

**Ogłoszenie o naborze  
z dnia 7 grudnia 2020r.  
WÓJT GMINY BRAŃSZCZYK  
ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk  
ogłasza nabór kandydatów na stanowisko urzędnicze  
ds. gospodarki nieruchomościami**

**1. Wymagania niezbędne od kandydata:**

- 1) obywatelstwo polskie;
- 2) pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych;
- 3) posiadanie kwalifikacji zawodowych wymaganych do wykonywania pracy na określonym stanowisku;
- 4) wykształcenie wyższe lub średnie;
- 5) doświadczenie zawodowe w pracy co najmniej 2 lata;
- 6) brak skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- 7) posiada dobrą znajomość regulacji prawnych, a w szczególności: ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o pracownikach samorządowych, ustawy kodeks postępowania administracyjnego, ustawy o ochronie danych osobowych, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 8) nieposzlakowana opinia;
- 9) stan zdrowia pozwalający na zatrudnienie na określonym stanowisku.

**2. Wymagania dodatkowe od kandydata:**

- 1) mile widziane doświadczenie zawodowe związane ze specyfiką danego stanowiska;
- 2) znajomość i umiejętność właściwej interpretacji oraz stosowania przepisów prawnych dotyczących wykonywania zadań na oferowanym stanowisku;
- 3) umiejętność biegłej obsługi komputera i programów;
- 4) wysoka kultura osobista, rzetelność i odpowiedzialność.;

**3. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku:**

- 1) prowadzenie spraw związanych z nabywaniem nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w drodze umowy, wyłączenia lub postanowienia sądu;
- 2) prowadzenie spraw związanych z obrotem mieniem gminnym w szczególności dotyczącym sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałą zarząd, darowizny;
- 3) gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości poprzez zakładanie ksiąg wieczystych, przeznaczanie do sprzedaży, zagospodarowywanie mienia, pozyskiwanie gruntów;
- 4) przygotowywanie informacji o stanie mienia;
- 5) prowadzenie rejestru gminnego zasobu nieruchomości;
- 6) prowadzenie spraw z zakresu prawa pierwokupu nieruchomości;
- 7) przygotowywanie decyzji o zatwierdzeniu podziału nieruchomości;

- 8) prowadzenie spraw związanych z wypłatą odszkodowania za drogi przejęte na rzecz gminy, które powstały w wyniku podziału nieruchomości;
- 9) oznaczania nieruchomości numerami porządkowymi i wydawanie zawiadomień w tym zakresie;
- 10) opracowywanie projektów uchwał Rady Gminy o nadaniu nazw ulic i placów oraz przygotowywanie niezbędnej dokumentacji;
- 11) prowadzenie i utrzymanie stałej aktualizacji ewidencji placów oraz numeracji porządkowej nieruchomości (map alfabetycznych, ulic i placów, operatu ulic, rejestru wydanych numerów porządkowych nieruchomości i budynków);
- 12) przygotowywanie projektów protokołów przekazania oraz odbioru inwestycji;
- 13) prowadzenie spraw dotyczących funduszu sołectkiego;
- 14) wykonywanie innych służbowych poleceń przełożonego.

#### **4. Informacja o warunkach pracy na stanowisku:**

- a) miejsce wykonywania pracy: Urząd Gminy w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 45, 07-221-Brańszczyk;
- b) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę;
- c) wymiar czasu pracy: pełen etat;
- d) praca biurowa z wykorzystaniem monitora ekranowego, wymagająca samodzielności;
- e) praca w budynku nie przystosowanym do poruszania się na wózku inwalidzkim.

#### **5. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych:**

Informuję, że w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w urzędzie wynosi poniżej 6%.

#### **6. Wymagane dokumenty:**

- 1) CV z przebiegiem nauki i pracy zawodowej podpisany własnoręcznie przez kandydata;
- 2) list motywacyjny podpisany własnoręcznie przez kandydata, uzasadniający przystąpienie do naboru;
- 3) kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie wraz z nr telefonu, podpisany własnoręcznie;
- 4) podpisane przez kandydata oświadczenia:
  - a) oświadczenie kandydata o pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystaniu z pełni praw publicznych;
  - b) oświadczenie kandydata o braku skazania prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
  - c) oświadczenie kandydata o braku przeciwwskazań zdrowotnych do zatrudnienia;
  - d) oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych; zawartych w złożonych dokumentach aplikacyjnych na potrzeby aktualnie prowadzonego postępowania rekrutacyjnego na stanowisko wskazane powyżej w Urzędzie Gminy w Brańszczyku;
- 5) kopie\* świadectw pracy z dotychczasowych miejsc pracy lub zaświadczenie od aktualnego pracodawcy o zatrudnieniu w przypadku trwającego stosunku pracy;
- 6) kopie\* dokumentów potwierdzających wykształcenie;
- 7) kopie\* dokumentów poświadczające znajomość języka polskiego – dotyczy obywateli Unii Europejskiej oraz obywateli innych państw, którym na podstawie umów międzynarodowych lub przepisów prawa wspólnotowego przysługuje prawo do podjęcia zatrudnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

- 8) kopia\* dokumentów potwierdzających niepełnosprawność – w sytuacji, gdy kandydat zamierza skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 13 a ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych;
- 9) kopie innych dokumentów, które mogą mieć znaczenie przy rozpatrywaniu oferty.

*UWAGA: \* Kandydat może być zobowiązany do okazania w wyznaczonym terminie oryginałów dokumentów pod rygorem wykluczenia z postępowania rekrutacyjnego.*

#### **7. Składanie ofert:**

1) Dokumenty aplikacyjne należy złożyć osobiście w Urzędzie Gminy w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 45, w terminie do dnia **17 grudnia 2020 r. do godz. 12<sup>00</sup>** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „**Nabór na stanowisko urzędnicze ds. gospodarki nieruchomościami**” lub przesłać drogą pocztową na adres urzędu (decyduje data wpływu oferty do urzędu).

#### **8. Inne informacje :**

- 1) Aplikacje złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
  - 2) Konkurs przeprowadzi komisja powołana przez Wójta Gminy Brańszczyk.
  - 3) Komisja konkursowa zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.100.2019 Wójta Gminy Brańszczyk z dnia 1 października 2019 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu naboru na wolne stanowisko urzędnicze w Urzędzie Gminy w Brańszczyku” przeprowadzi nabór w dwóch etapach:  
I-etap obejmuje formalną analizę dokumentów,  
II-etap stanowi merytoryczną ocenę kandydatów, która składać się będzie z rozmowy kwalifikacyjnej, testu kwalifikacyjnego.
  - 4) Kandydaci spełniający wymogi formalne zostaną powiadomieni e-mailem lub telefonicznie o terminie II etapu konkursu.
- 9.** Wybrany kandydat, przed zawarciem umowy o pracę, zobowiązany jest przedłożyć informację z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności za umyślne przestępstwa ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwa skarbowe.
- 10.** Zastrzega się prawo zakończenia otwartego naboru, bez rozstrzygnięcia lub jego unieważnienia w dowolnym czasie bez podania przyczyny.
- 11.** Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 29/ 592 93 17.
- 12.** Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z rekrutacją na stanowisko w/w jest Wójt Gminy Brańszczyk, z siedzibą Urząd Gminy Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk. Pełna treść klauzuli informacyjnej została dołączona do ogłoszenia, a także znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy w Brańszczyku do wglądu oraz zamieszczona została na stronie internetowej [www.branszczyk.pl](http://www.branszczyk.pl).

**13.** Ostateczną decyzję w sprawie zatrudnienia po przeprowadzonej procedurze konkursu podejmuje Wójt Gminy Brańszczyk.

**14.** Informacja o wyniku naboru zostanie umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – [www.branszczyk.pl](http://www.branszczyk.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brańszczyku.

**Klauzula informacyjna dotycząca procesu rekrutacyjnego  
w Urzędzie Gminy Brańszczyk**

**Administrator:**

Administratorem Państwa danych przetwarzanych w ramach procesu rekrutacji jest Wójt Gminy Brańszczyk, z siedzibą w Urzędzie Gminy w Brańszczyku przy ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk.

**Inspektor ochrony danych:**

Chronimy Pani/Pana prywatność, dlatego wyznaczaliśmy Inspektorem Ochrony Danych w osobie Ryszarda Chmurskiego, z którym ma Pani/ Pan prawo się skontaktować e-mailowo: r.chmurski@abi-warszawa.plw sytuacji każdej niejasności dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Urząd Gminy w Brańszczyku.

**Cel i podstawy przetwarzania:**

Państwa dane osobowe w zakresie wskazanym w przepisach prawa pracy będą przetwarzane w celu przeprowadzenia obecnego postępowania rekrutacyjnego (*art. 6 ust. 1 lit. b RODO*), natomiast inne dane, w tym dane do kontaktu, na podstawie zgody (*art. 6 ust. 1 lit. a RODO*), która może zostać odwołana w dowolnym czasie.

Wójt Gminy Brańszczyk będzie przetwarzał Państwa dane osobowe, także w kolejnych naborach pracowników, jeżeli wyrażą Państwo na to zgodę (*art. 6 ust. 1 lit. a RODO*), która może zostać odwołana w dowolnym czasie.

Jeżeli w dokumentach zawarte są dane, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO konieczna będzie Państwa zgoda na ich przetwarzanie (*art. 9 ust. 2 lit. a RODO*), która może zostać odwołana w dowolnym czasie. Przepisy prawa pracy: *art. 22 Kodeksu pracy oraz §1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie zakres uprowadzenia przez pracodawców dokumentacji w sprawach związanych ze stosunkiem pracy oraz sposobu prowadzenia akt osobowych pracownika.*

**Okres przechowywania danych:**

Dane osobowe przetwarzamy przez okres rekrutacji, aż do momentu jego zakończenia oraz przez 90 dni po zakończeniu w celu, w którym zostały zebrane na potrzeby weryfikacji poprawności przeprowadzonego procesu rekrutacyjnego lub gdyby z jakichkolwiek powodów musielibyśmy powtórzyć proces. W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów pomiędzy kandydatem, a Administratorem. Administrator ma prawo do przetwarzania danych osobowych kandydata, aż do momentu zakończenia sporu na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora.

W przypadku wyrażonej przez Państwa zgody na wykorzystywanie danych osobowych dla celów przyszłych rekrutacji, Państwa dane będą wykorzystywane przez 9 miesięcy.

**Prawa osób, których dane dotyczą:**

Mają Państwo :

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- 3) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- 4) prawo do usunięcia danych osobowych,
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 -193 Warszawa)

**Informacja o wymogu podania danych:**

Podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie wynikającym z art. 22(1) Kodeksu pracy jest niezbędne, aby uczestniczyć w postępowaniu rekrutacyjnym. Podanie przez Państwa innych danych jest dobrowolne.