

Brańszczyk, dnia 26.04.2023 r.

RIG.1511.28.2023

P. Elżbieta Zduńczyk
Ojcowizna 24
07-221 Brańszczyk

W odpowiedzi na petycję z 29 marca 2023 roku (data wpływu) Urząd Gminy w Brańszczyku informuje, że działka nr 36/4, obręb Ojcowizna wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Ojcowizna uchwalonego przez Radę Gminy Brańszczyk uchwałą Nr IX/40/11 z dnia 11 maja 2011 r. ma przeznaczenie pod *zabudowę usług nieuciążliwych i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej, zabudowy usługowej wolno stojącej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej.*

Ponadto informuję, że zgodnie z §11, powyższej uchwały „w zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i dróg publicznych; (...)*” oraz zgodnie z §12 „*Tereny oznaczone symbolem MNr, MN/R i U/MN wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów*”.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839), określają kiedy realizacja przedsięwzięcia może mieć wpływ na środowisko oraz w jakim przypadku wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

Na chwilę obecną do Referatu Ochrony Środowiska, Przedsiębiorczości i Rolnictwa nie wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wymienionego w petycji.

Nadmienić należy, że ocena zgodności projektowanego obiektu budowlanego z prawem budowlanym i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podlega przepisom

ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz innym aktom prawnym, regulującymi proces wydawania pozwolenia na budowę przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, Starostwa Powiatowego w Wyszkowie.

WÓJT
prof. dr hab. Wiesław Przybylski

Stulca