



RO.ZP.272.1.2020

Załącznik Nr 7 do SIWZ (wzór umowy)

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Brańszczyku, pomiędzy:

**Gminą Brańszczyk** z siedzibą w 07-221 Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45, NIP: REGON: , zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

prof. dr hab. Wiesława Przybylskiego – Wójta Gminy Brańszczyk,  
przy kontrasygnacie Małgorzaty Zielonki - Skarbnika Gminy,

a

.....  
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

.....

została zawarta niniejsza umowa w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego znak postępowania: ..... na realizację zadania pn.: „**Wymiana urządzeń grzewczych na terenie gminy Brańszczyk**” współfinansowanego ze środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną” Działanie 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza” Poddziałanie 4.3.1 „Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)

§ 1.

**PRZEDMIOT UMOWY.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. **Wymiana urządzeń grzewczych na terenie gminy Brańszczyk**, w systemie zaprojektuj i wybuduj wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na budowę.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy (PFU), który wraz z ofertą Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) przeprowadzenie weryfikacji technicznej;
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej (projekt budowlany, jeżeli będzie wymagany po ekspertyzach, projekt wykonawczy z podziałem na branże, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorys, przedmiar robót, dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót);
  - 3) dostawę kotłów;
  - 4) roboty montażowe i instalatorskie;
  - 5) prace organizacyjno - szkoleniowe;
  - 6) usługi w zakresie gwarancji i serwisowania.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty montażowo - instalacyjne poprzez zastąpienie istniejących źródeł energii nowoczesnymi energooszczędными i ekologicznymi źródłami ciepła zaopatrujących budynki mieszkalne na terenie Gminy Brańszczyk.

4. W celu poprawienia efektywności energetycznej budynków, w zakresie niniejszego zamówienia należy przeprowadzić prace projektowe na bazie PFU oraz przeprowadzić prace budowlano-montażowe. Całość prac polega na:

1) wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej montażu kotłów i paneli fotowoltaicznych (projekt budowlany, jeżeli będzie wymagany po ekspertyzach, projekt wykonawczy z podziałem na branże, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorys, przedmiar robót, dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę lub dokonanie prawomocnego zgłoszenia wykonywanych prac jeżeli dotyczy jak również pozwolenia na użytkowanie z PINB jeśli będą wymagane obowiązującymi przepisami prawa,

2) wykonaniu prac zgodnie z wymaganiami i pozostałymi informacjami opisanymi przez Zamawiającego i zawartymi w PFU, dla zaprojektowania i wykonania budowy, przepisami Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach;

5. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie poniżej wymienionych typów instalacji:

1) zakup i montaż kotłów na pellet (55 sztuk),

2) zakup i montaż kotłów zgazowujących drewno (4 sztuki),

3) zakup i montaż kotłów gazowych (54 sztuki),

4) kocioł indukcyjny (1 sztuka)

- dla indywidualnych gospodarstw domowych na terenie Gminy Brańszczyk,  
oraz:

5) zakup i montaż kotła gazowego (1 sztuka),

6) zakup i montaż paneli fotowoltaicznych (1 sztuka)

- dla budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Brańszczyk,

6. Zastosowane:

1) kotły będą wykonane w 5 klasie efektywności energetycznej i emisyjności wg. PN-EN 303.5-2012 lub normą równoważną oraz zgodnie z rozporządzeniem UE dotyczącym certyfikatu ECODESIGN lub równoważnego. Urządzenia powinny pracować zarówno w otwartych jak i zamkniętych systemach instalacji. W systemie zamkniętym należy stosować armaturę zabezpieczającą (zawory bezpieczeństwa, naczynia przeponowe i wężownicę schładzającą podłączoną przez zawór termostatyczny do sieci wodociągowej, zgodnie z PN-EN 12828 lub równoważną). Kotły na potrzeby indywidualnych gospodarstw domowych.

2) panele fotowoltaiczne będą posiadać jeden z certyfikatów zgodności z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646 lub z normami równoważnymi, wydany przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą.

7. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a także na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz wymaganiami i parametrami minimalnymi określonymi w PFU.

8. Wykonawca oświadcza, że:

1) przygotowana dokumentacja projektowa będzie opisywała w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy.

2) dokumentacja projektowa będzie na każdym etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.

3) sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w dokumentacji projektowej, jak i wszystkie prace tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy.

4) wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz wykonania przedmiotu zamówienia w terminie w niej uzgodnionym.

## § 2.

### TERMINY REALIZACJI.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia do dnia **29 października 2021 r.**, w tym wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnych pozwoleń na budowę do dnia **30 września 2020 r.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo - finansowego, zwanego dalej „Harmonogramem”, w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Harmonogram musi zostać uzgodniony pomiędzy stronami umowy.
4. Harmonogram określi termin sporządzenia pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, uzyskania wszelakich pozwoleń, jeżeli okażą się wymagane przepisami prawa oraz przedstawi harmonogram robót instalacyjnych.

## § 3.

### OBOWIĄZKI STRON.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania dokumentacji dotyczącej projektu oraz lokalizacji, w których wykonane będą roboty montażowo - instalacyjne,
  - 2) przekazanie Wykonawcy projektu Plakietek Informacyjnych, które należy nakleić na każdym z kotłów,
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót,
  - 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) rzetelnego wykonania powierzonych robót zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego,
  - 2) terminowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) usunięcia szkód spowodowanych uszkodzeniem urządzeń podziemnych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno-kanalizacyjnych, gazowych itp.
  - 4) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania własne, jak i za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za bezpieczeństwo na terenie placu budowy oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy i ich naprawienia,
  - 5) sprawowania dozoru na terenie posesji, w których wykonywane będą roboty instalacyjne,
  - 6) ponoszenia kosztów związanych z poborem wody i energii,
  - 7) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019 r., poz. 1186), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
  - 8) prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym ,
  - 9) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci,
  - 10) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
  - 11) wykonania robót przy zastosowaniu materiałów wskazanych w dokumentacji o parametrach co najmniej opisanych lub lepszych od opisanych. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu materiałów, urządzeń równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, pod warunkiem:
    - a) zastosowania wyrobów budowlanych i urządzeń równoważnych o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wyroby budowlane i urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej,
    - b) wskazania, że zastosowane wyroby budowlane i urządzenia spełniają wymagania określone w



dokumentacji projektowej.

12) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego lub Państwowej Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty instalacyjne lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy oraz przeprowadzenia kontroli lub wizytacji w każdym studium jego realizacji,

13) dostarczenia na żądanie Inspektora Nadzoru własnym kosztem i staraniem wszystkich pomiarów, atestów i niezbędnych badań,

14) sporządzenia wykazu podstawowych materiałów budowlanych i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji,

15) Wykonawca jako wytwarzający odpady budowlane jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r., poz. 1396)

b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 r., poz. 568)

- przywołane powyżej przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

3. Wykonawca przed oddaniem instalacji do użytkowania przeszkoli mieszkańców w zakresie obsługi kotłów. Po zakończeniu szkolenia, Wykonawca uzyska od mieszkańca pisemne oświadczenie, dotyczące nabycia przez nich wiedzy w zakresie prawidłowej obsługi kotłów. Szkolenia będą odbywać się sukcesywnie, odpowiednio do postępu robót.

4. Przed podjęciem prac projektowych Wykonawca dokona inwentaryzacji obiektów w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia, a także opracuje wszelkie konieczne ekspertyzy.

5. W przypadku, gdy dany obiekt nie przejdzie pozytywnie weryfikacji technicznej, Wykonawca poinformuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o tym fakcie w terminie 7 dni roboczych. Następnie Zamawiający wskaże Wykonawcy inną lokalizację.

6. Wykonawca przedłoży kompletną weryfikację techniczną wraz z dokumentacją projektową dla wszystkich obiektów przed rozpoczęciem prac montażowych i instalatorskich celem uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest przez okres gwarancji do wykonania na koszt własny:

1) przeglądów,

2) serwisu zamontowanych urządzeń,

3) wymiany części/urządzeń podlegających wymianie zgodnie z zaleceniami producenta,

4) wymiany części/urządzeń, których uszkodzenie lub zniszczenie nie powstało z winy użytkownika.

#### § 4.

##### PODWYKONAWSTWO.

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:

a) (zakres realizowany przez Podwykonawcę),

b) (zakres realizowany przez Podwykonawcę)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą muszą ponadto zostać zawarte postanowienia, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przekazu oraz powierzyć



wykonania robót dalszemu podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.

6. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy kwoty należnej z tytułu wykonanych prac w wysokości wynikającej ze złożonej faktury. Dowodem zapłaty jest kserokopia przelewu, faktury i oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż otrzymał należne mu z tytułu umowy o podwykonawstwo wynagrodzenie.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.

11. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tejże umowie jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wystąpi drogą pisemną do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca ma 7 dni od dnia otrzymania pisma Zamawiającego na zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej

zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 14 w terminie 7 dni Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

17. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## § 5. PERSONEL.

### 1. Personel Wykonawcy:

1) Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

2) W realizacji zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

a) ..... - projektant branży .....  
posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności  
nr .....

b) ..... - projektant branży .....  
posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności  
nr .....

c) ..... - kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności .....nr  
.....

d) ..... - kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności ..... nr  
.....

e) ..... – instalator instalacji OZE  
..... posiadający certyfikat Urzędu Dozoru Technicznego nr  
.....

f) ..... – instalator instalacji OZE  
..... posiadający certyfikat Urzędu Dozoru Technicznego nr  
.....

3) Wykonawca z własnej inicjatywy może proponować zmianę osób wyszczególnionych w pkt 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4) W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w pkt 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji.

5) Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w pkt 2

niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

6) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

7) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę 4 osób wykonujących czynności związane z montażem i instalacją pieców.

Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018, poz. 917 ze zm.)

8) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie czynności.

9) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 11) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 7.

12) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **2. Personel Zamawiającego:**

1) Zamawiający powoła dla celów kontroli i nadzorowania realizacji inwestycji Inspektora nadzoru inwestorskiego uprawnionego do kontroli całego procesu realizacji Inwestycji przez Wykonawcę i jego kontrahentów, o którym poinformuje Wykonawcę.

2) Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie w szczególności wykonywał obowiązki i uprawnienia wynikające z art. 25 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

3) Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek czynności faktycznych, prawnych, które mogą powodować po stronie Zamawiającego zobowiązania, w tym zobowiązania finansowe.

## **§ 6.**

### **ROBOTY ZAMIENNE I ZANIECHANE.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych opracowaną dokumentacją projektową. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy, lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy.

2. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane są robotami „zaniechanymi”. Rezygnacja z wykonywania pewnych robót może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **WYNAGRODZENIE.**

1. Za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zwane w dalszej treści umowy „Wynagrodzeniem”, w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek Vat .... % w wysokości ..... zł. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym zawiera wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości ..... zł brutto, w tym podatek Vat ... %.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji, wizji lokalnej oraz szczegółowej oceny terenu budowy, nieruchomości sąsiednich, obowiązujących przepisów prawa a także robót, w odniesieniu do wykonania których, nie uzyskał jednoznacznego wymogu w dokumentacji technicznej, o ile okażą się one niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przewidzianych w dokumentacji technicznej.

3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę za roboty opisane w niniejszej umowie, odebrane przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.





## § 8.

### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA.

1. Strony postanawiają, że zapłata za przedmiot umowy nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur w wysokości określonej w § 7 ust. 1.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury będą wystawiane w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk NIP: 762-19-01-387;  
Odbiorca: Urząd Gminy w Brańszczyku; ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk.
3. Wykonawca może zgłosić do odbioru częściowego jedynie Instalacje, które zostały całkowicie ukończone, odpowietrzone, wyregulowane i przygotowane do eksploatacji w ilości minimum po 10 instalacji do jednego odbioru. W ramach odbioru sprawdzana będzie zgodność części robót w zakresie Inwestycji z postanowieniami umowy, PFU, oferty oraz zasadami sztuki budowlanej, a także kompletność dokumentacji, o której mowa w ust. 7.
4. Podstawę do zapłaty za część robót stanowi prawidłowo wystawiona faktura częściowa wraz z załącznikami:
  - 1) protokołem odbioru częściowego podpisanym na dowód wykonania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy,
  - 2) kosztorysem powykonawczym podpisanym na dowód sprawdzenia wykonania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy,
  - 3) dokumentami na podstawie, których można stwierdzić prawidłowość wykonanych robót: tj.:
    - a) dokumentację projektową,
    - b) ustalenia technologiczne,
    - c) wyniki pomiarów kontrolnych i badań instalacji wymagane w PFU (jeżeli są wymagane)
    - d) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wykorzystanych materiałów,
    - e) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania instalacji zgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przeznaczeniem.
5. Podczas odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Mieszkańcowi (za pokwitowaniem) komplet dokumentów dotyczących Instalacji (w segregatorze - format A4), zawierający:
  - 1) informację o Podmiotach finansujących i realizujących projekt;
  - 2) spis przekazanych dokumentów;
  - 3) skrócony opis zamontowanej instalacji;
  - 4) skróconą instrukcję obsługi;
  - 5) lokalizację inwestycji (adres);
  - 6) informacje o okresach gwarancyjnych na poszczególne urządzenia i roboty oraz terminach bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych obejmujących serwis urządzeń;
  - 7) informację o sposobie zgłaszania usterek w ramach gwarancji;
  - 8) numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać usterki oraz uzyskać konsultacje.
6. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
7. Rozliczenie końcowe robót objętych Umową nastąpi po zakończeniu i odbiorze Przedmiotu Umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z załącznikami:
  - 1) protokołem końcowego odbioru robót,
  - 2) kosztorysem powykonawczym podpisanym na dowód sprawdzenia wykonania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy,
  - 3) dokumentacją projektową,
  - 4) ustalenia technologiczne,
  - 5) wyniki pomiarów kontrolnych i badań ((jeżeli są wymagane),
  - 6) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wykorzystanych materiałów,
  - 7) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania instalacji zgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przeznaczeniem.



8. Termin zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, określonymi w ust. 5, 6, 7 i 8 oraz zapisami § 11 Umowy, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Strony ustalają, że 30-dniowy termin biegnie od daty dostarczenia ostatniego z dokumentów, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

9. Numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności („split payment”) – ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zmieniona ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 106).

10. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 9.

### POLISY UBEZPIECZENIOWE.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy:

1) opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, włączającej do ochrony również:

- a) odpowiedzialność kontraktową z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań,
- b) czyste straty finansowe,

a w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych);

2) opłaconej polisy ubezpieczenia placu budowy od wszystkich ryzyk (ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych).

2. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2, w całym okresie realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od niniejszej umowy, według swego wyboru, w całości lub w niewykonanej części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu.

3. W przypadku przedłużenia ubezpieczenia w trybie wskazanym w ust. 2 zdanie 2 Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z Wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 10.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:

- 1) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14 dni,
- 2) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.

2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone zostanie na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac po dokonanej inwentaryzacji wykonanych robót.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru powinien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
5. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

## § 11.

### ODBIORY ROBÓT.

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu Umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
  - 1) odbiory częściowe:
    - kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
    - robót - wykonanych instalacji urządzeń grzewczych
  - 2) odbiór końcowy robót - wykonanych instalacji urządzeń grzewczych i paneli fotowoltaicznych.
2. Wykonawca powiadomi o gotowości do końcowego odbioru robót Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
3. Czynności związane z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru.
4. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca przygotowuje komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych, protokoły z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu realizacji robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz złoży w siedzibie Zamawiającego w/w dokumenty 3 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w przedłożonej dokumentacji i braku ich uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, czynności odbiorowe zostaną wstrzymane do momentu otrzymania pełnej dokumentacji.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - odstąpić od umowy w terminie 30 dni lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku określonym w ust. 6 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 2.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 4) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno- budowlanymi,
  - 5) wymienienie ujawnionych wad,
  - 6) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 7) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 8) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,

9. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

10. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej polegać będzie na ocenie i przyjęciu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie przed przystąpieniem do prac. Wykonawca powinien przedłożyć do odbioru dokumentację projektowo-kosztorysową dla całego zadania. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w ilości 4 sztuk. (Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru zweryfikuje zgodność opracowanej dokumentacji z programem funkcjonalno-użytkowym oraz z warunkami SIWZ, jak również z aktualnymi przepisami. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków w dokumentacji Wykonawca po otrzymaniu pisemnego stanowiska Inspektora Nadzoru będzie miał 7 dni roboczych na dokonanie poprawy.

11. Po dokonaniu poprawy dokumentacji, o której mowa w ust. 10. Zamawiający ponownie zweryfikuje zgodność opracowanej dokumentacji z programem funkcjonalno-użytkowym oraz z warunkami SIWZ, jak również z aktualnymi przepisami.

12. W sytuacji, kiedy dokumentacja zostanie uznana za prawidłową Wykonawca otrzyma pisemne stanowiska Inspektora Nadzoru, iż dokumentacja jest prawidłowa i Wykonawca może przystąpić do realizacji zamówienia w oparciu o przedstawioną dokumentację.

## § 12.

### RĘKOJMIA I GWARANCJA.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki na wykonany przedmiot umowy na okres .... lat od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń wbudowanych w ramach przedmiotu zamówienia przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji Wykonawcy.

3. Wymogi gwarancyjne:

1) Zamawiający wymaga, aby w okresie gwarancji wykonawca zobowiązał się do bezzwłocznego usuwania wszelkich usterek i wad. W Przypadku niedostępności produktu (spowodowanym zaprzestaniem produkcji), Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania produktu równoważnego o parametrach nie gorszych niż w urządzeniach zamontowanych.

2) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia użytkowników. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję.

3) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbędą się w I roku po odbiorze wykonania zamówienia oraz w ostatnim roku obowiązywania gwarancji.

4) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

5) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego, 1 osoba wyznaczona przez Użytkownika oraz min. 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.

6) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

7) W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę pisemnie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie.

8) Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady i usterki w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły), o ile strony nie uzgodnią innego technicznie i technologicznie możliwego terminu na usunięcie wad.

9) usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu



odbioru prac z usuwania wad. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.

10) W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą przedmiotu umowy. W ramach gwarancji Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy usunięcia wad i usterek w dokumentacji odbiorowej lub wprowadzenia w niej zmian wymaganych przez właściwe organy w celu dokonania przez nich odbioru robót.

11) Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.

12) Wykonawca odpowiada za wady i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.

13) Jeżeli usunięcie wady lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 3 pkt 8, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterek.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3 pkt 8 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

6. Stwierdzenie usunięcia wad i usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

7. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

8. W razie stwierdzenia przez zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.

9. Wykonawca nie odpowiada za wady i usterek powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterek (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.

10. Gwarancja obejmuje:

- 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
- 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
- 3) serwis urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji,
- 4) koszty działań wskazanych w pkt 1 - 3 ponosi Wykonawca.

11. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji. Jeżeli wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek zamawiającego, przesłany do wykonawcy nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

### § 13.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 w formie ..... w kwocie: ..... zł (słownie: .....).

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w

art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zabezpieczenie to na rzecz Beneficjenta (Zamawiającego) jest nieodwołalne i bezwarunkowe.

3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia tj. .... zł w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. Pozostałe 30 % zabezpieczenia tj. .... zł Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi oraz ustanowionej gwarancji na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbiorów końcowego.

5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, określonego w § 2 ust. 1 na podstawie aneksu, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do umowy do przedłożenia gwarancji z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

6. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się należycie z wykonania umowy lub obowiązków wobec Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, kwota zabezpieczenia przeznaczonego do zwrotu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o wartość roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tego tytułu.

#### 14.

##### PRAWA AUTORSKIE.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, obejmuje wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej Przedmiot Umowy (Utwór, dokumentacja projektowo-kosztorysowa) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany etap Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie dla zadania inwestycyjnego objętego Umową do Utworu (lub przejmowanej części) na polach eksploatacji wymienionych ust. 2 wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.

2. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.), w szczególności:

- a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z realizacją zadania;
- b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- c) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- d) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy zewnętrznych np. EOG, UE itp,
- e) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
- f) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
- g) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
- h) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
- i) wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;

j) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego; dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku - bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;

k) wprowadzenie do obrotu;

l) użyczenie;

m) ekspozycja, dla inwestycji objętej Umową;

n) udostępnianie podmiotom trzecim;

o) przetwarzanie.

3. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Utworem na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.

4. Strony oświadczają, że w przypadku określonym w ust. 3, wynagrodzenie Wykonawcy objęte Umową w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.

5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej Umową, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać te oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.

6. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Utworu przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do Utworu na osoby trzecie.

7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu zamówienia nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do Utworu, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:

a) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;

b) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z Utworu.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów Przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z Umowy.

## §15.

### KARY UMOWNE.

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),

2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości

- 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
- 4) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł. - w każdym stwierdzonym przypadku,
- 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3.000 zł. W każdym stwierdzonym przypadku,
- 6) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 zł. w każdym stwierdzonym przypadku,
- 7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3.000 zł. w każdym stwierdzonym przypadku,
- 8) W przypadku niezatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osób o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 7.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa wyżej.
4. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy trwają pomimo odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych wymienionych w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy, wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i umową, chociażby Zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji robót i przy odbiorze robót.

## § 16.

### ZMIANY UMOWY.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
- 1) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących przedmiot umowy – zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wynikające np. z wprowadzonych zmian w dokumentacji technicznej, programie funkcjonalno użytkowym, z obniżeniem wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia; Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia: w tym prawo do odszkodowania,
- 2) w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:
- zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z rynku,
  - zmiany technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych wskazanych w SIWZ lub w programie funkcjonalno użytkowym stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
  - zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań



technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ lub programie funkcjonalno użytkowym, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad.

- w przypadku zmiany lokalizacji montażu instalacji w obrębie danej nieruchomości, np. z przyczyn technicznych lub w przypadku rezygnacji mieszkańca z uczestnictwa w projekcie.

3) w przypadku zmiany zakresu i sposobu wykonania zamówienia spowodowane zmianą programu funkcjonalno użytkowego lub dokumentacji projektowej,

4) w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT; Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),

5) w przypadku zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

6) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca,

7) zmiana podwykonawców, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy po uprzedniej akceptacji zamawiającego,

8) zmiany terminów płatności – bez zmiany wynagrodzenia,

9) w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach:

a) ujawnienia wad programu funkcjonalno użytkowego uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy – o czas potrzebny do usunięcia błędów lub naniesienia poprawek;

b) napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są prace montażowe i instalacyjne warunków fizycznych mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego m.in. dotyczących prac, badań archeologicznych – architektonicznych, niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci, instalacji lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót – o czas niezbędny do wykonania tych prac czy badań;

c) wstrzymanie realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;

d) będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń itp., o czas niezbędny do wydania w/uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń itp.

e) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę – o czas wstrzymania budowy przez właściwy organ.

f) działania siły wyższej, np. wojna, klęska żywiołowa, akty terroryzmu, stany epidemiologiczne – o czas działania siły wyższej,

g) wydłużający się okres procedury przetargowej (od momentu otwarcia ofert do podpisania umowy) przekraczający 30 dniowy termin związania ofertą – termin wykonania zamówienia może być przedłużony maksymalnie o ilość dni liczoną od dnia przekroczenia 30 dniowego terminu związania ofertą do dnia podpisania umowy,

h) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Dotującą w zakresie terminów lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,

i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

## § 17.

### KLAUZULA INFORMACYJNA.

1. Dane osobowe w Gminie Brańszczyk przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, dalej jako „RODO”,
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Gminie Brańszczyk jest Wójt Gminy Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk,
3. Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk jest Ryszard Chmurski, email: [iod.ugb@branszczyk.pl](mailto:iod.ugb@branszczyk.pl)
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich pozyskania zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych będzie konieczne w celu wykonania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres wymagany przez organy kontrolne.
7. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa i jest niezbędne w celu realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy.
8. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. Posiada Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących,
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych,
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
10. Nie przysługuje Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 18.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:
  - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)
  - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145)
  - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186)
4. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



§ 19.

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY.**

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Program funkcjonalno – użytkowy(PFU),
- 3) SIWZ z załącznikami,
- 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

.....