



PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA

mgr inż. Adam Fellauer

03-846 WARSZAWA ul. Stanisława Augusta 38/6

tel/fax. (22) 810-64-75 tel. kom. 0601 355 405

e-mail: technowod@gmail.com

NIP 113-040-77-81

konto: PKO-BP XII O/Warszawa Nr rach. 25 10201127 0000 1802 0010 2079

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWY STACJI WODOCIĄGOWEJ w UDRZYNI

Adres: miejscowość Udrzyn gmina Brańszczyk pow. wyszkowski

Obręb ewidencyjny: Udrzyn, identyfikator 0020

Numery działek: 99/2, 99/22.

Kod CPV: grupy: 451, 452, 453 klasy: 4510, 4523, 4525, 4533

Zał. 1

Egz. 5

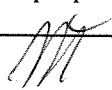



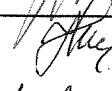
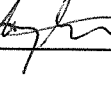

INWESTOR:

Gmina Brańszczyk

ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Imię i nazwisko projektanta i sprawdzającego	Zakres opracowania	Nr upr. bud.	Specjalność tech-bud.	podpis	data
Projektant mgr inż. arch. Igor Jańczuk	Proj. zagosp. terenu	Bl/62/77	architektura		
Projektant mgr inż. Stanisław Janyst	Proj. bud.-konstr.	KJ 217/86	konstr.-bud.		
Sprawdzający mgr inż. arch. Józef Dankiewicz	Proj. zagosp. terenu	853/64	architektura		
	Proj. bud.-konstr.				
Projektant mgr inż. Irena Kucharska	Proj. technologiczno- instalacyjny	St-343/77	instalacyjno- inżynieryjna		
Sprawdzający mgr inż. Adam Fellauer	Proj. technologiczno- instalacyjny	1339/72 Ww Wa-221/92	inżynieria san. instalac-inż.		
Projektant mgr inż. Jan Cenian	Proj. elektryczny	289/69	inst. i urz. elektryczne		
Sprawdzający mgr inż. Maciej Lipski	Proj. elektryczny	334/Wa/72	inst. i urz. elektryczne		

październik 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO OPRACOWANIA
(CAŁOŚĆ)

ZAŁ. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu **str.:.....**

- a) Opis techniczny.

Załączniki formalno-prawne **str.:.....**

- a) Oświadczenie projektantów zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z dnia 6 lipca 2017 r. poz.1332).
- b) Warunki techniczne projektowania i budowy SW Udrzyn z dnia 5.07.2017 r. UG Brańszczyk.
- c) Warunki techniczne nr RE7/RD/Ch1/5303/2677/2017 r. z dnia 23 05.2017 r. RE Wyszków.
- d) Warunki techniczne przyłączenia agregatu L.dz.GR/PP/JK/10800/2017 r.
- e) Uprawnienia budowlane projektantów oraz przynależność do izb budowlanych.
- f) Wypis i wyrys z Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk – Uchwała Nr XXI/118/04 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 10.09.2004 r. – w sprawie miejscowego planu zagosp. przestrzennego gminy Brańszczyk.
- g) Wypis i wyrys z Rejestru gruntów działek 99/2 i 99/22 obręb 0020 Udrzyn.
- h) Uzgodnienie powiatowej Stacji Sanitarnej w Wyszkanie.

BIOZ **str.:.....**

Część graficzna **str.:.....**

Z1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

ZAŁ. 2 BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA **str.:.....**

Część opisowa **str.:.....**

- a) Opis techniczny.

Część graficzna **str.:.....**

- | | |
|--|-------|
| 1. Rzut parteru | 1:50 |
| 2. Rzut dachu | 1:50 |
| 3. Przekrój A-A | 1:50 |
| 4. Elewacja południowa- wschodnia | 1:50 |
| 5. Elewacja północno- zachodnia | 1:50 |
| 6. Elewacja północno- wschodnia | 1:50 |
| 7. Elewacja południowo- zachodnia | 1:50 |
| 8. Zestawienie stolarki okiennej drzwianej | 1:100 |
| 9. Zbrojenie płyty fundamentowej | 1:50 |

ZAŁ. 3 BRANŻA TECHNOLOGICZNO- INSTALACYJNA **str.:.....**

Część opisowa **str.:.....**

- a) Opis techniczny. **str.:.....**



PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWY STACJI WODOCIĄGOWEJ W UDRZYNIĘ
GMINA BRAŃSZCZYK POW. WYSZKOWSKI NA DZIAŁKACH: 99/2, 99/22.

b) Załączniki formalno prawne.

str.:.....

Część graficzna

str.:.....

Rys 1 do Rys 10

str.:.....- str.:....

ZAŁ. 4 BRANŻA ELEKTRYCZNA

str.:.....

Część opisowa

str.:.....

a) Opis techniczny wraz z schematami rysunkowymi, tabelami zestawień materiałowych str.:.....
Rysunkami zestawieniowymi itp.

b) Załączniki formalnoprawne.

str.:.....



PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWY STACJI WODOCIĄGOWEJ W UDRZYNI
GMINA BRAŃSZCZYK POW. WYSZKOWSKI NA DZIAŁKACH: 99/2, 99/22.

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBUDOWY STACJI WODOCIĄGOWEJ W UDRZYNI
ADRES: MIEJSCOWOŚĆ UDRZYN GMINA BRAŃSZCZYK POW. WYSZKOWSKI
OBRĘB EWIDENCYJNY: UDRZYN, IDENTYFIKATOR 0020
NUMERY DZIAŁEK: 99/2, 99/22.

I. DANE OGÓLNE:

1. Inwestor:

Gmina Brańszczyk
ul. Jana Pawła II 45
07-221 Brańszczyk

2. Jednostka projektowa :

PRACOWNIA PROJEKTOWA
INŻYNIERII ŚRODOWISKA
mgr inż. Adam Fellauer
03-846 WARSZAWA
ul.Stanisława Augusta 38/6

3. Podstawa opracowania :

- a) Umowa Nr RB.IP.272.3.2017 zawarta pomiędzy Gminą Brańszczyk ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk, NIP 762-19-01-387 i Pracownią Projektową Inżynierii Środowiska TECHNO-WOD Adam Fellauer ul. Stanisława Augusta 38/6 03-846 Warszawa, NIP 113-040-77-81
- b) Wizja lokalna w terenie czerwiec 2017 r.
- c) Dokumentacja archiwalna projekt stacji wodociągowej- hydrofornia z listopada 1992 roku.
- d) Warunki techniczne projektowania i budowy SW Udrzyn z dnia 5.07.2017 r. UG Brańszczyk.
- e) Warunki techniczne nr RE7/RD/ChI/5303/2677/2017 r. z dnia 23.05.2017 r. RE Wyszków.
- f) Warunki techniczne przyłączenia agregatu L.dz.GR/PP/JK/10800/2017 r.
- g) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk – Uchwała Nr XXI/118/04 Rady Gminy Brańszczyk z 10 września 2004r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk.
- h) Wypis i wyrys z Rejestru gruntów działek 99/2 i 99/22 obręb 0020 Udrzyn.
- i) Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

II. DANE LICZBOWE:

Powierzchnia działek	1816,00 m²
99/2	1400,00 m ²
99/22	416,00 m ²
Powierzchnia netto /w tym użytkowa/	23,00 m²
Powierzchnia zabudowy	67,28 m²
Budynek stacji wodociągowej	35,48 m ²

PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWY STACJI WODOCIĄGOWEJ W UDRZYNIU
GMINA BRAŃSZCZYK POW. WYSZKOWSKI NA DZIAŁKACH: 99/2, 99/22.

zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały symbolem S10WZ plan ustala:

3) przeznaczenie podstawowe - pod urządzenia gospodarki wodnej (ujęcia wody, hydroformnia) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi

4) budowa nowych obiektów oraz adaptacja z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów i urządzeń.

WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Podłoże terenu pod cienką warstwą gleby reprezentowane jest przez utwory rodzime wykształcone w postaci piasków drobnych, żwirów i pospółek zaglinionych, pod którymi zalegają gliny zwałowe z kamieniami. Piaski i żwiry występują w górnej strefie do głębokości ok. 7,0 m. Poniżej tego poziomu gliny tworzą grubą warstwę do głębokości ok. 30 m, pod którą zalega warstwa wodonośna zbudowana z piasków średnioziarnistych.

Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego ;

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) warunki geotechniczne na terenie objętym badaniami są proste. Wskazuje się I kategorię geotechniczną.

VI. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Rozbudowa stacji wodociągowej jest podyktowana potrzebą zmiany technologii z przejściem z istniejącego układu pompowni 1-stopniowej (z pompami głębinowymi i zbiornikami hydroforowymi) na układ pompowni 2-stopniowej (z pompami głębinowymi, zbiornikami retencyjnymi wody oraz pompownią sieciową).

Na terenie inwestycji zaprojektowano zbiornik wyrównawczy dwukomorowy, pionowy stalowy, dwukomorowy, o poj. $V = 2 \times 125 \text{ m}^3 = 250 \text{ m}^3$, wykonany ze stali niskowęglowej, atestowanej. Komory zbiornika zabezpieczone izolacją termiczną gr. 100 mm, chronioną od zewnątrz płaszczem z blachy trapezowej ocynkowanej, pokrytej lakierem w kolorze jasnym. Średnica pojedynczej komory zbiornika DN 4500 mm, wysokość walczaka $H_w = 8000 \text{ mm}$, wysokość całkowita komory zbiornika: $H_c = 9000 \text{ mm}$.

Ponadto na terenie projektuje się ogrodzenie o wysokości 1.8m -siatka stalowa ocynkowana rozpięta na słupkach stalowych ocynkowanych wraz z bramą dwuskrzydłową 3,5m i furtką 1,0m, cokół, fundament - system prefabrykowany.

Na terenie działki zaprojektowano słup elektryczny z oprawą oświetleniową.

Od wschodniej strony południowej do działki prowadzi istniejący zjazd z drogi gminnej.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu zakresu inwestycji:

- Projektowany zbiornik wyrównawczy dwukomorowy
- Wewnętrzne dojazdy.
- Chodniki i dojeżdża w obrzeżach z krawężników betonowych
- Fundament pod pojemnik asenizacyjny
- Zieleni- zazielenienie terenu
- Infrastruktura techniczna:
 - projektowane rurociągi wodociągowe
 - projektowane rurociągi kanalizacyjne

PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWY STACJI WODOCIĄGOWEJ W UDRZYNI
GMINA BRAŃSZCZYK POW. WYSZKOWSKI NA DZIAŁKACH: 99/2, 99/22.

- projektowana doziemna instalacja elektroenergetyczne
- Słup elektryczny z oprawą oświetleniową
- ogrodzenie terenu stacji siatką na słupkach stalowych z cokołem, bramą i furtką

Elementy do usunięcia:

- Istniejące ogrodzenie
- Rurociągi do likwidacji
- rurociąg wodociągowy PVC \varnothing 110 mm o długości $L = 11,0$ m – od budynku stacji w kierunku studni SW1 Nr 1
- rurociąg wodociągowy PVC \varnothing 110 mm o długości $L = 11,0$ m – od budynku stacji w kierunku studni SW2 Nr 2
- rurociąg kanalizacyjny PVC \varnothing 160 mm o długości $L = 15,0$ m – z budynku stacji do zbiornika bezodpływowego

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren własnej działki.

Projektowany budynek położony na terenie inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie leży w strefie ochronnej innych obiektów.

Roboty budowlane zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z :

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 18.09.2015 r. poz. 1422.
- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z dn. 08.03.2016 r. poz. 290).
- z tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk – Uchwała Nr XXI/118/04 Rady Gminy Brańszczyk z 10 września 2004r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały symbolem S10WZ

Obiekt spełnia warunki techniczne i wymagania wydane przez prawomocne jednostki, a jego obszar oddziaływania zamyka się na własnej działce.

VII. KONSTRUKCJA

Posadowienie komory zbiornika wyrównawczego

Podłoże nośne projektowanego fundamentu stawi warstwa piasku drobnego, występująca w poziomie posadowienia.

Zaprojektowano posadowienie korpusu zbiornika bezpośrednio na płycie fundamentowej żelbetowej, grubości 60 cm. Rzut fundamentu przyjęto w kształcie koła o średnicy 4,65 m z wycięciem prostokątnym w miejscu przyłączy do zbiornika.

Dla zapewnienia właściwej głębokości przemarzania, przewidziano wykonanie pod płytą poduszki piaszczysto-żwirowej, zagęszczonej do wskaźnika $I_s > 0,98$.

Płytę wylewać na warstwie wyrównawczej gr. 10 cm z betonu B10 (C7,5/10).

W fundamencie wykonać prostokątne wycięcie o wymiarach 0,80 x 1,60 m, w miejscu usytuowania króćców przyłączeniowych.

Konstrukcję monolityczną fundamentu wykonać z betonu B25 (C20/25), szczelnego W8, zbrojonego siatką kl. A-IIIIN RB500W.

Otulinę górnej i dolnej siatki zbrojeniowej płyty przyjąć o wielkości 40 mm.

Zbiornik wyrównawczy dwukomorowy

Pionowy zbiornik wyrównawczy stalowy, dwukomorowy, o poj. $V = 2 \times 125 \text{ m}^3 = 250 \text{ m}^3$, wykonany ze stali niskowęglowej, atestowanej.

Komory zbiornika zabezpieczone izolacją termiczną gr. 100 mm, chronioną od zewnątrz płaszczem z blachy trapezowej ocynkowanej, pokrytej lakierem w kolorze jasnym.

Średnica pojedynczej komory zbiornika DN 4500 mm, wysokość walczaka $H_w = 8000 \text{ mm}$, wysokość całkowita komory zbiornika: $H_c = 9000 \text{ mm}$.

VIII. PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci i przyłączy.

INFRASTRUKTURA SANITARNA

Rurociągi projektowane

- rurociąg tłoczny PVC $\varnothing 110 \text{ mm}$ o długości $L = 36,0 \text{ m}$ – od miejsca połączenia rurociągów PVC $\varnothing 110 \text{ mm}$ ze studni SW1 Nr1 i SW2 Nr 2 do budynku stacji wodociągowej
 - rurociąg tłoczny PVC $\varnothing 110 \text{ mm}$ o długości $L = 57,0 \text{ m}$ – z budynku stacji do dwóch komór zbiornika wyrównawczego
 - rurociąg ssawny PVC $\varnothing 160 \text{ mm}$ o długości $L = 51,0 \text{ m}$ - z dwóch komór zbiornika do budynku stacji
 - rurociąg tłoczny PVC $\varnothing 160 \text{ mm}$ o długości $L = 3,0 \text{ m}$ – z budynku stacji do istniejącej sieci wodociągowej PVC $\varnothing 160 \text{ mm}$
 - rurociąg spustowy (kanalizacyjny) PVC $\varnothing 160 \text{ mm}$ o długości $L = 52,0 \text{ m}$ - ze zbiornika wyrównawczego do zbiornika bezodpływowego
 - rurociąg kanalizacyjny - ze stacji wodociągowej (z WC, umywalek i wpustów podłogowych) PVC $\varnothing 160 \text{ mm}$ o długości $L = 6,0 \text{ m}$ – do istniejącej kanalizacji wiejskiej. Wcinka do sieci poprzez studzienkę przyłączeniową PVC $\varnothing 400 \text{ mm}$ $H = 1,5 \text{ m}$.
- Projektowane rurociągi wodociągowe ułożone będą na głębokości: 1,45 – 2,15 m ppt.
- Projektowane rurociągi kanalizacyjne ułożone będą na głębokości: 1,0 – 1,50 m ppt.

Obiekty podziemne projektowane

- zbiornik spustowy, bezodpływowy, czterokomorowy, z kręgów żelbet. $\varnothing 2,0 \text{ m}$ i głęb. $H = 2,5 \text{ m}$

Do zbiornika tego podłączony będzie istniejący zbiornik bezodpływowy, dwukomorowy z kręgów żelbet. $\varnothing 1,4 \text{ m}$ o głęb. $H = 2,5 \text{ m}$

INFRASTRUKTURA ELEKTRYCZNA

Rozbudowa stacji wodociągowej jest podyktowana potrzebą zmiany technologii z przejściem z istniejącego układu pompowni 1-stopniowej (z pompami głębinowymi i zbiornikami hydroforowymi) na układ pompowni 2-stopniowej (z pompami głębinowymi, zbiornikami retencyjnymi wody oraz pompownią sieciową).

Ze względu na zasadniczą zmianę technologii SW, a także na duży stopień zużycia urządzeń elektrycznych, projekt instalacji elektrycznych przewiduje demontaż całej instalacji elektrycznej poczynając od złącza kablowego wewnętrznego na budynku stacji wodociągowej oraz wykonanie nowej instalacji według niniejszego projektu z wymianą urządzeń w istniejącym złączu.

PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWY STACJI WODOCIĄGOWEJ W UDRZYNI
GMINA BRAŃSZCZYK POW. WYSZKOWSKI NA DZIAŁKACH: 99/2, 99/22.

Dane elektroenergetyczne po rozbudowie:

Moc obliczeniowa	$P_o = 22,50 \text{ kW}$
Cosfi naturalny	0,85
Prąd obciążenia	$J_o = 38,2 \text{ A}$
Zabezpieczenie przedlicznikowe	$I_b = 50 \text{ A}$

W stanie istniejącym stacja wodociągowa w Udrzynie zasilona jest w energię elektryczną dwoma przyłączami kablowymi YAKY 4×35 mm², odgałęzionymi od linii napowietrznych nn (jedno przyłącze od linii wyprowadzonej ze stacji transformatorowej Udrzyn IV Letnisko nr 11-0920, drugie od linii wyprowadzonej ze stacji transformatorowej Udrzyn nr 1323). Oba przyłącza są wprowadzone do wnekowego złącza kablowego w ścianie budynku SW i poprzez podstawy bezpiecznikowe podłączone do przełącznika sieć-sieć usytuowanego w szafce wnekowej obok złącza, z którego jest zasilona rozdzielnica w budynku SW. W rozdzielnicy jest zlokalizowany bezpośredni układ pomiaru rozliczeniowego energii.

Dostawa energii elektrycznej odbywa się na podstawie umowy o świadczeniu dystrybucji energii elektrycznej nr 08235/GD/2015/URD z dnia 14-12-2015 r z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Brańszczyku a PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa. W umowie tej ustalono moc umowną równą mocy przyłączeniowej w wysokości 25 kW; jako miejsce dostarczenia energii określono zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń głównych w złączu w kierunku instalacji odbiorcy, które jest jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności energetyka- użytkownik.

Moc obliczeniowa obiektu stacji wodociągowej po przewidywanej rozbudowie wynosi 22,5 kW i jest mniejsza od określonej w umowie wartości mocy przyłączeniowej; istniejące przyłącza kablowe są odpowiednie i wystarczające dla stanu po rozbudowie. Ponieważ obiekt stacji wodociągowej jest podłączony do sieci publicznej nn, dla ograniczenia wahań napięcia w sieci w projekcie przewidziano urządzenia łagodnego rozruchu pomp głębinowych a także sieciowych z silnikami o mocach 5,5 kW.

W ramach

rozbudowy stacji wodociągowej przewiduje się wymianę podstaw bezpiecznikowych i przełącznika sieć-sieć w złączu oraz demontaż całości instalacji wraz z tablicą z pomiarem rozliczeniowym energii.

Projekt instalacji przewiduje wykonanie tablicy licznikowej usytuowanej na zewnątrz przy ścianie budynku SW z której będzie zasilona tablica główna TG wewnątrz budynku.

Zasilanie awaryjne odbywa się z posiadanego przez użytkownika przewoźnego agregatu prądotwórczego typu GBL30TDMCD8 o mocy 30 kVA z prądnicą ECO 32-2S/4 o mocy znamionowej 35 kVA.

W razie dłuższej przerwy w zasilaniu sieciowym agregat zostanie przetransportowany na teren stacji wodociągowej i podłączony do wyprowadzone na zewnątrz szafki gniazda wtyczkowego 125A.

IX. DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Niniejsza dokumentacja obejmuje zaprojektowanie zagospodarowania terenu, dotyczy wewnętrznego zagospodarowania terenu; budowę utwardzonych dróg wewnętrznych- placu manewrowego.

Rzędne wysokościowe nawierzchni zaprojektowano w nawiązaniu do rzędnych istniejącej nawierzchni zjazdu oraz istniejącego budynku.

Chodniki należy wykonać z kostki betonowej brukowej, o grubości 8cm koloru szarego.

Biorąc pod uwagę warunki gruntowe oraz przewidywane obciążenia zaprojektowano typ konstrukcji:

DOJAZDY I CHODNIKI

kostka brukowa betonowa szara	8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie	20 cm
warstwa z piasku spełniającego warunek szczelności	15 cm

Występujący w podłożu grunt jest z piasków ziarnistych o normalnej wilgotności.

PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWY STACJI WODOCIĄGOWEJ W UDRZYNIU
GMINA BRAŃSZCZYK POW. WYSZKOWSKI NA DZIAŁKACH: 99/2, 99/22.

Uwagi:

Krzywa uziarnienia kruszywa łamanego, określona według PN-B-06714-15 powinna leżeć między krzywymi granicznymi pól dobrego uziarnienia podanymi na rysunku 1.14.1. zgodnie z normą nr PN-S-06102.

Krzywa uziarnienia kruszywa powinna być ciągła i nie może przebiegać od dolnej krzywej granicznej uziarnienia do górnej krzywej granicznej uziarnienia na sąsiednich sitach. Wymiar największego ziarna kruszywa nie może przekraczać 2/3 grubości warstwy układanej jednorazowo.

FUNDAMENT POD ZBIORNIK ACENIZACYJNY

plyta betonowa z betonu B15 wymiary 1x1.5m

15cm

podsyпка piaskowa

5cm

X. ZIELEŃ

Na znacznej części działki utrzymuje się lub wprowadza się roślinność trawiastą – trwałą i walcowaną - odporną na warunki atmosferyczne (zanieczyszczenie powietrza, zasolenie), mrozoodporną, z małymi wymaganiami glebowymi. Dobrac trawy nie wymagające szczególnej pielęgnacji i łatwe w utrzymaniu. W ramach zagospodarowania w zieleń projektuje się nową zieleń niską – trawy jako tereny biologicznie czynne z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności. Nie przewiduje się wycinki drzew.

XI. OGRODZENIE TERENU

- a) Zdemontować istniejące, zniszczone ogrodzenie stacji wodociągowej w postaci siatki na słupkach stalowych osadzonych w fundamencie punktowym betonowym.
- b) Wykonać nowe ogrodzenie Projektuje się ogrodzenie o wysokości 1.8m - siatka stalowa ocynkowana rozpięta na słupkach stalowych ocynkowanych wraz z bramą dwuskrzydłową 3,5m i furtką 1,0m, cokół, fundamenty słupków - system prefabrykowany.

Warszawa 15.10.2017 r.

Opracował :

MGR INŻ. ARCH. IGOR JANCZUK
upr. BŁ/62/77 z § 4 ust. 1 § 6
ust. 2 § 7, § 13 ust. 1 p. 1



PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA

mgr inż. Adam Fellauer

03-846 WARSZAWA ul. Stanisława Augusta 38/6

tel./fax: (22) 810-64-75 kom. 0601-355-405

e-mail: technowod@poczta.onet.pl

NIP 113-040-77-81

konto: PKO-BP XII O/Warszawa 25 1020 1127 0000 1802 0010 2079

Warszawa dnia

2017 r.

OŚWIADCZENIE

do

PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY STACJI WODOCIĄGOWEJ

w Udrzynie gm. Brańszczyk pow. wyszkowski

obejmującego działki Nr Nr: 99/2 i 99/22.

Obręb Udrzyn identyfikator 0020

Zamawiający:

Gmina Brańszczyk
ul. Jana Pawła II 45
07 – 221 Brańszczyk
pow. wyszkowski

Projektanci:

Oświadczamy, że w/w projekt budowlany, wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. arch. Igor Jańczuk
upr. bud. B1/62/77
w spec. architektura

mgr inż. Stanisław Janyst
upr. bud. KJ 217/86
w spec. konstr. – bud.

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. St-343/77
w spec. instalac. – inż.

mgr inż. Jan Cenian
upr. bud. 289/69
w spec. inst. i urz. elektryczne

Sprawdzający:

Oświadczamy, że w/w projekt budowlany, został sprawdzony i uznany za sporządzony prawidłowo, zgodnie z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i może być przekazany Zamawiającemu do realizacji.

mgr inż. arch. Józef Dankiewicz
upr. bud. 853/64
w spec. architektura

mgr inż. Adam Fellauer
upr. bud. 1399/72 Ww
w spec. inż. sanitarna
upr. bud. Wa-221/92
w spec. instalac. – inż.

mgr inż. Maciej Lipski
upr. bud. 334/Wa/72
w spec. inst. i urz. elektryczne

Brańszczyk dn. 05.07.2017 r.

Pracownia Projektowa Inżynierii Środowiska
TECHNO – WOD
ul. St. Augusta 38/6
03 – 846 Warszawa

dot. warunków technicznych projektowania i budowy
SW Udrzyn gm. Brańszczyk

1. SW musi spełniać wymogi Rozp. Min. Zdrowia z dnia 13.11.2015 r. – w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2015 poz.1989)
2. Zbiornik wyrównawczy posadowić na terenie istniejącej stacji na działkach gminnych nr 99/2 i 99/22.
3. Ciśnienie wyjściowe ze stacji do sieci wodociągowej (robocze) – z zestawu pomp sieciowych (zestaw hydroforowo – pompowy) musi być skorelowane z wynikami symulacji komputerowej hydrauliki sieci zgodnie z Koncepcją docelowego zwodociągowania gminy Brańszczyk ($p = 0,42 \text{ MPa}$ RLC = 142,0 m n.p.m.)
4. Zasilanie stacji w energię elektryczną zgodnie z ustaleniami z RE Wyszaków.
5. Wcinke do sieci wodociągu grupowego PVC $\phi 160 \text{ mm}$ wykonać na terenie stacji.
6. Ścieki z węzła sanitarnego stacji, odprowadzić do rurociągu PVC $\phi 160 \text{ mm}$ przechodzącego przez teren stacji wodociągowej i wykonać wcinke poprzez studzienkę przyłączeniową.
7. Istniejące, na terenie SW dwie komory bezodpływowe $\phi 1400 \text{ mm}$, włączyć do urządzeń odwadniających zbiornik wyrównawczy (usuwanie wody z przestrzeni „martwej” zbiornika)
8. Projektowana SW musi być całkowicie zautomatyzowana a wszystkie procesy technologiczne sterowane sterownikiem mikroprocesorowym
9. Należy zapewnić monitorowanie, wizualizację, transmisję danych i archiwizację parametrów pracy stacji.

Za zgodność
z oryginałem

Z-up WÓJTA
p.o. Kierownika Zakładu
Gospodarki Komunalnej
Zygmunt Denis

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/75 poz. 16)

Wyszaków, dn. 23.05.2017 r.

RE7/RD/Chi/5303/2677/2017

URZĄD GMINY w Brańszczyku	
Wpł.	2017 -05- 30
L. dz.	1803/2017
Kierownik	R. B. Sudek

Gmina Brańszczyk
ul. Jana Pawła II 45
07-221 Brańszczyk

Dotyczy: przeniesienia licznika na zewnątrz obiektu zlokalizowanego w m.: 07-221 Brańszczyk, Udrzyn.

Uprzejmię informujemy, że wyrażamy zgodę na przeniesienie układu pomiarowo-rozliczeniowego na zewnętrzną ścianę budynku, przy istniejącej wielkości mocy przyłączeniowej 25kW, 400V. W związku z powyższym zaleca się:

1. Przyłączyć istniejącą;
2. Przygotować miejsce na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego zlokalizowanego: **szafka złączowo – pomiarowa na zewnętrznej ścianie obiektu – wyposażona w zamki systemu masterkey;**
3. Lokalizacja, rodzaj i wielkość zabezpieczenia głównego: **przedlicznikowe w złączu Bi 63A oraz nadmiarowo-prądowe w obudowie przystosowanej do plombowania 40A szafce licznikowej;**
4. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie granicę własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. są: **zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń głównych w złączu w kierunku instalacji odbiorcy;**
5. Wykonana instalacja odbiorcza winna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późni zmianami);
6. Powyższą pracę należy zlecić firmie o odpowiednich kwalifikacjach. Remont instalacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.

Po wykonaniu powyższych zaleceń należy niezwłocznie zgłosić ten fakt do RE Wyszaków, celem sprawdzenia i ponownego oplombowania. Po dokonaniu zgłoszenia (na załączonym dokumencie) zmian w instalacji i uzyskaniu potwierdzenia możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw energii, należy udać się do najbliższego Biura Obsługi Klienta w celu aktualizacji umowy kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji.

**Za zgodność
z oryginałem**

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Wyszaków

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 75 poz. 46)

Dyrektor
Jerzy Kosiorek

Warszawa, dn. 07-06-2017 r.
L.dz. GR/PP/JK/10800/2017

URZĄD GMINY w Brańszczyku	
Wpł.	2017 - 06 - 12
L. dz.	1992/2017
Skierowano	R.B.p. Suchanek

Gmina Brańszczyk
ul. Jana Pawła II 45
07-221 Brańszczyk

**Warunki przyłączenia agregatu prądowórczego o mocy 30 kVA rezerwującego zasilanie obiektu:
stacja wodociągowa w m. Udrzyn gm. Brańszczyk.**

W nawiązaniu do wniosku otrzymanego w dniu 15-05-2017 r., uprzejmie informujemy, że zainstalowanie agregatu prądowórczego będzie możliwe po zrealizowaniu niżej podanych warunków:

1. Agregat prądowórczy należy zainstalować w sposób uniemożliwiający przeniesienie napięcia zwrotnego na sieć PGE Dystrybucja S.A. Konieczne jest wcześniejsze kontrolowane przerwanie połączenia (np. przez wyłącznik, stycznik próżniowy) instalacji z siecią elektroenergetyczną zakładu przed podaniem zasilania na tak wydzieloną instalację za pomocą automatyki samoczynnego załączania rezerwy (SZR) z blokadą mechaniczną i elektryczną lub za pomocą przełącznika trójpolezeniowego.
2. Moc rezerwowanych odbiorników należy dostosować do mocy agregatu.
3. Należy opracować dokumentację techniczną zasilania rezerwowego oraz uzgodnić ją w Wydziale Telemechaniki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa. Informacji w zakresie przyłączenia przedmiotowego agregatu udzieli Andrzej Petrykowski, tel. (22) 512-12-21.
4. Należy opracować i uzgodnić Instrukcję Ruchu i Eksploatacji agregatu prądowórczego.
5. Po zrealizowaniu inwestycji należy zgłosić instalację agregatu prądowórczego do odbioru technicznego w Rejonie Energetycznym Wyszków. Na odbiorze należy przedstawić opracowaną i uzgodnioną uprzednio przez Wydział Telemechaniki oraz Centralną Dyspozycję Mocy:
 - powykonawczą dokumentację techniczną podpisaną za zgodność przez uprawnionego wykonawcę,
 - Instrukcję Ruchu i Eksploatacji agregatu prądowórczego,oraz
 - protokoły pomiarów badania izolacji,
 - protokół skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Szczegółowe wytyczne dotyczące dokumentacji oraz odbioru technicznego stanowią załącznik do niniejszych warunków.

**Za zgodność
z oryginałem**

Załączniki:

Wytyczne do instalowania agregatów prądowórczych – 1 egz.

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77

w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynieryjnej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 75 poz. 46)

k/o:

1. GR/PP, 2. RE-Pruszków

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Wydział Energetyki i Kłopotów
Klient
Marek Brodziaś

Wytyczne do instalowania agregatów prądotwórczych na terenie działania
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.
Załącznik do warunków przyłączenia agregatu

I. PROJEKT TECHNICZNY.

Po uzyskaniu warunków przyłączenia agregatu należy opracować projekt techniczny. Projekt techniczny winien zawierać:

- 1) uprawnienia budowlane projektanta, potwierdzenie opłaty składki członkowskiej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 2) spis treści,
- 3) opis techniczny,
- 4) obliczenia zawierające:
 - dobór aparatów i urządzeń,
 - dobór przewodów i kabli,
 - sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (obliczenie pętli zwarcia w przypadku zasilania z sieci i z agregatu z podaniem źródła przyjętych do wyliczeń danych, załączyć ksero tych dokumentów),
- 5) schemat zasilania obiektu, który powinien zawierać:
 - parametry zastosowanych łączników i zabezpieczeń,
 - przekroje przewodów,
 - opis układu pomiarowego z podaniem przekładni przekładników,
 - numer i nazwę stacji transformatorowej, z której jest zasilany obiekt,
 - moc odbiorników, które będą załączone w momencie zasilania obiektu z agregatu,
 - dane znamionowe agregatu z jego tabliczki znamionowej, oraz dane zastosowanych łączników i zabezpieczeń agregatu,
 - ochrona od porażeń,
 - dane znamionowe styczników głównych w sytuacji przyłączenia agregatu za pomocą SZR oraz oddzielny schemat automatyki SZR,
- 6) instalację przeciwporażeniową i przeciwprzepięciową.

Opracowany projekt techniczny należy składać do uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa. w dwóch egzemplarzach wraz z pismem przewodnim zawierającym dane kontaktowe do osoby odpowiedzialnej za prowadzenie sprawy.

II. INSTRUKCJA RUCHU I EKSPLOATACJI AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO.

Po uzgodnieniu projektu i zainstalowaniu agregatu należy opracować instrukcję ruchu i eksploatacji.

- 1) Instrukcję należy składać na dziennik w kancelarii PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa. w trzech egzemplarzach wraz z pismem przewodnim zawierającym dane kontaktowe do osoby odpowiedzialnej za prowadzenie sprawy.
- 2) Dostarczona do uzgodnienia instrukcja winna być opracowana na podstawie uprzednio wydanych warunków przyłączenia agregatu oraz opracowanego i uzgodnionego projektu technicznego oraz podpisana przez użytkownika obiektu.

Za zgodność
miejscem

ggh

- 3) Treść opracowanej instrukcji winna zawierać następujący spis treści:
- przedmiot instrukcji,
 - dokumenty i przepisy na podstawie których opracowano instrukcję,
 - opis układu zasilania,
 - dane techniczne agregatu i charakterystykę odbiorników,
 - czynności łączeniowe,
 - program pracy agregatu,
 - granice własności,
 - czynności eksploatacyjne i kontrolne uruchomienia,
 - podstawowe zasady bezpieczeństwa przy obsłudze agregatu,
 - podstawowe zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - obowiązki i odpowiedzialność użytkownika,
 - obowiązki i uprawnienia zakładu energetycznego,
 - postępowanie w razie porażenia prądem elektrycznym,
 - wykaz minimum dwóch osób upoważnionych do obsługi agregatów z załączonymi kserokopiami ważnych zaświadczeń kwalifikacyjnych „E”,
 - schemat jednokreskowy zasilania obiektu oraz schemat automatyki SZR z blokadą elektryczną i mechaniczną.
- 4) Schemat jednokreskowy zasilania obiektu z sieci elektroenergetycznej oraz z agregatu prądotwórczego winien zawierać:
- parametry zastosowanych łączników, parametry zastosowanych urządzeń oraz przekroje przewodów,
 - opis układu pomiarowego (z podaniem przekładni przekładników),
 - numer lub nazwę stacji transformatorowej, z której jest zasilany obiekt,
 - moce odbiorników, które będą załączane w momencie zasilania obiektu z agregatu, parametry wyłączników i zabezpieczeń agregatu,
 - sposób realizacji ochrony od porażenia oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - naniesione dane znamionowe styczników głównych w sytuacji przyłączania agregatu za pomocą automatyki SZR,
 - oświadczenie wykonawcy (na schemacie), że instalacja zasilania obiektu z agregatu jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i projektem technicznym.
- 5) W przypadku przyłączenia agregatu za pomocą automatyki SZR, instrukcja podlega uzgodnieniu z Wydziałem Telemechaniki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa. i winna zawierać schemat i opis działania automatyki.
- 6) W sytuacji przełączania zasilania pod obciążeniem z agregatu na zasilanie podstawowe, do instrukcji należy dołączyć DTR-kę przełącznika potwierdzającego taką możliwość.
- 7) Uzgodniona instrukcja może być przesłana drogą pocztową lub odebrana osobiście.


III. ODBIÓR TECHNICZNY.

Zainstalowany agregat prądotwórczy należy zgłosić do odbioru technicznego we właściwym terenowo Rejonie Energetycznym. Do odbioru technicznego należy przedstawić następujące dokumenty:

- 1) uzgodniony projekt techniczny,
- 2) uzgodnioną instrukcję ruchu i eksploatacji agregatu,
- 3) protokoły badania izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/75 poz. 46)

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Wydział Telemechaniki

Kierownik
Andrzej Petrykowski

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska**

Duplikat:

Białystok dnia 24 maja 1977r.

nr BI/62/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
Na podstawie §4 ust.1, §6 ust.2, §7 i §13 ust.1 p.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz. U. nr 8 poz. 46 / stwierdza się, że

**Ob. IGOR JAŃCZUK
magister inżynier architekt**

urodzony dnia 5 listopada 1941 r. Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej

Ob. **IGOR JAŃCZUK** jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.--

Oryginał dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego podpisał z up. Wojewody Dyrektor Wydziału inż. bud. p. Henryk Podobiński.

Duplikat zaświadczenia wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w Archiwum Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku (Wydział Architektury i Budownictwa)

Białystok, 2002.01.21

**Za zgodność
z oryginałem**



mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 75 poz. 46)

z up. WOJEWODY PODLASKIEGO
Kazimierz Martynow
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Igor Jańczuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/162/77**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0149**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-06-2017 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Barbara Sarna, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**Za zgodność
z oryginałem**

PD-0149-FY98-8EE5-Y5AA-D2Y3

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/76 poz. 46)

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DUPLIKAT

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. **JÓZEF WOJCIECH DANKIEWICZ** s. Jana

magister inżynier architekt

urodzony dnia 30.VIII.1932 r. Rymanów pow. Sanok

OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy mgr inż. arch. Stanisław Lasota. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Prezydium Rady Narodowej w m. st. Warszawie

Niniejszy duplikat wystawiono na podstawie akt posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie – Wydział Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego.

Za zgodność
z oryginałem



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Zygmunt Michalski

Warszawa, dnia 30 listopada 1992 r.

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U. Nr 38/74-poz. 229 oraz Dz.U. Nr 8/75-poz. 16)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Wojciech DANKIEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **853/64**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1287**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-10-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**Za zgodność
z oryginałem**

MA-1287-Y792-62DA-5DDF-D9EA

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 75 poz. 46)

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PREZYDIUM WOJEWÓDZKIEJ
RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W WARSZAWIE

Warszawa, dnia 5 stycznia 1970 r.

Nr ewid. uprawn. 289/69

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9

ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53 poz. 266) Ob. JAN C E N I A N

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 17 listopada 1937 r. w Lebedziewie, pow. Mołodecz

o t r z y m u j e

w specjalności : instalacji i urządzeń elektrycznych.

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego.

Za GŁÓWNEGO ARCHITEKTA
Województwa Warszawskiego

inż. arch. Wiesław Wierzbicki

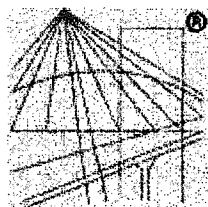
Za zgodność z oryginałem



P. J. / 11 / 77
mgr inż. Janusz Czartoryski

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/75 poz. 46)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5EY-RCG-9YA *

**Pan JAN CENIAN o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4873/01
adres zamieszkania DANTEGO 1/18, 01-914 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/75 poz. 16)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt. 1

rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji łączowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob.

MACIEJ TADDEUSZ L I P I Ń S K I

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 2 grudnia 1939 r. w Suwałkach

o t r z y m u j e

w specjalności **instalacji i urządzeń elektrycznych.**

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego.

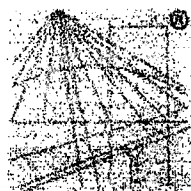
Główny Urząd
Wojewódzkiego Urzędu Budowlanego

mgr inż. c.d.u. Włodzisław Wierzbicki



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/75 poz. 46)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WS6-7MT-JJC *

Pan MACIEJ LIPiŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/5579/02
adres zamieszkania ul. KOSZYKOWA 3/33, 00-564 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-24 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/75 poz. 46)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

CEK:

Kielce, 1986 - 09 - 85

Nr ewid. KL-217/86.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL JANYST STANISŁAW
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia 8 października 1956 r. w Kielcach

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

OBYWATEL JANYST STANISŁAW jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków
 - b/ budowli nie będących budynkami
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

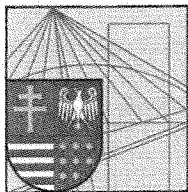
Otrzymuje :

Ob. Stanisław Janyst
ul. Orkana 20/31
25 -542 Kielce

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77

w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/75 poz. 46)



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 22 listopad 2016

Zaświadczenie

osobny 65
mieszkany 5

Pan(i) Janyst Stanisław

miejsce zamieszkania :

ul.Klonowa 121/5

25-553 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0219/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2017 do 31-12-2017

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18, tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
Bank Pekao S.A. i U/Kielce, nr rach. 98 124013121111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 6/75 poz. 48)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A., ul. Hestii 1, 81-731 Sopot, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzic odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub do Ergo Hestia za pośrednictwem infolinii (tel. 801 107 107), mailowo na adres poczta@ergohestia.pl lub faxem na nr 58 555 60 01.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania ze zniżki na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej.

Warszawa, dnia 27 maja 1977 r.

Nr ewidencyjny St-343/77

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. IRENA LUCYNA KUCHARSKA c. Mściława

magister inżynier melioracji wodnej

urodzony(a) dnia 22.05.1946 r. Czokomyje

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.



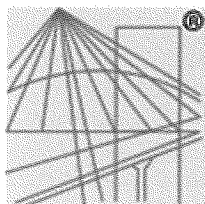
z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77

w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynieryjnej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/75 poz. 46)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6EN-1FU-1S8 *

Pani IRENA LUCYNA KUCHARSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0273/13

adres zamieszkania ul. OSOWSKA 31/8, 04-312 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-29 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr8/75 poz. 46)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

UPRAWNIENIE BUDOWLANE

Na podstawie § 26 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministrów Żeglugi oraz Rolnictwa, z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym z zakresu gospodarki wodnej, żeglugi i rolnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 55)

Ob. mgr inż. Adam Fellauer

urodzony dnia 6.IX.

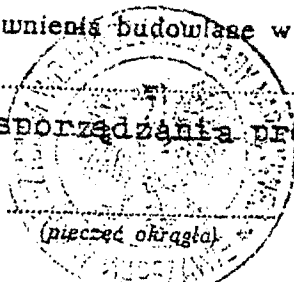
roku 1938

w Warszawie

o t r z y m u j e

uprawnień budowlanych w specjalności inżynieria sanitarna określonej w §5

do sporządzania projektów budowlanych i kierowania robotami bud.



(pieczęć okrągła)

PP. J-rna z. 32 28.286 N-8 1000

(podpis Kierownika Wydziału
mgr inż. Bogusław Domicki)

PANSTWOWE BIURO NOTARIALNE

w Warszawie

Al. Gen. Świerczewskiego Nr 58

Dnia 30 grudnia

roku tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego pierwszego

Poświadczam zgodność powyższego odpisu
z okazanymi mi dokumentami. Pobrano opłaty
notarialnej (§ 18 rozp. o opł. not.) zł 3.000,-

KR



Irena Wrześniowska

notariusz



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska

upr. bud. Nr St-343/77

w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierskiej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 3/75 poz. 46)

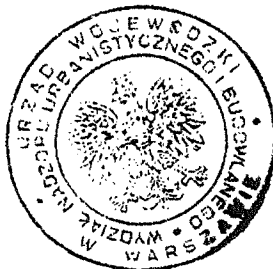
STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "a" rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

ze Ob. ADAM Cezary F E L L A U E R s. Wilhelma
magister inżynier melioracji wodnych
urodzony(a) dnia 06 września 1938 r. Warszawa
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
sanitarnych:

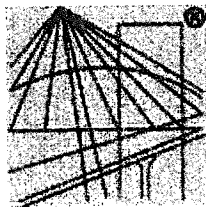
- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociagowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz do kontrolowania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu.-



Z up. Wojewody Warszawskiego
M. M. M.
mgr inż. arch. Władysław Michałowski
Dyrektor Wydziału Nadzoru
Urbanistycznego i Budowlanego

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynieryjna
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/75 poz. 46)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-R8I-RW3-SUB *

Pan ADAM FELLAUER o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3109/01

adres zamieszkania ST.AUGUSTA 38/6, 03-846 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-07 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynierska
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 12/02 poz. 1097)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Mazow.04.308.9567

**UCHWAŁA Nr XXI/118/04
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

z dnia 10 września 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk.*

(Warszawa, dnia 16 grudnia 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), na podstawie art. 7, 10, 26, 28, 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003r. Nr 80, poz. 717) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**CZĘŚĆ A
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk.

2. Obszar planu, określony uchwałą nr XIX/179/2001 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 25 maja 2001r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk wyznaczają granice administracyjne Gminy z wyłączeniem terenów zatwierdzonych uchwałą XXVII/166/2001 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 30 marca 2001r. i oznaczonych na rysunku planu symbolem PL.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk, stanowiący przepis gminny.
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1: 10.000.
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu.
- 4) jednostce strukturalnej - należy przez to rozumieć obszary:
 - a) sołectw oznaczonych na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały pełnymi nazwami oraz symbolami literowymi od A do Z,
 - b) lasów państwowych oznaczonych symbolem literowym ALP.
 - 5) jednostce planistycznej należy przez to rozumieć teren objęty niniejszym planem położony w danej jednostce strukturalnej oznaczony na rysunku planu symbolami liczbowymi i literowymi.
 - 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi).
 - 7) działce - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.
 - 8) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż stosunek 60% powierzchni danego terenu.
 - 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.
 - 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów itp.
 - 11) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to:
 - a) usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych.
 - b) usługi z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- § 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na obszarze gminy w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych i poprawę ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

**CZĘŚĆ B
USTALENIA PLANU
Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, przedstawiono w jednostkach planistycznych.

§ 5. 1. Dla terenów, o których mowa w Rozdziale II plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów, linie zabudowy,
 - b) warunki ochrony środowiska przyrodniczego;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 4) zasady i warunki podziału terenów na działki.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSZCZYK

2. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w granicach poszczególnych jednostek planistycznych określonych w niniejszej uchwale i na rysunku planu.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice gminy Brańszczyk
- 2) granice sołectw
- 3) przeznaczenie terenów
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 5) linie rozgraniczające dróg
- 6) rzeki, ciek wodne
- 7) zbiorniki wodne naturalne i sztuczne
- 8) stanowiska archeologiczne
- 9) strefy obserwacji archeologicznych
- 10) strefy "A"- ścisłej ochrony konserwatorskiej
- 11) strefy "E"- ochrony ekspozycji
- 12) pomniki przyrody ożywionej
- 13) linie napowietrzne 110 kV wraz ze strefą
- 14) linie napowietrzne 220 kV wraz ze strefą
- 15) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą

Rozdział II

Przeznaczenie terenów

§ 7. 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej siedliskowej i jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/MR.
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/ML
- 4) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ML
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U
- 6) tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN
- 7) tereny usług administracji oznaczone na rysunku planu symbolem UA
- 8) tereny usług kultury oznaczone na rysunku planu symbolem UK
- 9) tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem UO
- 10) tereny usług związanych z obsługą komunikacyjną oznaczone na rysunku planu symbolem U/KS
- 11) tereny usług i drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem U
- 12) tereny usług i usług rzemiosła oraz drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem U/P
- 13) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE
- 14) teren oczyszczalni ścieków oznaczonego na rysunku planu symbolem NO
- 15) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem RP
- 16) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP
- 17) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem ZC
- 18) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem LS
- 19) tereny zieleni niskiej w dolinach rzecznych stanowiące ciągi ekologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem ZN

§ 8. 1. Plan wyznacza "Tereny dróg - K" z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- 1) KG - drogi główne "G"
- 2) KZ - drogi zbiorcze "Z"
- 3) KL - drogi lokalne "L"
- 4) KD -drogi dojazdowe "D"

dla których szczegółowe ustalenia określono w części D

2. Plan ustala podział dróg publicznych ze względów funkcjonalno - technicznych na klasy: "G", "Z", "L", "D" zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni.

§ 9. Plan wyznacza "Tereny kolejowe" oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi KK, dla których szczegółowe ustalenia określono w części D z podstawowym przeznaczeniem pod tory szlakowe.

Rozdział III

Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury

§ 10. Strefy obserwacji archeologicznych i stanowisk archeologicznych

1. Na obszarze stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych plan ustala:

1) obowiązek uzgadniania (na etapie procedury administracyjnej) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu eksploatacją kruszywa i innymi, związanymi z robotami ziemnymi - naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż 30 cm).

2) uzgodnione zmiany w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu (na koszt właściciela lub użytkownika gruntu):

- a) archeologicznych badań wykopaliskowych - wyprzedzających planowane zmiany i inwestycje,
- b) prac archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z inwestycją i trwałym zagospodarowaniem terenu - z rygiorem ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych - obiektów archeologicznych.

3) zakres badań i prac archeologicznych wymienionych w punkcie 2 ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgadniania decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji.

4) Ze względu na specyfikę badań archeologicznych (praca w terenie) najdogodniejszym terminem do ich prowadzenia jest okres od maja do października.

5) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer stanowiska archeologicznego lub strefy konserwatorskiej, wymienionej na rysunku planu.

1. Dla ochrony zabytkowych zespołów i pojedynczych obiektów plan ustala następujące granice:

- 1) strefy "A"- ścisłej ochrony konserwatorskiej
- 2) strefy "E"- ochrony ekspozycji

Przebieg stref ustalono na załączniku nr 1 do uchwały w skali 1:10.000

2. Strefa "A"- ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar miejscowości Brańszczyk zgodnie z rysunkiem planu.

1) w granicach strefy "A" wszelkie decyzje planistyczne, projektowe i realizacyjne przy nowych inwestycjach budowlanych i wpływających na układ przestrzenny w strefie podlegają uzgodnieniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie procedury administracyjnej. Dla obiektów zabytkowych położonych na terenie strefy A wymienionych w § 11 ust. 6 obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 7 z koniecznością uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac budowlanych i remontowych przy obiektach.

3. Strefa "E"- ochrony ekspozycji pojedynczych obiektów architektonicznych obejmuje widok na zespół kościoła parafialnego P.W. Św. Barbary w Porebie Średniej oraz cmentarz w Brańszczyku.

- 1) plan ustala realizację zabudowy nie przekraczającą wysokości 2 kondygnacji w obrębie strefy.
- 2) plan ustala zakaz:

- a) zwartych nasadzeń wysoką roślinnością.
- b) realizacji liniowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych.

4. Wykaz obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze i ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Białebloto - Kobyla Dom nr 15 drewniany ok. 1914 roku

Dom nr 26 drewniany lata 30 XX wieku

Białebloto - Wieś Dom nr 11 drewniany lata 30 XX wieku

Dom nr 26 drewniany ok. 1914 roku

Dom nr 36 drewniany początek XX wieku

Dom nr 37 drewniany lata 30 XX wieku

Dom nr 44 drewniany 1937 rok

Brańszczyk Zespół kościoła parafialnego P.W. Wniebowzięcia NMP

- kościół murowany 1833 rok, przebudowa 1857 - 1863 i 1921r. Zniszczony 1939 - 1945, remont 1965r.

- dzwonnica drewniana 1 połowa XIX wieku

- plebania murowana 1925r.

Kaplica cmentarna drewniana 1861r.

Dwór - własność - Zgromadzenie Zakonne Małe Dzieło Boskiej Opatrzności

Park Dworski Krajobrazowy XIX/XX w.

ul. Jana Pawła II Dom nr 35 drewniany 1939r.

Dom nr 61 drewniany k. XIX wieku

ul. Bielińska Dom nr 11 drewniany 2 połowa XIX wieku

ul. Chopina Dom nr 3 drewniany 1 połowa XIX wieku, przebudowa przed 1939r.

Dom nr 11 drewniany ok. 1911r.

Budykierz Dom nr 31 drewniany 1948r.

Dom nr 38 drewniany lata 30 XX wieku

Knurówiec

Zagroda nr 4

dom drewniany k. XIX w.

obora k. XIX w.

stodoła k. XIX w.

Dom nr 3 drewniany lata 20 XX wieku

Dom z oborą nr 5 drewniany k. XIX w.

Dom nr 12 drewniany 1926r.

Dom nr 13 drewniany lata 20 XX wieku

Dom nr 30 drewniany ok. 1910r.

Dom nr 32 drewniany 1936r.

Dom nr 42 drewniany ok. 1914r.

Dom nr 43 drewniany ok. 1914r.

540 GMINY W BRANISZCZYKU
221 Braniszczek, ul. Jana Pawła 1/45
woj. mazowieckie
tel./fax 029 679 40 40
NIP 762-14-35-761

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSZCZYK

Księży Kąt	Dom nr 1 drewniany początek XX w.
Nowa Wieś	Dom nr 53 drewniany 1926r.
Ojcowizna	Dom nr 7 drewniany 1903r.
Poręba - Kocęby	Dom nr 30 drewniany początek XX w.
Poręba Średnia	Zespół kościoła parafialnego P.W. Św. Barbary - kościół murowany 1884 rok, zniszczony 1944, odbudowany 1946 - 1948r. - dzwonnica murowana k. XIX wieku - plebania murowana 1888r. Dom nr 5 drewniany początek XX w. Dom nr 6 drewniany ok. 1900r. Dom nr 18 drewniany 3 ćw. XIX w. Dom nr 25 drewniany początek XX w. Dom nr 47 drewniany lata 30 XX wieku. Dom nr 52 drewniany lata 20 XX wieku. Dom nr 76 drewniany 1915r.
Przyjmy	Dom nr 4 drewniany ok. 1920r. Dom nr 18 drewniany ok. 1920r. Dom nr 19 drewniany ok. 1920r.
Trzcianka	Dom nr 69 drewniany ok. 1933r.
Tuchlin	Dom nr 1 drewniany 1922r. remont ok. 1960r. Dom nr 16 drewniany 1937r. remont ok. 1960r. Dom nr 41 drewniany k. XIX wr. remont przed 1939r.
Udrzyn	Dom nr 38 drewniany ok. 1905r. remont przed 1945r. i 1979 - 1980r. Dom nr 49 drewniany przed. 1915r. remont przed 1945r. i lata 60 XX w. i 1979r. Dom nr 61 drewniany ok. 1925r. remont lata 50 XX w. lata 70 XX w. Dom nr 70 drewniany ok. 1920r. remont lata 60 XX w. i 1979r. Dom nr 92 drewniany 1936r. remont lata 60 XX w. i 1975r. Dom nr 103 drewniany ok. 1920r. Dom nr 104 drewniany ok. 1920r. remont lata 50 XX w. i 1973r.

5. Ustalenia konserwatorskie dla obszarów objętych ochroną konserwatorską.

1) ścisłą ochroną konserwatorską należy objąć wszystkie obiekty i obszary (strefy A, E) wpisane do rejestru zabytków oraz będące w ewidencji konserwatorskiej. Zakres i stopień ochrony ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków. Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo ustalić każdorazowo warunki konserwatorskie na etapie uzgadniania stanowiące podstawę dla starostwa do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) wszelkie prace polegające na przebudowie, rozbudowie, zmianie istniejącego stanu i wyglądu budynku dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jak remonty wymagające jedynie zgłoszenia w starostwie - np. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, a wpływające na wygląd i formę obiektów zabytkowych wymienionych w § 11 ust. 6 wymagają każdorazowo uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace można prowadzić dopiero po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie prace w/w obiektach muszą odbywać się pod nadzorem osoby z uprawnieniami konserwatorskimi,

4) należy dążyć do jak najdłuższego zachowania obiektów. W uzasadnionych przypadkach należy dążyć do przywrócenia obiektom ich pierwotnej funkcji i formy.

5) likwidacja istniejącej substancji zabytkowej wymaga każdorazowo uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo nakazania wykonania dokumentacji konserwatorskiej obiektu,

6) na terenach wpisanych do rejestru zabytków nakłada się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków planowanych wycinek i pielęgnacji drzewostanu,

7) na terenie stref ochrony konserwatorskiej wymienionych w planie zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska

§ 12. ⁽¹⁾ 1. W całym obszarze plan zakazuje:

1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami U/MN, U, U/P, P, EG, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane oraz za wyjątkiem dróg,

2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,

3) wprowadzania, w obrębie obszarów leśnych (LS), obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,

Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. ...
Suliminek

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSZCZYK

- 4) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego
2. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:
 - 1) tereny MN/MR, MN, MW, U/MN, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny UO, UZ jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) tereny ML, MN/ML, jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
3. Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W całym obszarze plan ustala obowiązek:
 - 1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii),
 - 2) podczyszczania ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem ich do kanalizacji jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wiekości określone przez odbiorcę ścieków lub określone w przepisach szczególnych.
 - 3) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.
 - 4) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi lub środowiska przyrodniczego - plan ustala konieczność czasowego ich przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki a następnie transportowania: do zakładów przetwórczych a części nie nadające się do utylizacji na miejsce specjalnie dla tych terenów wyznaczone.
 - 5) ochrony istniejących pomników przyrody, podlegających ochronie na podstawie odrębnych aktów prawnych.
 - 6) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.
 - 7) ochrony doliny rzeki Bug poprzez:
- a) zakaz realizacji obiektów w odległości minimum 100 m od linii brzegowej rzeki Bug. W przypadku występowania brzegów wysokich odległość ta może być zmniejszona do 50 m licząc od krawędzi skarpy,
- b) plan dopuszcza lokalizowanie ogrodzeń (ażurowych) w odległościach umożliwiających swobodny dostęp do rzeki,
- c) rzeczywiste odległości wykluczające inwestowanie powinny wynikać z ustaleń operatu wyznaczającego maksymalny zasięg terenów zalewowych,
5. Plan ustala obowiązek ochrony obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej "Natura 2000"
 - 1) obszaru specjalnej ochrony ptaków obejmujący teren Puszczy Białej,
 - 2) specjalne obszary ochrony siedlisk obejmujący teren Doliny Dolnego Bugu. W granicach wyznaczonych orientacyjnie na rysunku planu.
 - 3) na wyżej wymienionych obszarach specjalnej ochrony obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt
6. Na terenach charakteryzujących się niekorzystnymi warunkami gruntowo - wodnymi plan dopuszcza po przeprowadzeniu odpowiednich badań podłoża, realizację obiektów kubaturowych bez podpiwniczeń.
7. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.
8. Na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.
9. Plan ustala możliwość przeznaczania gruntów rolnych klasy VI lub V do zalesienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział V

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Plan ustala obowiązek:

- 1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;
 - 2) lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60cm, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego;
 - 3) rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg;
 - 4) na terenach przewidywanych do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym oraz na terenach do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej;
 - 5) uwzględnienia w podpiwniczeniach obiektów użyteczności publicznej oraz zakładach pracy, szczególnie zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością adaptowania ich w sytuacji szczególnej na ukrycie lub zastępcze budowle ochronne dla ludności;
2. Plan ustala:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach wolnych od zabudowy, przeznaczonych do zabudowy:

G - 20m od projektowanej linii rozgraniczającej;

Z - 10m od projektowanej linii rozgraniczającej;

L, D - 5m od projektowanej linii rozgraniczającej;

URZĄD GMINY W BRAŃSZCZYKU
221 Brąnszczyk, ul. Jana Pawła II 45
woj. mazowieckie
tel./fax 029 679 40 40
NIP 762-14-35-761

Wojta
Zastępca
Zastępca

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSZCZYK

2) obowiązujące linie zabudowy dla nowych obiektów lokalizowanych na terenach zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MR/MN w obrębach wiejskich stanowiące kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zwartą zabudowę mieszkalną, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni niż określono to w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 26 czerwca 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zmianami);

3) nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zurbanizowanych, gdzie dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych i bezpośrednio sąsiadujących z terenami leśnymi: 10m od granicy działek leśnych.

4) Na terenach przeznaczonych do zabudowy położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 8 przewidywanej do przebudowy jako drogi ekspresowej S-8 przyjmuje się nieprzekraczalną linię zabudowy dla funkcji chronionych w odległości 50m od projektowanej linii rozgraniczającej trasy. Ostateczne ustalenie lokalizacji i parametrów drogi ekspresowej S-8 nastąpi na podstawie przepisów szczególnych.

3. Plan ustala następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

1) wydzielenie działki budowlanej winno spełniać warunki zawarte w ustaleniach szczegółowych (część C) dla poszczególnych terenów,

2) działki budowlane, powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie, jest możliwy, jedynie w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy pod warunkiem realizacji drogi wewnętrznej z dostępem do drogi publicznej.

4. Plan ustala następujące zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki budowlanej:

1) budynku mieszkalnego w granicach działki pod warunkiem, że szerokość krótszego boku działki istniejącej jest mniejsza niż 20m

2) budynku gospodarczego oraz inwentarsko-składowego w granicy działki, z wyjątkiem zastrzeżeń o których mowa w przepisach szczególnych, lub w odległości 1,5m od granicy działki.

5. Dla obszarów znajdujących się w sąsiedztwie rzeki Bug obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt 4.

6. Dla obszarów stref ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 11 oraz dla konserwatorskiej strefy archeologicznej zawarte w § 10.

Rozdział VI Infrastruktura techniczna

§ 14. Zaopatrzenie w wodę

1. Plan ustala, że podstawą zaopatrzenia gminy w wodę będą systemy wiejskich wodociągów grupowych (WZ) zrealizowane w oparciu o ujęcia wód podziemnych dla następujących zasięgów:

- WZ Trzcianka - (obsługa wsi: Trzcianka, Brańszczyk, Nowy Brańszczyk i Niemiry),
- WZ Turzyn - (obsługa wsi: Turzyn, Turzyn Kolonia, Ojcowizna),
- WZ Białebloto - (obsługa wsi: Nowa Wieś, Białebloto Stara Wieś, Białebloto Kobyla, Białebloto Kurza, Budykierz i Knurówiec),
- WZ Nowe Budy - (obsługa wsi: Nowe Budy, Stare Budy, Budy Baraki, Przyjmy i Tuchlin),
- WZ Udrzyn - (obsługa wsi: Udrzyn i Dudowizna wraz z terenami rekreacyjnymi),
- WZ Poręba Średnia - (obsługa wsi: Poręba Średni, Poręba Kocęby i Udrzynek),
- WZ Dalekie Tartak - obsługa wsi Dalekie Tartak;

2. Zaspokojenie potrzeb wynikających z rozwoju urbanizacji w gminie następować będzie w ramach istniejących rezerw źródłowych. Dla zapewnienia wysokich standardów obsługi ustala się modernizację urządzeń stacji wodociągowych oraz modernizację i rozbudowę sieci, stosownie do lokalnych potrzeb;

3. Przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących sieci wodociągowych należy uwzględniać wymogi dotyczące ppoż. zaopatrzenia wodnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i szczególnymi;

2. Plan ustala obowiązek zapewnienia pełnej ochrony terenów źródłowych komunalnych ujęć wody, przez wyznaczenie stref ochrony sanitarnej, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody;

3. Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę plan dopuszcza, przejściowo ujęcia indywidualne.

§ 15. Odprowadzenie ścieków

1. Plan ustala zasadę odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych w systemie sieci kanalizacji zbiorczej z terenów wsi o zabudowie zwartej i terenów wsi rozwojowych, przewidzianych do intensyfikacji zabudowy:

1) w oparciu o istniejącą, rozbudowywaną gminną oczyszczalnię ścieków w Brańszczyku ustala się sukcesywny rozwój sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brańszczyk. Ustala się doprowadzenie do oczyszczalni ścieków z miejscowości Brańszczyk Nowy, Przyjmy i wschodniej części wsi Turzyn,

2) W oparciu o istniejącą gminną oczyszczalnię ścieków u Udrzynku ustala się sukcesywny rozwój kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Udrzynek, Poręba Średnia, Poręba Kocęby, Udrzyn i Dudowizna.

3) ustala się budowę nowych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach:

- a) L24NO - Turzyn - dla obsługi wsi: Turzyn. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą do rowu melioracyjnego i do rzeki Bug;
- b) J18NO - Trzcianka - dla obsługi wsi Trzcianka i Niemiry. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą do rowu melioracyjnego, w zlewni rzeki Strugi,
- c) E20NO - Nowa Wieś - dla obsługi zespołu wsi: Nowa Wieś, Białeblota, Kobyla, Kurza. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Struga;
- d) P13NO - Nowe Budy - dla obsługi miejscowości Tuchlin, Nowe Budy, Stare Budy. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą do rowu melioracyjnego i do rzeki Bug;

2. Dla nieustalonych lokalizacji oczyszczalni ścieków plan dopuszcza możliwość ich dościslenia na etapie decyzji realizacyjnych, po przeprowadzeniu szczegółowych analiz w zakresie własności i dostępności gruntów;

3. W miejscowościach nie objętych systemem kanalizacji zbiorczych, plan ustala kanalizację indywidualną i lokalną.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSZCZYK

- a) Wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne dopuszcza się budowę przydomowych i przy obiektowych oczyszczalni mechaniczno-biologicznych, z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do gruntu, na warunkach wynikających z przepisów o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi;
- b) W obiektach działalności gospodarczej i produkcyjnej, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich neutralizację poprzez budowę kanalizacji zakładowych i oczyszczalni ścieków,
- c) W pozostałych przypadkach ścieki należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości i okresowo je wywozić do punktów zlewnych ścieków przy oczyszczalniach gminnych;

§ 16. Odprowadzenie wód opadowych

1. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne układy sieci kanalizacji deszczowej;

2. Wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone mogą być odprowadzane do wód powierzchniowych bądź do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w pozwoleniu wodno-prawnym;

3. Odbiornikami wód opadowych z obszaru gminy są rzeki: Bug, Tuchelka, Struga i system rowów melioracyjnych w ich zlewniach oraz wszystkie powierzchnie gruntów. Plan ustala konieczność utrzymania drożności rowów melioracyjnych i odwadniających oraz rzek w dobrym stanie technicznym;

4. Ustala zachowanie i ochronę przed zniszczeniem istniejących urządzeń melioracji szczegółowych. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę tych urządzeń, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą i w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach przyległych.

§ 17. Elektroenergetyka

1. Plan ustala że podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla gminy Brańszczyk będzie istniejąca stacja transformatorowo - rozdzielcza RPZ - "Turzyn" oznaczona na rysunku planu symbolem L7EE.

2. Plan ustala zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.

3. Plan ustala budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

4. Plan ustala budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.

5. Plan dopuszcza przebiegi napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.

6. Plan ustala lokalizowanie stacji transformatorowych 15/04 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu oznaczonych symbolami EE.

7. Plan dopuszcza:

1) lokalizowanie stacji transformatorowych napowietrznych 15/04 kV w liniach rozgraniczających ulic,

2) realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.

8. Zmiana lokalizacji stacji transformatorowych oraz lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie objętych planem nie wymaga zmiany ustaleń planu.

9. Plan ustala dla tras przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych podstawowe odległości bezpieczne:

1) LN 15 kV - o szerokości 12m (po 6m od osi na stronę).

2) LN 110 kV - o szerokości 40m (po 20m od osi na stronę).

3) LN 220 kV - o szerokości 72m (po 36m od osi na stronę).

10. W strefach plan ustala:

1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych funkcji chronionych,

2) możliwość zagospodarowania terenu strefy jako powierzchni biologicznie czynnej lub rolniczej,

3) możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego.

§ 18. Zaopatrzenie w ciepło

Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi.

§ 19. Zaopatrzenie w gaz

1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sieci średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia powiązanych z istniejącą na terenie gminy stacją redukcyjno - pomiarową SRP I° usytuowaną we wsi Poręba Średnia oznaczoną na rysunku planu symbolem U13EG oraz w miejscowości gminnej Brańszczyk oznaczoną na rysunku planu symbolem A41EG.

2. Plan ustala budowę sieci prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic.

3. Plan ustala zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

4. Plan ustala podstawowe odległości bezpieczne dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem, określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

5. Linie ogrodzeń powinny przebiegać minimum 0,5m od granicy gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 20. Telekomunikacja

1. Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

2. Plan dopuszcza przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.

3. Plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

URZĄD GMINY w BRAŃSZCZYKU

07-221 Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45

woj. mazowieckie

tel./fax 029 679 40 40

NIP 762-14-35-761

URZĄD GMINY w BRAŃSZCZYKU
JEDYNY PUNKT PRZYJĘCIA I ODBIORU
ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH
ZAMÓWNIENIA

mgr inż. Andrzej Szweduk

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSZCZYK

2. Dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone w części D uchwały,
 - 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - b) budynki gospodarcze i usługowe - 1 kondygnacja,
 - c) nachylenie połaci dachu maksimum 45° o równym kącie nachylenia,
 - d) jednolita kolorystyka dachów dla poszczególnych działek.

3. Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

4. Plan ustala powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% pow. działki.

5. Jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:

- 1) budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35m² powierzchni zabudowy,
- 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
- 3) usługi przeznaczone dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego.

§ 149. 1. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiących załącznik nr 1 do uchwały symbolami S4ML, S7ML, S8ML, S12ML:

- 1) adaptację, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy letniskowej,
 - 2) realizację nowej zabudowy letniskowej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
- a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami
 - b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału terenu dla całej jednostki planistycznej.
 - c) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu że minimalna szerokość krótszego boku wydzielonych działek nie powinna być mniejsza niż 20 m
 - d) minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy letniskowej - 1.000m²;

2. Dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy letniskowej plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone w części D uchwały,
 - 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy:
- a) budynki letniskowe - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - b) nachylenie połaci dachu maksimum 45° o równym kącie nachylenia,
 - c) jednolita kolorystyka dachów dla poszczególnych działek.
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% pow. działki
3. Plan ustala realizację budynków letniskowych do 110m² powierzchni użytkowej.

4. Plan dopuszcza większą powierzchnię użytkową jeżeli właściciel nabył dwie lub trzy działki leżące obok siebie.

1) dla dwóch działek połączonych przyjmuje się na terenach letniskowych 85% działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej (minimalna wielkość działki przy scaleniu 2.000m²)

2) dla trzech działek połączonych przyjmuje się na terenach letniskowych 90% działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej (minimalna wielkość działki przy scaleniu 3.000m²)

5. Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

6. Dla zabudowy letniskowej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:

- 1) pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku letniskowego o powierzchni do 6m²,
- 2) garaże wbudowane w bryłę budynku letniskowego do 20m².

§ 150. 1. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiących załącznik nr 1 do uchwały symbolem S11U, S14U:

- 1) adaptację obiektów kubaturowych z możliwością ich remontu, modernizacji i wymiany oraz realizację nowej zabudowy usługowej
2. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki usługowe nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji przy założeniu
- a) maksimum nachylenia połaci dachu - 40° o równym kącie nachylenia.
 - b) zastosowania jednolitej kolorystyki dachów.

3. Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 2,2 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

4. Plan ustala realizację usług wolnostojących, z wykluczeniem produkcji, o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki.

5. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki.

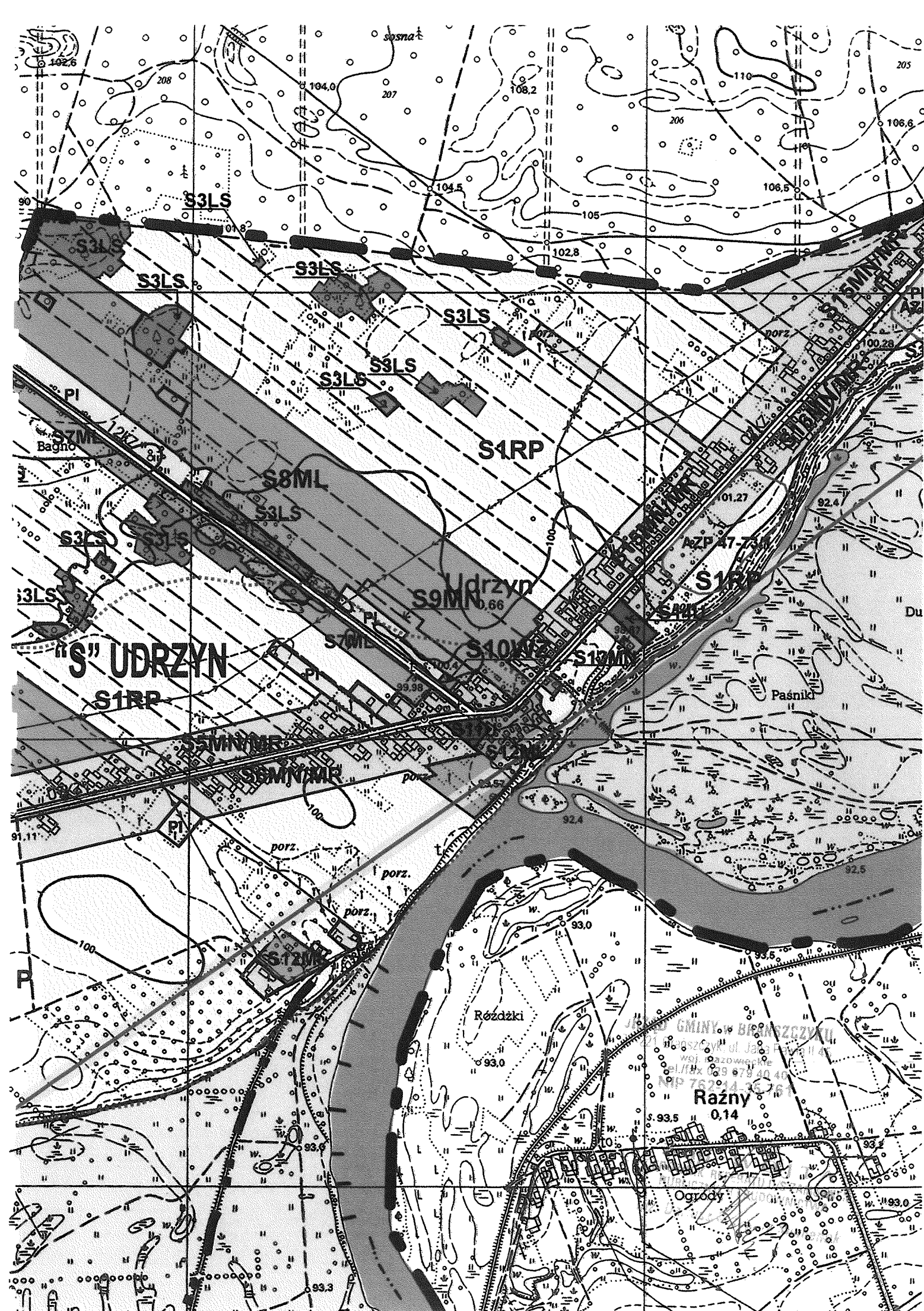
§ 151. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały symbolem S10WZ plan ustala:

3) przeznaczenie podstawowe - pod urządzenia gospodarki wodnej (ujęcia wody, hydrofornia) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi

4) budowa nowych obiektów oraz adaptacja z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów i urządzeń.

§ 152. 1. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiących załącznik nr 1, do uchwały symbolem S1RP obszary upraw rolnych oraz:

- 1) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych nie związanych z produkcją rolną,
- 2) adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy rozproszonej mieszkaniowej siedliskowej zgodnie z wymogami określonymi w § 23.



UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-07-10

Jednostka rejestrowa : G.612

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA BRAŃSZCZYK JANA PAWŁA II; 07-221 BRAŃSZCZYK;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
99/2	1		inne tereny zabudowane	Bi	0.14	0.14	OS1W/00028508/0
Id działki: 143501_2.0020.99/2 Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0.14 ha

Słownie : czternaście ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-07-10

Sporządził : Kinga Domalewska

2017-07-10

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1
Załącznik do ustawy z dnia 19 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006 r. Nr 255, poz. 1635)

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 2017-07-10

Pozycja kartoteki budynków: **KB.612**

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
99/2;1	99/2		1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 1980 2.	

Id budynku: 143501_2.0020.99/2.1_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: **G.612**

Wartość: ()

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał: MUR

Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.:

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku:

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 32.00

Data rozbiórki:

Pow. użyt. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów: 0.00

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

0.00

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali:

0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
99/2;2	99/2		1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. 3.	1/0	1. 2004 2.	

Id budynku: 143501_2.0020.99/2.2_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.612

Wartość: ()

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał: DREWNO

Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.:

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku:

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 22.00

Data rozbiórki:

Pow. użyt. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów: 0.00

Pow. użyt. ust. na podst. projektu: 0.00

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali:

0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby:

5 izb:

6 izb:

7 izb:

8 izb:

9 izb:

10 izb:

więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-07-10

Sporządził : Kinga Domalewska

Z up. STAROSTY

2017-07-10..... Kinga Domalewska.....

Inspektor ds. Powiatowego Rejestru Budynków
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3. części 1
Zarządca ds. Iskrzy : dnia 15 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
Dz. U z 2006 r. Nr 225 poz 16351

STAROSTA POWIATU
WYSZKOWSKIEGO
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GG.6621.B.410:2017

Województwo : Mazowieckie
Powiat : Wyszkowski
Jednostka ewidencyjna : 143501_2 BRAŃSZCZYK
Obręb : 0020 UDRZYN

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-06-07

Jednostka rejestrowa : G.492

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA BRAŃSZCZYK JANA PAWŁA II; 07-221 BRAŃSZCZYK;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
99/22	1		grunty orne	RVI	0.0416	0.0416	AN 1657/2017
Id działki: 143501_2.0020.99/22Wartość gruntów:							
Uwagi do działki:							

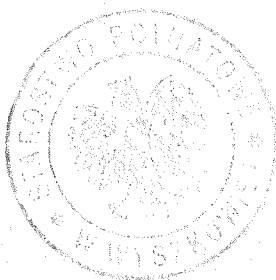
Razem powierzchnia działek :

0.0416 ha

Słownie : czterysta sześćnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-06-07

Sporządził : Kinga Domałewska



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

2017-06-07

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 2
Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

Wzrost, data i miejsce urodzenia, imię i nazwisko, stan cywilny
osoby dokonującej wpisu w księdze wieczystej
Podpis osoby dokonującej wpisu w księdze wieczystej
ust. 2 art. 111 ustawy z dnia 17 maja 1999 r.
„Prawo Geodezyjne i Kartograficzne”
(Dz.U. Nr 39 poz. 163)

Wyszków 16.11.2017 r.

PPIS-ZNS-714/84/2017

Pracownia Projektowa
Inżynierii Środowiska
TECHNO-WOD
mgr Adam Fellauer
ul. Stanisława Augusta 38/6
03-846 Warszawa

OPINIA
o projekcie rozbudowy stacji wodociągowej

Na podstawie art.3 pkt.2 lit. a i art.12 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 poz. 1261 tj.), po rozpatrzeniu sprawy wniesionej przez firmę: Pracownia Projektowa Inżynierii Środowiska TECHNO-WOD mgr Adam Fellauer ul. Stanisława Augusta 38/6 03-846 Warszawa - pismo z dnia 02.11.2017 r. (data wpływu do PSSE - 06.11.2016 r.), dotyczącej uzgodnienia projektu rozbudowy stacji wodociągowej w miejscowości Udrzyn gm. Brańszczyk dz. ew. nr 99/2, 99/22

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w WYSZKOWIE

**uzgadnia przedłożony projekt pod względem sanitarno-higienicznym z zastrzeżeniami
jak niżej:**

1. Przed oddaniem do użytku stacji uzdatniania wody po jej rozbudowie należy uzyskać pozytywny wynik badania wody, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015 r. poz. 1989)
2. Przed oddaniem do użytku stacji wodociągowej po jej rozbudowie należy uzyskać ocenę higieniczną materiałów i wyrobów użytych do dystrybucji wody, zgodnie z § 21 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015 r. poz. 1989)

UZASADNIENIE

Pracownia Projektowa Inżynierii Środowiska TECHNO-WOD mgr Adam Fellauer ul. Stanisława Augusta 38/6 03-846 Warszawa przedłożyła do uzgodnienia projekt rozbudowy stacji wodociągowej w miejscowości Udrzyn gm. Brańszczyk dz. ew. nr 99/2, 99/22 wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem technologicznym.

Inwestor:	Gmina Brańszczyk
Adres inwestora:	ul. Jana Pawła II 45 07-221 Brańszczyk
Projektant:	mgr inż. Irena Kucharska – branża technologiczno-instalacyjna mgr inż. arch. Igor Jańczuk – branża architektoniczno-budowlana oraz projekt zagospodarowania terenu mgr inż. Stanisław Janyst - branża architektoniczno-budowlana oraz projekt zagospodarowania terenu

Na dz. ew. nr 99/2, 99/22 w miejscowości Udrzyn gm. Brańszczyk projektuje się rozbudowę istniejącej stacji wodociągowej, która zasilać będzie odbiorców w wodę w miejscowościach Trzcianka, Niemiry, Brańszczyk, Nowy Brańszczyk, Przyjmy, Turzyn, Ojcowizna, Poręba Średnia, Poręba Kocęby, Udrzynek, Tuchlin, Budy Stare, Budy Nowe. Wodociąg wiejski, grupowy zaopatrujący w wodę powyższe miejscowości zasilany jest w wodę ze stacji wodociągowych zlokalizowanych we wsiach: Trzcianka, Poręba Średnia, Turzyn, Udrzyn, Nowe Budy.

Stacja wodociągowa zlokalizowana będzie w istniejącym obiekcie. Jest to budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Rozbudowa stacji polegać będzie na powiększeniu pomieszczenia chlorowni, rozdzielni elektrycznej, wydzielienia toalety, remoncie istniejącego budynku pompowni wraz ze zmianą wyposażenia techniczno-instalacyjnego oraz docieplenie i wymianę stolarki drzwiowo-okiennej.

W budynku stacji projektuje się: chlorownię, rozdzielnię, pompownię, toaletę. Całkowita powierzchnia użytkowa ww. pomieszczeń stacji wynosi 23,00 m².

W ww. pomieszczeniach posadzki z gresu, w pomieszczeniu chlorowni gres odporny na chlor. Wszystkie ściany oprócz rozdzielni elektrycznej – glazura gładka, trwała i nieprzepuszczalna o jasnej zmywalnej powierzchni do wysokości 210 cm, powyżej malowane farbą dyspersyjną w kolorach jasnych. Sufity malowane farbami zmywalnymi.

W hali pompowni projektuje się zastosowanie wywietrznika dachowego, nawiew do pompowni poprzez nieszczelności w stolarce drzwiowej i okiennej, pomieszczenie toalety – wentylowane przy pomocy kratki wentylacyjnej w trzonie kominowym, nawiew do pompowni poprzez nieszczelności w stolarce drzwiowej i okiennej. W chlorowni zaprojektowano dwa systemy wentylacji – wentylację grawitacyjną oraz wentylację mechaniczną, awaryjną, nawiew w chlorowni poprzez nawiewnik podokienny, wywiew zaprojektowano przez kanał wentylacyjny wykonany w trzonie kominowym, wentylacja mechaniczna (wentylator dachowy) włączana automatycznie przed wejściem konserwatora do chlorowni.

W budynku stacji zaprojektowano ogrzewanie elektryczne przy pomocy grzejników konwekcyjnych panelowych posiadające samoregulacyjne wyłączniki termostatyczne.

Podłączenie projektowanej stacji do istniejącej sieci wodociągowej poprzez wcięcie do sieci wodociągu wiejskiego PVC Ø 160 mm, przechodzącego przez teren stacji.

Rurociąg kanalizacyjny ze stacji, przyłączony będzie do istniejącej kanalizacji wiejskiej poprzez projektowaną studzienkę przyłączeniową.

Ścieki awaryjne z chlorowni odprowadzane będą przewodem PVC Ø 110 mm do istniejącej, awaryjnej studzienki neutralizacyjnej, bezodpływowej, szczelnej, z kręgów żelbetonowych. Ścieki ze studzienki neutralizacyjnej wywożone będą do punktu zlewnego kanalizacji w oczyszczalni ścieków w Udrzynie.

Na terenie inwestycji zaprojektowano zbiornik wyrównawczy dwukomorowy, pionowy stalowy o poj. $V=2 \times 250 \text{ m}^3$, wykonany ze stali niskowęglowej, atestowanej. Średnica pojedynczej komory zbiornika DN 4500 mm, wysokość walczaka $H_w = 8000 \text{ mm}$, wysokość całkowita komory zbiornika: $H_c=9000 \text{ mm}$. Na terenie inwestycji projektuje się ogrodzenie o wysokości 1,8 m oraz słup elektryczny z oprawą oświetleniową.

Rozbudowa stacji wodociągowej podyktowana jest potrzebą zmiany technologii z przejściem z istniejącego układu pompowni 1-stopniowej (z pompami głębinowymi i zbiornikami hydroforowymi) na układ pompowni 2-stopniowej (z pompami głębinowymi, zbiornikami retencyjnymi wody oraz pompownią sieciową).

Rozbudowana stacja wodociągowa pracować będzie w oparciu o ujęcie wody składające się z dwóch studni głębinowych: studnie SW1 Nr 1 z wydajnością $Q=43,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $S=2,0 \text{ m}$ lub studni SW2 Nr-2 z wydajnością $Q=43,00 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $S=2,2 \text{ m}$. Projektuje się stację wodociągową w układzie dwustopniowego pompowania wody z wydajnością wynoszącą na pierwszym stopniu pompowania: $Q_{\max h}=43,0 \text{ m}^3/\text{h}=11,94 \text{ l/s}$ z zastosowaniem zbiornika wyrównawczego, dwukomorowego o poj. $V=2 \times 125,0 \text{ m}^3=250,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Stacja

wodociągowa będzie całkowicie zautomatyzowana i pracować będzie bez udziału obsługi. Wszystkie urządzenia technologiczne sterowane będą sterownikiem mikroprocesorowym a pompy sieciowe (zestaw pompowo – hydroforowy) sterownikiem z przetwornicą częstotliwości obrotów.

Do awaryjnej dezynfekcji wody projektuje się zastosowanie chloratora, składającego się z pompki dozującej i pojemnika z mieszałem do przygotowania roztworu dezynfekcyjnego. W przypadku konieczności włączenia do pracy chloratora sterowanie jego będzie automatyczne, sprzężone z pracą pompy głębinowej. Przewiduje się możliwość ręcznego włączania i wyłączania chloratora.

Wody spustowe ze zbiornika wyrównawczego w ilości $V=12,7 \text{ m}^3$ odprowadzane będą do projektowanego zbiornika 4-komorowego wykonanego z kręgów żelbetowych o $\varnothing 2,0 \text{ m}$ o głębokości $H = 2,5 \text{ m}$ który przyłączony zostanie do istniejącego zbiornik 2-komorowego z kręgów żelbetowych $\varnothing 1,6 \text{ m}$ tworząc razem zbiornik 6-komorowy.

Zaprojektowane rozwiązania technologiczne oraz wykończenie i wyposażenie pomieszczeń spełniają podstawowe wymagania sanitarno-higieniczne.

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem: Pracownia Projektowa Inżynierii Środowiska
TECHNO-WOD mgr Adam Fellauer ul. Stanisława Augusta 38/6 03-846 Warszawa
2. Starostwo Powiatowe w Wyszkowie, Al. Róż 2, 07-200 Wyszków
3. HKN w/m
4. a/a

W załączeniu zwrot dokumentacji:

1. Projekt branży architektoniczno - budowlanej - 1 egz.
2. Projekt branży technologiczno - instalacyjnej - 1 egz.
3. Projekt zagospodarowania terenu - 1 egz.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Wyszkowie
[Podpis]
Beata Kilińska-Szczygińska

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Kucharska
upr. bud. Nr St-343/77
w spec. tech. bud.: instalacyjno-inżynieryjnej
(Dz.U.Nr 38/74 poz. 229 oraz Dz.U.Nr 8/75 poz. 46)

[Podpis]



PRACOWNIA PROJEKTOWA INŻYNIERII ŚRODOWISKA

mgr inż. Adam Fellauer

03-846 WARSZAWA ul. Stanisława Augusta 38/6

tel.fax (022) 810-64-75 kom. 0601-355-405

e-mail: technowod@poczta.onet.pl

NIP 113-040-77-81

konto: PKO-BP XII O/Warszawa 25 10201127 0000 1802 0010 2079

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

do projektu budowlanego

rozbudowy stacji wodociągowej

w Udrzynie gm. Brańszczyk

Inwestor:

**Gmina Brańszczyk
ul. Jana Pawła II 45
07 – 221 Brańszczyk
pow. wyszkowski
tel. 29 679- 43- 3**

Projektant:

**Pracownia Projektowa Inżynierii Środowiska
TECHNO – WOD
03 – 846 Warszawa
ul. St. Augusta 38/6
tel. 22 810– 64 -75**

Informację sporządził:

**mgr inż. Adam Fellauer
upr. bud. nr 1339/72/Ww w spec. inżynieria sanitarna
upr. bud. nr Wa-221/92 w spec. instalac. budowlanej**

październik 2017 r.

Część opisowa informacji:

Podstawę prawną niniejszej Informacji stanowią:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – Dz.U.1994 nr 89 poz. 414 (wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozp.Min.Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126.

1. Zakres robót całego przedsięwzięcia:

a. Zagospodarowanie placu budowy:

- zawieszenie tablicy informacyjnej dot. realizowanej inwestycji wraz z telefonami informacyjnymi i alarmowymi
- doprowadzenie energii elektrycznej z przyłącza pomiarowo kablowego
- wyprowadzenie wody z istniejących studni: SW1 Nr1 lub SW2 Nr2 na teren budowy
- wyznaczenie terenu pod składowanie materiałów budowlanych i instalacyjno-montażowych
- ustawienie pakamery, i ew. barakowozów: biurowego i mieszkalnego lub wynajęcie kwater u pobliskich mieszkańców
- ustawienie i zagospodarowanie kabiny sanitarnej WC
- oświetlenie placu budowy
- zabezpieczenie placu budowy
- geodezyjne wytrasowanie i opalikowanie fundamentów obiektów kubaturowych i liniowych

b. Budynek stacji wodociągowej

Przystosowanie istniejącego budynku stacji wodociągowej do nowych warunków pracy:

- wyburzenie istniejących ścian działowych
- wyburzenie istniejących fundamentów pod hydrofory
- wykonanie fundamentu pod zestaw hydroforowo-pompowy (pompy II^o)
- wykonanie ścian wewnętrznych
- wymurowanie kanałów wentylacyjnych
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- wymiana pokrycia dachu z instalacją wywietrzników i wentylatora WD16
- instalacje odgromowe
- montaż zestawu hydroforowo - pompowego
- wykonanie instalacji kanalizacyjnych wewnętrznych (poziomy kanalizacyjne) oraz wodociągowych wraz z uzbrojeniem wężła WC
- wykonanie instalacji technologicznych
- wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych
- uzupełnienie tynków wewnętrznych i zewnętrznych
- ułożenie glazury i terakoty
- roboty malarskie
- montaż drabinki awaryjnej (wejściowej) na dach

c. Instalacje stacji uzdatniania wody

- ustawienie zestawu hydroforowo – pompowego wraz z tablicą technologiczną
- instalacje kanalizacyjne wewnętrzne (poziomy kanalizacyjne)
- instalacje wodociągowe
- instalacja zestawu hydroforowo – pompowego
- instalacja zestawu do dezynfekcji wody
- rozdzielnia energetyczna zasilająca
- rozdzielnia technologiczna

- urządzenia i instalacje elektryczne (zasilanie, automatyka i sterowanie)
- próby hydrauliczne
- roboty wykończeniowe
- rozruch urządzeń technologicznych stacji i synchronizacja pracy podzespołów

d. Zbiornik wyrównawczy

- wykopy pod fundament zbiornika
- przygotowanie gruntu pod fundament
- płyta fundamentowa
- ustawienie i montaż komory zbiornika
- wykonanie izolacji termicznej komory zbiornika
- orurowanie technologiczne wewnętrzne
- rurociągi technologiczne zewnętrzne
- instalacje elektryczne: sterownicze i alarmowe

e. Ujęcie wody

- montaż podwodnych agregatów pompowych w studniach: SW1 Nr 1 i SW2 Nr2
- montaż armatury na głowicy studni: pomiarowej, kontrolnej i zabezpieczającej
- montaż instalacji hydraulicznych
- montaż instalacji elektrycznych zasilających i zabezpieczających

f. Rurociągi między obiektowe

- rurociągi tłoczne ze studni do budynku stacji
- rurociągi tłoczne z budynku stacji do zbiornika wyrównawczego
- rurociągi ssawne ze zbiornika do budynku stacji
- rurociągi tłoczne z budynku stacji do sieci wodociągowej
- rurociągi kanalizacyjne: technologiczne, z chlorowni
- rurociągi kanalizacyjne z WC do istniejącej sieci kanalizacyjnej
- rurociągi kanalizacyjne zbiornika wyrównawczego

g. Instalacje i urządzenia elektryczne zewnętrzne

- zasilenie stacji w energię elektryczną ze złącza pomiarowo - kablowego
- instalacje sterowania i automatyki na ujęciu wody
- oświetlenie terenu stacji uzdatniania wody

h. Zagospodarowanie terenu

- ogrodzenie terenu stacji siatką na słupkach stalowych osadzonych na fundamencie betonowym
- brama z furtką
- utwardzone drogi w obrzeżach z krawężników betonowych
- fundament pod pojemnik asenizacyjny
- zazielenienie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejący budynek stacji wodociągowej
- studnie: SW1 Nr 1 i SW2 Nr2 wraz z obudowami studni
- zbiornik bezodpływowy, dwukomorowy z kręgów żelbet. Ø 1,6 m
- studzienka awaryjna (neutralizacyjna) na ścieki z chlorowni z kręgów żelbet. Ø 1,2 m
- siatka ogrodzeniowa rozpięta na słupkach stalowych osadzonych w fundamentach bet.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa

i zdrowia ludzi nie występują.

Teren stacji uzdatniania wody będzie ogrodzony, oznakowany i zamknięty.
Osoby postronne nie będą miały wstępu.

Wstęp będą posiadać:

- inspektor nadzoru budowlanego Starostwa w Wyszkowie
- pracownik Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Wyszkowie
- inspektor Rejonu Urzędu Dozoru Technicznego Oddział w Warszawie
- inspektor Inspekcji Pracy Oddział w Warszawie
- przedstawiciel Powiatowej Straży Pożarnej w Wyszkowie
- inspektor Rejonu Energetycznego w Wyszkowie
- przedstawiciel Urzędu Gminy w Brańszczyku

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- roboty ziemne – wykonywanie wykopów pod sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz obiekty kubaturowe do głębokości 1,7 m
 - roboty ziemne wykonywane będą w gruncie piaszczystym kat. gruntu I - II 100 % gruntu - wg KSNK, w terenie o normalnej wilgotności
- roboty budowlane – budynek stacji wodociągowej – występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 4,0 m (montaż wentylatora na kominie)
- zbiornik wyrównawczy – występuje zagrożenie ryzykiem upadku z wysokości do 9,0 m a ponad to: roboty prowadzone we wnętrzu komory zbiornika wyrównawczego. Głębokość zamkniętego szybu do 8,0 m.
- roboty instalacyjne – ujęcie wody – montaż i demontaż podwodnych agregatów pompowych przy pomocy dźwigu, w studniach SW1 Nr1 i SW2 Nr 2
 - zbiornik wyrównawczy – wszystkie roboty instalacyjno – montażowe wykonywane we wnętrzu zbiornika
- roboty instalacyjne elektryczne – instalacja oświetleniowa słupowa – praca na wysokości do 9,0 m
 - roboty instalacyjne przy linii NN

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- kierownik budowy, kierownicy robót branżowych, inspektorzy nadzoru muszą posiadać niezbędne uprawnienia budowlane
- wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie BHP
- na budowie musi być sprzęt i wyposażenie niezbędne do wykonywania robót na wysokościach (na zbiorniku wyrównawczym i jego wnętrzu): uprząże, pasy bezpieczeństwa, atestowane liny, ubrania ochronne, kaski, latarki itp.
- przy robotach spawalniczych: ubrania ochronne, tarcze spawalnicze, okulary ochronne, buty gumowe z długą cholewą
- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej
- na budowie musi być apteczka wyposażona w artykuły pierwszej pomocy

- wszystkie roboty instalacyjne – elektryczne muszą być wykonywane w stanie bez napięciowym
- przełączanie czynnych urządzeń elektrycznych wykonywać w stanie bez napięciowym
- wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z ogólnymi przepisami BHP i ochrony zdrowia oraz przepisami branżowymi
- szczególną uwagę zwracać na możliwość porażenia prądem przy korzystaniu z elektronarzędzi
- nie wolno dopuścić do wykonywania robót osób po spożyciu alkoholu

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

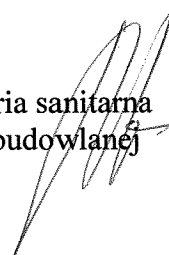
- plac budowy należy oznakować
- zawiesić tablicę informacyjną z danymi dotyczącymi budowy oraz numerami telefonów alarmowych
- miejsce wykonywania robót ziemnych należy zabezpieczyć poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy
- roboty ziemne, odwodnieniowe i montażowe wykonywać w wykopach deskowanych, z użyciem bali drewnianych lub wyprasek stalowych, rozpartych rozporami
- roboty ziemne, odwodnieniowe i montażowe, w odległości mniejszej niż 3,0 m od istniejącego budynku stacji, wykonywać ręcznie w pełnym deskowaniu
- roboty na wysokościach wykonywać z użyciem, pasów bezpieczeństwa, uprząży i kasków z udziałem asekuracji linowej
- teren, na którym będą prowadzone roboty z użyciem sprzętu mechanicznego, dźwigu, koparki itp, należy wygrodzić białą – czerwoną taśmą ostrzegawczą, chroniącą przed wejściem osób nie powołanych
- nie zastawiać dróg wyjazdowych z terenu budowy
- prace w pasie drogowym, muszą być wykonywane zgodnie z przepisami:
 - miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami, poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy:
- ustawa z dn.20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2003 r. Nr 58 poz, 515 wraz z późniejszymi. zmianami)
- Rozp.Min. Infrastruktury z dn.23 września 2003 r. – w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. 03.177.1729)
- Rozp.Min.Infrastruktury oraz Min.Spr.Wewnętrznych i Administracji z dn.03 lipca 2015 r.- w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. 2015 poz.1313)

Opracował:

mgr inż. Adam Fellauer

upr. bud. nr 1339/72/Ww w spec. inżynieria sanitarna

upr. bud. nr Wa-221/92 w spec. instalac. budowlanej



Pracownia Projektowa Inżynierii Środowiska 03-846 Warszawa ul. St. Augusta 38/6 tel./fax (022) 810-64-75				TECHNO- MAP
Miejscowość: Udrzyn gm. Brańszczyk				
Nazwa rys.: Projekt zagospodarowania terenu stacji wodociągowej				Skala:
Stadium: Projekt budowlany rozbudowy stacji wodociągowej				1:500
Branża: Architektoniczno - budowlana				Nr rysunku
				Z1
Projektant:	mgr inż. arch. Igor Jańczuk	Nr uprawnień	BV62/77	Data: 10.2017 r.
Projektant:	mgr inż. Stanisław Janyst	Nr uprawnień	KJ 217/86	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Józef Dankiewicz	Nr uprawnień	253/64	

9/13

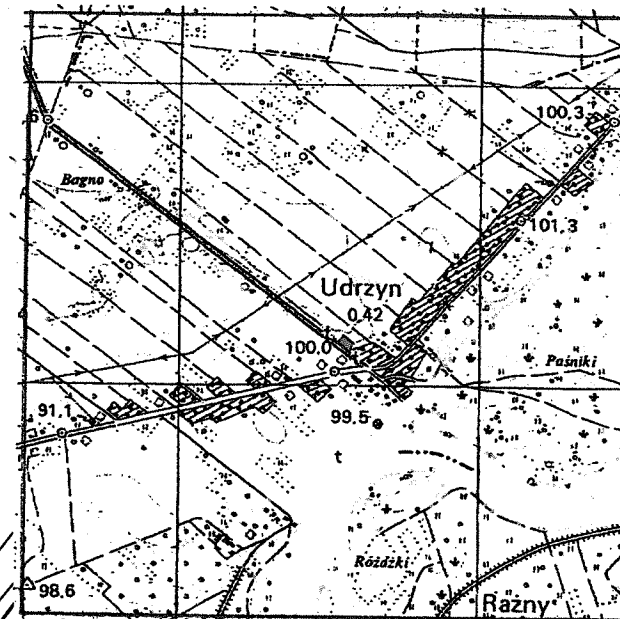
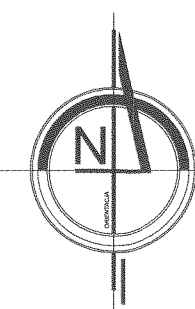
20-99/12

20-925/RVI

20-100/12

m2

20-100/12.1

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPOŻAROWYCHmgr inż. Henryk Grzyb Nr upr. 395/99
(miejscowość, data)Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
świadczam
bez uwag z uwagami:Zapiniowano pod względem zgodności
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
oraz wymaganiami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń *)
 - 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii *)
- Lp. opinii: 19/2017
Data: 31.10.2017

20-621/Br-RVI

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
I HIGIENY PRACY
mgr inż. Henryk Grzyb Nr upr. GIP 556/05
Wzrost: 1,72 m, Ciężar ciała: 75 kg, Data: 11.12.13, 1.4
zam. Ostrołęka, ul. Belpwinków 44 tel. 606 386 504

LEGENDA

- 1 - Sw1- studnia wiercona Nr1
- 2 - Sw2- studnia wiercona Nr2
- 3 - istniejący budynek stacji wodociągowej
- 4 - zbiornik wyrównawczy, stalowy 2- komorowy V=2x125m³
- 5 - zbiornik spustowy 6 -cio komorowy w tym:
- proj. 4 komory z kręgów Ø2,0m
- istn. 2 komory z kręgów
żelbetowych Ø1,40m
- 5a - ist. studzienka żelbetowa Ø1,2m (awaryjna z chlorowni)
- 6 - fundament bet. 1,0x1,5m pod pojemnik asenizacyjny V=110l
- 7 - plac manewrowy
- 8 - brama z furtką brama dwuskrzydłowa 3,5m, furtka 1,0m
- 9 - siatka rozpięta na słupkach stalowych ocynkowanych, cokoł, fundament - system prefabrykowany, słup oświetleniowy
- 10 - proj. rurociągi wodoc.
ist. rurociągi wodoc. do likwidacji
proj. rurociągi kanalizacyjne
ist. rurociągi kanalizacyjne do likwidacji
projektowane sieci elektroenergetyczne

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej	Nr zgłoszenia	GG.6640.2103.2017
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143501_2
	Nazwa	Brańszczyk
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0020
	Nazwa	UDRZYN
	Nr działki	99/2 i 99/22
	Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000; strefa 7
	Wysokości	Sekcja: 7.183.27.16.2.4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Kronsztadt 86
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych dotyczących ewidencji gruntów i budynków		brak
Rodzaj gleby		gleba pochodzenia mineralnego
Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) – nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.		
Przebieg granic nieruchomości ustalony na podstawie: działki powstałe w wyniku podziałów geodezyjnych; cecha punktów w EGiB 80.		
W zarysowanym obszarze mapa jest aktualna na dzień 2017.08.18		

„GEOPART” S.C.
07-200 Wyszki, ul. 3-go Maja 81
tel. 29 74 262 55
NIP 762-000-37-00
Regon 660330876
mgr inż. Edward Pius
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Uwaga: nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji i brak o nich informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WYSZKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiał zasobu - operatu technicznego	P.1435.2017.1896
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-08-24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Zofia Wyszowska Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej