

WÓJT GMINY BRAŃSZCZYK
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Brańszczyk, o łącznej powierzchni 6,2620 ha, położonej w miejscowości Trzcianka, w skład której wchodzi działki: nr 1910/3, 1911/5 i 1931/13, dla której w Sądzie Rejonowym w Wyszkowie prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1W/00030408/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk dla obrębu miejscowości Trzcianka, nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi 1910/3 i 1911/5 przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz nr 1931/13 w części przeznaczona jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w części pod tereny rolnicze.

W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość oznaczona jest następującymi numerami ewidencyjnymi:

1. Działka nr 1910/3 o pow. 0,7818 ha – cena wywoławcza – 351.810 zł – wadium (20.000 zł)
2. Działka nr 1911/5 o pow. 1,6102 ha – cena wywoławcza – 724.590 zł – wadium (40.000 zł)
3. Działka nr 1931/13 o pow. 3,8700 ha – cena wywoławcza – 1.741.500 zł – wadium (90.000 zł)

Podana cena wywoławcza zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się 29 marca 2017 r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Gminy w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 45 (sala konferencyjna pokój nr 1).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej w nawiasach, z adnotacją „Przetarg 29.03.2017 r. z podaniem numeru działki, której dotyczy wpłata”, najpóźniej do dnia **24 marca 2017 roku** na rachunek Urzędu Gminy w Brańszczyku, Banku Spółdzielczego Ostrów Maz. O/Brańszczyk Nr 31 8923 1063 0500 0710 2005 0160. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Brańszczyku. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

1. Potwierdzenie wpłaty wadium.
2. W przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości.
3. Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
4. Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
5. W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brańszczyku, pokój 15, tel. (29) 59 29 319. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brańszczyku oraz na stronie: www.bip.branszczyk.pl.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 24 stycznia 2017 roku.

Wójt Gminy

/-/ Mieczysław Pękuł