

Brańszczyk, dnia 15.05.2020 r.

RO.ZP.271.1.2020

### Wykonawcy

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wymiana urządzeń grzewczych na terenie gminy Brańszczyk” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

### PYTANIA I ODPOWIEDZI DO TREŚCI SIWZ (1)

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1.

W związku z tym, że wykonanie pełnego zakresu przedmiotu zamówienia odbywa się w obrębie budynków, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga obsługi geodezyjnej.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy na każdym etapie budowy - na własny koszt.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, że plakietki informacyjne dostarcza Zamawiający.

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie potwierdza. Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca wykona Plakietki informacyjne, które należy nakleić na każdym z kotłów (w miejscu widocznym), przed dokonaniem odbioru danej Instalacji przez Zamawiającego.

Pytanie 3.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) wykonawca wnosi o wyjaśnienie w poniższym zakresie: Zgodnie z & 5, pkt 5.1 SIWZ Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia wskazane w art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 3, 4 i 8 ustawy Pzp. Wykonawca wnosi o zmianę ww. zapisu poprzez wykreślenie pk. 2, 3, 4. Podkreślenia wymaga, że przesłanki określone w art. 24 ust. 5 pkt 2 i 4 ustawy Pzp mają charakter niedookreślony, a w razie zaistnienia takiej konieczności wykonawcy będą stosowali procedurę self-cleaningu określoną w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp. Z uwagi na to, że analiza oświadczenia o self-cleaningu jest bardzo ocenna, istnieje duże prawdopodobieństwo, że będzie czasochłonna i spowoduje przedłużenie czynności badania i oceny ofert. Ponadto wynik tej analizy (tj. wykluczenie wykonawcy z postępowania albo zaniechanie wykluczenia wykonawcy z postępowania) może być przedmiotem postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz skargi do Sądu Okręgowego, co również spowoduje znaczące wydłużenie czasu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nawet o 6-8 miesięcy). Wobec powyższego, dokonanie zmiany zgodnie z propozycją wykonawcy jest zasadne i konieczne. W przypadku nieuwzględnienia ww. wniosku, wnoszę o informację w jaki sposób Zamawiający będzie oceniał zaistnienie ww. przesłanek wykluczenia, tj.: jakie sytuacje faktyczne zostaną uznane przez Zamawiającego jako poważne naruszenie obowiązków zawodowych o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt

2 ustawy Pzp? Które z tych przypadków uzna za poważne, a jakie które takimi nie są? Następnie jakie środki dowodowe zamawiający uznaje za zasadne, za pomocą, których będzie wykazywał ww. naruszenie obowiązków zawodowych przez wykonawcę? Analogicznie jakie przykładowe stany faktyczne zostaną objęte dyspozycją art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp? W szczególności jak zamawiający oceni sytuację, w której nie zasądono odszkodowania na wyżej wymienionej podstawie prawnej, w tym samo rozwiązanie umowy jest wadliwe i nie powoduje powstania szkody po stronie Zamawiającego. Następnie, w jaki sposób Zamawiający będzie dokonywał oceny wyjaśnień wykonawcy, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp? Jakie przykładowe środki dowodowe Zamawiający uzna za wystarczające do wykazania rzetelności wykonawcy?

Wnosimy o udzielenie jednoznacznych wyjaśnień, w przeciwnym wypadku wnosimy o usunięcie ww. fakultatywnych podstaw wykluczenia, jako przesłanek, które są niedookreślone z punktu widzenia przepisów prawa, za czym przemawia fakt, iż Zamawiający nie określa sposobu interpretacji tego przepisu, co pozostawia zbyt duże pole nieuzasadnionej uznaniowości i arbitralności przy podejmowaniu przez Zamawiającego decyzji w postępowaniu.

Odpowiedź 3:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

Pytanie 4.

W celu ujednoczenia zapisów oraz możliwości porównania ofert złożonych w niniejszym postępowaniu prosimy o potwierdzenie, że stawka podatku Vat na wykonanie dokumentacji projektowej oraz na wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz montaż kotła w budynkach użyteczności publicznej wynosi 23%.

Odpowiedź 4:

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia stawki VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 5.

Prosimy o potwierdzenie, że dla budynku o powierzchni 310 m<sup>2</sup> zgodnie z obowiązującymi przepisami należy przyjąć 8% stawkę podatku VAT dla powierzchni 300 m<sup>2</sup> oraz stawkę 23% dla powierzchni 10m<sup>2</sup>.

Odpowiedź 5:

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia stawki VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 6.

Prosimy o informację, które kotły mają zostać wyposażone w automatyczny podajnik paliwa zgodnie z zapisami pkt. 1.1 PFU?

Odpowiedź 6:

W automatyczny podajnik paliwa powinny zostać wyposażone wszystkie kotły z wyjątkiem kotła zgazowującego drewno.

Pytanie 7.

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia przeznaczone na montaż kotłów spełniają wymogi aktualnie obowiązujących norm.



Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, że pomieszczenia winny spełniać wymogi aktualnie obowiązujących norm, co musi zostać zweryfikowane na etapie sporządzania przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Pytanie 8.

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia, które nie spełniają wymaganych norm zostaną przystosowane do montażu kotłów przez użytkownika/mieszkańca na jego koszt.

Odpowiedź 8:

Zamawiający potwierdza, że pomieszczenia, które nie spełniają wymaganych norm zostaną przystosowane do montażu kotłów przez użytkownika/mieszkańca na jego koszt. Zamawiający zastrzega sobie prawo do otrzymania pisemnej informacji o niezgodności pomieszczenia z obowiązującymi przepisami (wskazanie niezgodności z odpowiednimi normami).

Pytanie 9.

Dotyczy kotłów zgazowujących drewno – prosimy o rezygnację z wymogu sterowania kotłem za smartfonem za pomocą aplikacji. Jest to parametr w znaczący sposób ograniczający konkurencję.

Odpowiedź 9:

Zamawiający podtrzymuje wymóg w zakresie sterowania kotłem smartfonem za pomocą aplikacji.

Pytanie 10.

Dotyczy wszystkich instalacji - Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie stałego łącza internetowego oraz jego utrzymanie w okresie trwałości projektu stanowi koszt użytkownika. Zapewnienie łącza internetowego oraz jego utrzymanie jest kosztem niekwalifikowanym projektu i nie może stanowić kosztu wykonawcy instalacji.

Odpowiedź 10:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 11.

Dotyczy kotła indukcyjnego – prosimy o dopuszczenie kotła o maksymalnym poborze prądu max. 19 A.

Odpowiedź 11:

Zamawiający dopuszcza.

Pytanie 12.

Dotyczy kotła indukcyjnego – prosimy o potwierdzenie, że zamawiający nie wymaga dostawy i montażu zasobnika cwu oraz zbiornika akumulacyjnego (buforowego).

Odpowiedź 12:

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga dostawy i montażu kompletnej instalacji kotła indukcyjnego wraz ze zbiornikiem akumulacyjnym.

Pytanie 13.

W związku z wymogami zamawiającego: Urządzenia powinny pracować zarówno w otwartych jak i zamkniętych systemach instalacji. W systemie zamkniętym należy stosować armaturę zabezpieczającą

(zawory bezpieczeństwa, naczynia przeponowe i węzownice schładzającą podłączoną przez zawór termostatyczny do sieci wodociągowej, zgodnie z PN-EN 12828 lub równoważną). Prosimy o potwierdzenie, że koszt zamknięcia układu stanowi koszt użytkownika.

Odpowiedź 13:

Zamawiający wyjaśnia, że zamknięcie układu należy traktować jako jeden z elementów wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 14.

W przypadku nie potwierdzenia przez zamawiającego powyższego prosimy o jednoznaczne określenie ile instalacji należy wykonać w układzie otwartym a ile w układzie zamkniętym. Ze względu na bardzo dużą różnicę w kosztach wykonania instalacji w układzie zamkniętym i otwartym jest to informacja niezbędna do przygotowania prawidłowej kalkulacji kosztów.

Odpowiedź 14:

Montowane kotły w ramach projektu powinny pracować w układach zgodnych z wymaganymi normami polskimi. Jeśli dla prawidłowego montażu kotła jest wymagane zamknięcie, należy je zastosować.

Pytanie 15.

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem użytkownika jest doprowadzenie instalacji wody ciepłej, zimnej (ewentualnie cyrkulacji) oraz instalacji elektrycznej spełniającej wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawa, do pomieszczenia przeznaczanego na montaż kotłów.

Odpowiedź 15:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 16.

Dotyczy kotłów zgazowujących drewno – prosimy o określenie minimalnej pojemności zasobników akumulacyjnych (buforowych). Jest to podstawowa informacja niezbędna do prawidłowego przygotowania kalkulacji kosztów wykonania instalacji oraz możliwości późniejszego porównania złożonych ofert.

Odpowiedź 16:

Wykonawca każdorazowo powinien odpowiednio dobrać pojemność zasobnika akumulacyjnego mając na uwadze istniejące okoliczności (m.in. moc zastosowanego kotła, charakterystykę energetyczną budynku, inne).

Pytanie 17.

Zgodnie z zapisami PFU str. 21 zamawiający wymaga wykonania awaryjnego zasilania elektrycznego urządzeń kotłowni za pomocą agregatu prądotwórczego. Prosimy o rezygnację z powyższego wymogu. Dostawa i montaż agregatów prądotwórczych nie jest objęta dofinansowaniem, stanowi koszt niekwalifikowany projektu więc nie może stanowić kosztu wykonawcy.

Odpowiedź 17:

Zamawiający rezygnuje z ww. wymogu.

Pytanie 18.

Zgodnie z pkt. 2.4 PFU Kolektory słoneczne na potrzeby indywidualnych gospodarstw domowych. Kolektory słoneczne będą posiadać jeden z poniższych certyfikatów, wydanych przez właściwą jednostkę certyfikującą nie starszą niż 5 lat: PN-EN 12975-1 wraz ze sprawozdaniem z badań przeprowadzonych z godnie z normą PN-EN 12975-2 lub PN-EN ISO 9806 oraz posiadający europejski znak jakości „Solar Keymark”. Prosimy o uzupełnienie PFU w zakresie wymogów dotyczących instalacji kolektorów słonecznych oraz wskazanie miejsca montaż instalacji kolektorów słonecznych.

Odpowiedź 18:

Przedmiotem przedmiotowego zamówienia nie jest dostawa i montaż kolektorów słonecznych.

Pytanie 19.

Prosimy o potwierdzenie (dla wszystkich typów instalacji), że dostawa i montaż modułów internetowych stanowi koszt użytkownika.

Odpowiedź 19:

Zamawiający wyjaśnia iż zapewnienie dostępu do Internetu (w tym infrastruktury niezbędnej do jego funkcjonowania – np. okablowanie, router) stanowi koszt użytkownika. Po stronie Wykonawcy pozostaje jednak dostarczenie wszelkich niezbędnych komponentów instalacji grzewczej lub odnawialnych źródeł energii zapewniających transmisję danych do sieci Internet (w tym odpowiednich modułów, jeśli nie są zintegrowane).

Pytanie 20.

Czy Zamawiający, celem zwiększenia liczby podmiotów mogących wziąć udział w przetargu ziemni zapis posiadania zdolności technicznej lub zawodowej i uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek, jeśli wykaże, że wykonał wymianę instalacji kotłów grzewczych w ilości minimum 35 sztuk w ramach jednego zadania lub wykaże, że wykonał wymianę instalacji kotłów grzewczych w ilości minimum 50 sztuk w ramach maksymalnie dwóch zadań inwestycyjnych?

Odpowiedź 20:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej.

Pytanie 21.

Dotyczy kotłów gazowych - Prosimy o podanie ilości instalacji w których zamawiający wymaga zastosowania samych kotłów oraz ilości instalacji w których wymagana będzie instalacja kotłów z zasobnikami cwu.

Odpowiedź 21:

Ilość kotłów gazowych w których będzie wymagana instalacja kotłów z zasobnikiem cwu - 50 sztuk. Ilość kotłów gazowych bez zasobników - 4 sztuki. Dokładne adresy i moce tych instalacji zostały wymienione w załączniku do PFU.

Pytanie 22.

Dotyczy kotłów gazowych – Prosimy o podanie ilości zasobników wężownicowych oraz ilości zasobników warstwowych z podaniem w których instalacjach mają zostać zainstalowane zasobniki wężownicowe a w których warstwowe.

Odpowiedź 22:

Zasobniki CWU warstwowe i węzownicowe należy traktować równoważnie.

Pytanie 23.

Dotyczy kotłów gazowych – Prosimy o potwierdzenie, że zbiorniki podziemne nie wchodzą w zakres zamówienia.

Odpowiedź 23:

Zamawiający nie potwierdza. W ramach projektu przewidziane są 2 podziemne zbiorniki na gaz.

Pytanie 24.

Dotyczy kotłów gazowych – Prosimy o potwierdzenie, że zbiorniki określone w dokumentacji jako „zbiorniki na gaz” nie wchodzą w zakres zamówienia.

Odpowiedź 24:

Prace należy wykonać zgodnie z udostępnioną dokumentacją. Jeżeli pojawia się w niej informacja o „zbiornikach na gaz” to oznacza, że dostawa i montaż zbiorników na gaz jest częścią zamówienia.

Pytanie 25.

Dotyczy kotłów gazowych – W przypadku gdyby wyżej wymienione zbiorniki były objęte przedmiotem zamówienia prosimy o podanie ich parametrów.

Odpowiedź 25:

Zamawiający wymaga dostarczenia zbiornika na gaz zgodnego z polskimi normami i przepisami, o pojemności dobranej w sposób zapewniający możliwość zmagazynowania paliwa na cały okres grzewczy.

Pytanie 26.

Dotyczy kotłów gazowych – Zgodnie z wymogami zamawiającego: Kocioł posiada zintegrowany układ regulacji spalania. Układ ten automatycznie dopasowuje parametry spalania do różnych gatunków gazu (gaz ziemny E/L lub gaz płynny). Prosimy o wykreślenie tego zapisu ponieważ jest on niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Kocioł musi być ustawiony na konkretny rodzaj gazu.

Odpowiedź 26:

Zamawiający rezygnuje z zapisu "Kocioł posiada zintegrowany układ regulacji spalania. Układ ten automatycznie dopasowuje parametry spalania do różnych gatunków gazu (gaz ziemny E/L lub gaz płynny).

Pytanie 27.

Dotyczy kotłów gazowych – Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza zastosowanie kotłów z wymiennikiem aluminiowo-krzemowo-magnezowym.

Odpowiedź 27:

Zamawiający dopuszcza kotły z wymiennikiem aluminiowo-krzemowo-magnezowym.

Pytanie 28.

Dotyczy kotłów gazowych – Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza zastosowanie palników innych niż cylindryczne.

Odpowiedź 28:

Zamawiający dopuszcza kotły z palnikami innej konstrukcji niż cylindryczne.

Pytanie 29:

Zmienili Państwo termin składania ofert w postępowaniu na wymianę urządzeń grzewczych, czy w związku z tym ukażą się odpowiedzi na pytania wykonawców?

Odpowiedź 29:

Tak Zamawiający zmienił termin składania aby udzielić odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytanie 30:

Zamawiający zapisał wymóg rodzaju napięcia sieciowego dla inwertera fotowoltaicznego jako przedział napięć od 320V do 480V. Informujemy że w Polsce, jak i na terenie całej Unii Europejskiej obowiązuje napięcie sieciowe 230V, oraz napięcie między fazowe (dla sieci trójfazowej) 400V. Prosimy o potwierdzenie że napięcie sieciowe dla inwerterów ma wynosić 230V/400 zgodnie z późniejszymi zapisami z tabeli nr 8 w PFU.

Odpowiedź 30:

Inwerter fotowoltaiczny powinien charakteryzować się poniższym zakresem napięcia AC:

3 / N / PE; 220 V / 380 V

3 / N / PE; 230 V / 400 V

3 / N / PE; 240 V / 415 V

Pytanie 31:

Czy Zamawiający dopuści inwerter o sprawności europejskiej min. 98%?

Odpowiedź 31:

Zamawiający dopuści inwerter o sprawności europejskiej min. 98%.

Pytanie 32:

Czy Zamawiający dopuści inwerter o poziomie hałasu max. 35dB?

Odpowiedź 32:

Zamawiający dopuści inwerter o maksymalnym poziomie emisji hałasu 35dB.

Pytanie 33:

Prosimy o rezygnację z wymogu masy inwertera. Wymóg ten nie ma żadnego znaczenia dla Zamawiającego i nic nie wnosi do sprawności urządzenia, bądź instalacji.

Odpowiedź 33:

Zamawiający rezygnuje z wymogu masy inwertera.

Pytanie 34:

Czy w celu weryfikacji zgodności inwertera z warunkami SIWZ, Zamawiający uzna za wystarczające przedstawienie dokumentów zgodności z normom EN 50549-1/-2:2019, oraz rozporządzeniu komisji EU 2016/631-NC RfG, gdyż są to obowiązujące przepisy kompatybilności elektromagnetycznej, a pozostałe normy ujęte w PFU, są w większości już nie aktualne, bądź wycofane?



Odpowiedź 34:

Inwerter powinien być zgodny z normami wskazanymi w udostępnionej dokumentacji. Jeżeli wskazana norma nie jest aktualna lub została wycofana i jednocześnie nie została zaktualizowana lub nie została zastąpiona inną normą – Zamawiający nie będzie brał jej pod uwagę w ocenie oferty.

Pytanie 35:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów monokrystalicznych?

Odpowiedź 35:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów monokrystalicznych.

Pytanie 36:

Czy Zamawiający dopuszcza temperaturę pracy modułu od -40 do +85 st.C?

Odpowiedź 36:

Zamawiający dopuszcza panele fotowoltaiczne charakteryzujące się temperaturą pracy od -40 do +85 st. C.

Pytanie 37:

Czy Zamawiający dopuszcza wagę modułu max. 19,8kg?

Odpowiedź 37:

Zamawiający dopuszcza panele fotowoltaiczne charakteryzujące się maksymalną wagą 19,8 kg.

Pytanie 38:

Czy Zamawiający wymaga sprawności modułu powyżej 20%?

Odpowiedź 38:

Zamawiający wymaga zastosowania modułów o sprawności min. 19,5% - zgodnie z udostępnioną dokumentacją.

Pytanie 39:

Czy Zamawiający wymaga współczynnika wypełnienia modułu powyżej 80%?

Odpowiedź 39:

Zamawiający nie określił wymogu w zakresie współczynnika wypełnienia.

Pytanie 40:

Wnosimy o zmianę zapisu dot. współczynnika temperaturowego mocy jako zakres dopuszczający lepsze rozwiązania tj. od 0 do -0,35%/K.

Odpowiedź 40:

Zamawiający utrzymuje wskazany w udostępnionej dokumentacji wymóg w zakresie współczynnika temperaturowego mocy.

**WÓJT**  
prof. dr hab. inż. Andrzej Przybylski