

BR.0003.1.2022

Piotr Deptuła
ul. Bielińska 13
07-221 Brańszczyk

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana w dniu 21 lutego 2022 roku dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 129/1, obręb 4 w miejscowości Brańszczyk informuję, że projekt zmiany studium, jak i projekty planów miejscowych w zakresie przedmiotowej działki, są na etapie opiniowania i uzgadniania.

Na pierwszym etapie prac projekty zostały poddane opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i po otrzymaniu tejże opinii wprowadzono niezbędne zmiany. Następnie projekt studium zostanie nadany do opinii instytucji. Po otrzymaniu pozytywnych odpowiedzi dotyczących studium, możliwe będzie nadanie do opinii i uzgodnień projektów planów miejscowych.

Projekt punktowy planu miejscowego wymaga również wystąpienia do Marszałka o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (Art. 7 ust. 1, art. 7 ust. 1a, art. 7 ust. 2 pkt 5), art. 7 ust. 3, art. 7 ust. 3a, art. 7 ust. 5, art. 9 ust. 2 i 3 i art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych w związku z art. 17 pkt 6 lit c) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wystąpienie następuje po otrzymaniu opinii i uzgodnień.

Po spełnieniu powyższych warunków, możliwe będzie wyłożenie ww. dokumentów do publicznego wglądu. Etap wyłożenia, wraz z terminem składania uwag, to okres około 3-4 miesięcy.

Kolejnym etapem, w przypadku braku istotnych uwag do dokumentów, możliwe będzie przedstawienie projektów do uchwalenia Radzie Gminy.

Etapy procedury zmiany studium jak i planu miejscowego zostały szczegółowo opisane w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. Dz.U. 2003 poz. 717 ze zm., odpowiednio w artykule 11 i 17.

Mając powyższe na uwadze nie można mówić o jakichkolwiek opóźnieniach w procesie przeprowadzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 129/1, obręb 4 w miejscowości Brańszczyk, a wszelkie terminy prac planistycznych są zachowane.

Ponadto informuję, że planowany czas (termin) na uchwalenie dokumentu studium przypadają będzie na III kwartał bieżącego roku a uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przełomie roku 2022/2023.

WÓJT

prof. dr hab. Wiesław Przybylski