

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Wykonanie toalety publicznej w Brańszczyku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Brańszczyk
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 550667824
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Jana Pawła II, 45
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Brańszczyk
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 07-221
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL924 - Ostrołęcki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 29 592 93 14
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 29 742 28 11
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@branszczyk.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.branszczyk.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-844fcb9-85da-11ed-b4ea-f64d350121d2
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00363550
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-08-23

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00517814
- 3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Tak
- 3.4.) **Nazwa projektu lub programu:**
- Postępowanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie toalety publicznej w Brańszczyku

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wolnostojącej toalety publicznej (trzystanowiskowej z czego jedno ze stanowisk przeznaczone jest dla osób niepełnosprawnych oraz z możliwością przewinięcia dziecka), z pomieszczeniem przebieralni i pomieszczeniem technicznym wraz z przyłączami wodociagowym, kanalizacyjnym, energetycznym na działce ew. nr 143, obręb Brańszczyk, gmina Brańszczyk, wraz z dokonaniem skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz dokonaniem skutecznego zgłoszenia do zakładu energetycznego przyłączenia do sieci elektroenergetycznej mikroinstalacji.

2. Toaleta jest budynkiem parterowym z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia. Wymiary budynku w rzucie 10,1 x 4,5 metra, wysokość do kalenicy 4,98 m. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z drewnianą więźbą dachową. Dach drewniany krokwiowy dwuspadowy z belką stropową. Wiązary oraz belki stropowe w rozstawie co 90 cm. Krokwie o przekroju 6x12 cm, belka stropowa 8x16 cm. Konstrukcja dachu stężona skratowaniami wiatrowymi systemowymi (taśma stalowa perforowana) lub za pomocą drewnianych wiatrownic. Budynek posadowiony w sposób bezpośredni na ławach żelbetowych. Do wymiarowania fundamentów przyjęto parametry jak dla piasków drobnych o stopniu zagęszczenia ID=0,40. Fundamenty należy posadawiać na gruncie nośnym poniżej poziomu przemarzania na głębokości min. 1,0 m p.p.t. W przypadku natrafienia na przewarstwienia z gruntów nienośnych lub o parametrach gorszych niż przyjęto do wymiarowania należy te grunty usunąć, a w ich miejsce ułożyć beton podkładowy C12/15.

3. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku - 45,30 m²

Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku - 31,98 m²

Kubatura projektowanego budynku - 180,63 m³

Długość projektowanego budynku - 10,06 m

Szerokość projektowanego budynku - 4,50 m

Wysokość projektowanego budynku - 5,28 m

Szczegółowy zakres prac określa Załącznik nr 3 do SWZ - Dokumentacja projektowa.

Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określają: dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami robót, oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca integralną część Umowy.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami

4. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność: umowa, SWZ, projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem (w myśl art.649 Kodeksu cywilnego).

5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.). Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją pracy oraz z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż. i branżowych.

6. Rozwiązania równoważne

1) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

2) Wskazane przez Zamawiającego nazwy własne producentów nie są wiążące dla Wykonawcy i należy je traktować jako przykładowe do określenia parametrów i wymogów technicznych. Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu doprecyzowania przedmiotu zamówienia.

3) Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

4) Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

5) Do wskazanych w dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zastosowanie ma określenie „lub równoważne”, co oznacza, że Wykonawca może użyć innych produktów niż określone w dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jednakże wyłącznie pod warunkiem, że posiadają one tożsamy charakter użytkowy (tożsamość funkcji) oraz, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

6) W miejscu, gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji

technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ustawy Pzp Zamawiający, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45215500-2 - Toalety publiczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-02-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

120 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PPHU INWEST-BUD-KOSZT
PAWEŁ ULATOWSKI

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5681491762

4.3.3.) Ulica: Plac Teatralny 1

4.3.4.) Miejscowość: Pułtusk

4.3.5.) Kod pocztowy: 06-100

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 399904,59 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00119740/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-07-28

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania robót dodatkowych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W toku realizacji robót stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych obejmujących:

- a. Dostawa i montaż wyłazu dachowego na strych;
- b. Wykonanie cokolików z płytek;
- c. Zabudowa pionów kanalizacyjnych;
- d. Obsadzenie parapetów;
- e. Wykonanie podbitki dachu;
- f. Wykonanie izolacji cieplnej wieńców;
- g. Wykonanie izolacji cieplnej ścian szczytowych od wewnątrz;
- h. Montaż deski okapowej;
- i. Wykonanie deskowania połaci dachu;
- j. Dostawa i montaż wrzutomatu;
- k. Dostawa i montaż piktogramów na drzwi;
- l. Dostawa i montaż drzwiczek rewizyjnych.

5.4.6.) Wartość zmiany: 33687,22

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu nastąpiła w związku z brakiem inwentaryzacji geodezyjnej urządzeń infrastruktury podziemnej a co za tym idzie wystąpiła konieczność wykonania robót, których nie było w dokumentacji projektowej , a których wykonanie jest niezbędne do realizacji zamówienia.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana terminu wykonania umowy z 120 dni na 150 dni

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 433591,81 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy