

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

„Budowa świetlicy w miejscowości Niemiry - etap I” w ramach zadania: Budowa świetlicy w miejscowości Niemiry

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brańszczyk

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667824

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Jana Pawła II, 45

1.4.2.) Miejscowość: Brańszczyk

1.4.3.) Kod pocztowy: 07-221

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.4.7.) Numer telefonu: 29 592 93 14

1.4.8.) Numer faksu: 29 742 28 11

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@branszczyk.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.branszczyk.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f16ff4b2-29f0-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00551952

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2023-12-14

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00321546

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Budowa świetlicy w miejscowości Niemiry - etap I” w ramach zadania: Budowa świetlicy w miejscowości Niemiry

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Niemiry gmina Brańszczyk na działkach ewidencyjnych nr 241, jednostka ewidencyjna 143501_2Brańszczyk, obręb ewidencyjny Niemiry.
2. Przedmiot umowy obejmuje budowę budynku o funkcji świetlicowo – integracyjnej, murowanego, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, z dachem jednospadowym, do stanu surowego zamkniętego, tj.:

1) Branża budowlana:

- a) Roboty ziemne
- b) Ławy i ściany fundamentowe
- c) Podłoga na gruncie
- d) Ściany i ścianki oraz słupy
- e) Dach konstrukcja, pokrycie i ocieplenie
- f) Okna i drzwi
- g) Posadzki
- h) Sufit z deski szalówki

2) Branża sanitarna:

- a) Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej bez montażu przyborów
- b) Wykonanie instalacji wodociągowej bez montażu armatury
- c) Wykonanie instalacji wentylacji

Podstawowe dane techniczne:

- ☐ Powierzchnia zabudowy : 145,40 m²
- ☐ 2) Powierzchnia użytkowa : 120,90 m²
- ☐ 3) Kubatura : 593,20 m³
- ☐ 4) Wymiary zewnętrzne budynku (szerokość x długość) : 24,0 m x 6,10 m
- ☐ 5) Wysokość maksymalna budynku : 4,77 m
- ☐ 6) Kąt nachylenia połaci dachowych : 10°
- ☐ 7) Liczba kondygnacji : 1

Uwaga: Projekt budowlany świetlicy wiejskiej obejmuje cały zakres robót niezbędny do wybudowania i oddania obiektu do użytkowania. Natomiast przedmiot zamówienia obejmuje tylko etap I realizacji tj. roboty składające się na stan surowy zamknięty.

Zakres robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia został określony w ust. 2, a jego odzwierciedleniem zakresu przedmiotowego jest załączony przedmiar robót.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, STWiOR i przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ

1. Przedmiot zamówienia wg CPV:

Główny:

45000000-7 - Roboty budowlane

Dodatkowe:

45215000 - 7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej;

45223500 - 1 Konstrukcje z betonu zbrojonego;

45261000 - 4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;

45261100 - 5 Wykonywanie konstrukcji dachowych;

45262310 - 7 Zbrojenie

45330000 - 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;

45332300 - 6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne.

2. Rozwiązania równoważne

1) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023, poz. 682).

2) Wskazane przez Zamawiającego nazwy własne producentów nie są wiążące dla Wykonawcy i należy je traktować jako przykładowe do określenia parametrów i wymogów technicznych. Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanie przedmiotu zamówienia.

3) Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach, wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

4) Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

5) Do wskazanych w dokumentacji projektowej i w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zastosowanie ma określenie „lub równoważne”, co oznacza, że Wykonawca może użyć innych produktów niż określone w dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jednakże wyłącznie pod warunkiem, że posiadają one tożsamy charakter użytkowy (tożsamość funkcji) oraz, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

6) W miejscu, gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ustawy Pzp Zamawiający, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

3. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność: umowa, SWZ, projekt techniczny/wykonawczy, projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania działki, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem (art.649 Kodeksu cywilnego).

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45262310-7 - Zbrojenie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

60 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE „Arbud” Kaszuba Arkadiusz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5681033054

4.3.3.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 16

4.3.4.) Miejscowość: Pułtusk

4.3.5.) Kod pocztowy: 06-100

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 576619,95 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00427164/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-11-14

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zaniechanie części robót oraz konieczność wykonania robót dodatkowych na podstawie protokołu koniczności z dnia 06.11.2023. Aneks nr 1/2023 z dnia 10.11.2023

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zaniechanie części robót związanych z ułożeniem posadzki i montażem drzwi wewnętrznych, dodatkowo stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych, które były niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

5.4.6.) Wartość zmiany: 52426,86

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 524193,09 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy