

**UCHWAŁA NR LVI.348.2022  
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.), Rada Gminy Brańszczyk uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości w 2023 roku obowiązujące na terenie Gminy Brańszczyk:

**1. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1 ha powierzchni,**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

**2. Od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych – **0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,26 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 5) pozostałych:
  - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - b) nie zajętych na prowadzenie działalności, o której mowa w pkt 5 litera "a",
    - budynków gospodarczych niezwiązanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego **5,33 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
    - innych – **9,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

**3. Od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Beata Wielgolaska