

PROJEKT REMONTU, MODERNIZACJI I ROZBUDOWA

REMIZY OSP W TURZYNIE GMINA BRAŃSZCZYK

**ZLECENIODAWCA: GMINA BRAŃSZCZYK
07-221 BRAŃSZCZYK UL. JANA PAWŁA II**

**INWESTOR : GMINA BRAŃSZCZYK
07-221 BRAŃSZCZYK UL. JANA PAWŁA II**

ADRES BUDOWY : TURZYN DZIAŁKA NR EWID, 849

**KATEGORIA OBIEKTU XVIII
OBRĘB TURZYN -000 ,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA BRAŃSZCZYK - 143501_2.**

**Opracował : mgr inż. Marek Wiesiołek
upr. bud nr 770/88/Os**

**Projektant architektury: Lech Ślepowroński
Uprawnienia nr 5583/61 do kierowania robotami i sporządzania projektów
nr ewid. MAZ/BO/0745/02**

**Sprawdzający architekturę : mgr inż. Adam Śliwka
Uprawnienia nr MA/075/14 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MAZ/BO/0829/06**

**Projektant konstrukcji: Lech Ślepowroński
Uprawnienia nr 5583/61 do kierowania robotami i sporządzania projektów
nr ewid. MAZ/BO/0745/02**

**Sprawdzający konstrukcję: mgr inż. Adam Śliwka
Uprawnienia nr MAZ/0050/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. MAZ/BO/0829/06**

Brańszczyk – maj 2018 R

EGZ. ORG WYD POZW. NA BUDOWĘ

SPIS TREŚCI :

1. KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO. - STR NR 1
2. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO . - STR NR 2
3. OŚWIADCZENIE - STR NR 3
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE KSEROKOPIA - STR NR 4,5,6,7
5. ZAŚWIADCZENIE Z MAZOWIECKIEJ IZBY INŻYNIERÓW- STR NR 7,8,9,10.
6. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA - STR NR 11-23
7. UZGODNIENIE PSSEPID. - STR NR 24
8. PLAN SYTUACYJNY Z ORIENTACJĄ - STR NR 25
9. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA - STR NR 26-29
10. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU - STR NR 30-33
11. INFORMACJA DOTYCZACA BIOZ - STR NR 34-35
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - STR NR 36-37
13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA - STR NR 38
14. KONSTRUKCJA - STR NR 39-40

CZĘŚĆ RYSUNKOWA - INWENTARYZACJA

- | | |
|---|------------------------|
| 15. RZUT PIWNIC - STAN ISTNIEJACY | RYS NR I1 - STR NR 41 |
| 16. RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJACY | RYS NR I2 - STR NR 42 |
| 17. RZUT WIĘŻBY - STAN ISTNIEJACY | RYS NR I3 - STR NR 43 |
| 18. RZUT DACHU - STAN ISTNIEJACY | RYS NR I4 - STR NR 44 |
| 19. PRZEKRÓJ A-A - STAN ISTNIEJACY | RYS NR I5 - STR NR 45 |
| 20. PRZEKRÓJ B-B - STAN ISTNIEJACY | RYS NR I6 - STR NR 46 |
| 21. ELEWACJA WSCHODNIA - STAN ISTNIEJACY | RYS NR I7 - STR NR 47 |
| 22. ELEWACJA ZACHODNIA - STAN ISTNIEJACY | RYS NR I8 - STR NR 48 |
| 23. ELEWACJA PÓLNOCNA - STAN ISTNIEJACY | RYS NR I9 - STR NR 49 |
| 24. ELEWACJA POŁUDNIOWA - STAN ISTNIEJACY | RYS NR I10 - STR NR 50 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT

- | | |
|---|-----------------------|
| 25. RZUT FUNDAMENTÓW/PIWNIC - ROZBUDOWA | RYS NR A1 - STR NR 51 |
| 26. RZUT PARTERU - ROZBUDOWA | RYS NR A2 - STR NR 52 |
| 27. RZUT WIĘŻBY - ROZBUDOWA | RYS NR A3 - STR NR 53 |
| 28. RZUT DACHU - ROZBUDOWA | RYS NR A4 - STR NR 54 |
| 29. PRZEKRÓJ A-A - ROZBUDOWA | RYS NR A5 - STR NR 55 |
| 30. ELEWACJA POŁUD I PÓŁN - ROZBUDOWA | RYS NR A6 - STR NR 56 |
| 31. ELEWACJA ZACH I WSCH - ROZBUDOWA | RYS NR A7 - STR NR 57 |
| 32. RZUT FUNDAMENTÓW - KONSTRUKCJA | RYS NR K1 - STR NR 58 |

I. OŚWIADCZENIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Zakład Usług Inwestycyjnych

ADRES: 07-202 Wyszaków ul. Prosta 14/3

OBIEKT: **REMONTU, MODERNIZACJA I ROZBUDOWA REMIZY OSP W
TURZYNIE
GMINA BRAŃSZCZYK**

ADRES: 07-221 BRAŃSZCZYK , TURZYN .

DZIAŁKA NR: 849

INWESTOR: GMINA BRAŃSZCZYK , 07-221 BRAŃSZCZYK UL. JANA PAWŁA II

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, (art. 20, ust. 4 PB)

PROJEKTANCI:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień / specjalność	Podpis
Projektant archi- tektury	<i>Lech Ślepowroński</i>	ARCHIEKTONICZNA	
Sprawdzający architekturę	<i>mgr inż. Adam Śliwka</i>	ARCHIEKTONICZNA	
Projektant kon- strukcji	<i>Lech Ślepowroński</i>	KONSTRUKCYJNA	
Sprawdzający Konstrukcję	<i>mgr inż. Adam Śliwka</i>	KONSTRUKCYJNA	

Data opracowania: 18.05.2018 r

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .

Inwestor Gmina Brańszczyk , Aleja Jana Pawła II 45 .07-221 Brańszczyk.

Adres Turzyn , działka nr 849

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Gminy Brańszczyk
- Mapa do celów projektowych – wersja elektroniczna
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania.

2.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy budynku OSP w Turzynie gm. Brańszczyk o pomieszczenie magazynowo gospodarcze.

3.0 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE:

Na działce znajduje się parterowy budynek OSP kryty blachą, utwardzony dojazd i dojście do budynku. Budynek posiada zasilenie elektryczne, przyłącze wodociągowe , ścieki odprowadzane do szamba. Działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę. Wjazd na działkę z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Plan zagospodarowania przedstawia rys nr 1 .

Rozbudowa budynku remizy OSP o pomieszczenie magazynowo gospodarcze nie zmienia funkcji budynku. Część rozbudowana posiada dach jednospadowy kryty blacha trapezową .

DANE POWIERZCHNIOWE DZIAŁKI.:

- powierzchnia działki	1300,00 m ²
- powierzchnia zabudowy	172,70 m ²
- projektowana powierzchnia zabudowy	60,80 m ²
- powierzchnia utwardzenia	64,90 m ²
- powierzchnia terenów zielonych	1001,60 m ²

DANE POWIERZCHNIOWE BUDYNKU:

- powierzchnia zabudowy - istniejący budynek	177,40 m ²
- powierzchnia zabudowy – rozbudowa	56,80 m ²
Razem pow. zabudowy	233,20 m ²

- powierzchnia całkowita - istniejący budynek	220,65 m ²
- powierzchnia całkowita – rozbudowa	56,80 m ²
Razem pow. całkowita	277,45 m ²

- powierzchnia użytkowa - istniejący budynek	172,70 m ²
- powierzchnia użytkowa - rozbudowa	46,30 m ²
Razem pow. użytkowa	219,00 m ²

- istniejąca kubatura	1009,17 m ³
- kubatura rozbudowy	221,52 m ³
Razem kubatura	1230,69 m ³

- kąt nachylenia połaci dachu	8°
- wysokość w kalenicy - budynek istniejący	8,30 m
- wysokość w kalenicy - rozbudowa	4,40 m
- wskaźnik intensywności zabudowy	$277,45/1300 = 0,213$

Uzbrojenie terenu :

- ścieki odprowadzane do własnego szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj.do 8 m³.
- wody opadowe odprowadzane na terenie własnej działki

5.0 WARUNKI POSADOWIENIA.

Na podstawie przeprowadzonej odkrywki, określono podłoże gruntowe jako piasek gliniasty. Rozbudowa budynku OSP jest projektowana przy założeniu umownej głębokości przemarzania 1m. Część rozbudowana budynku jest o prostej, powtarzalnej konstrukcji, warunki gruntowo wodne określono jako proste, poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku – budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

6.0 OCHRONA SPECJALNA DZIAŁKI :

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie. Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem. Teren nie jest położony na terenach zalewowych.

7. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

- Rodzaj projektowanej budowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.)

- Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

- Budowa obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Osoby trzecie: Rozbudowa budynku remizy strażackiej nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

8. UWAGI REALIZACYJNE DLA INWESTYCJI

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

- budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy

- kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych

- wytyczenie budynku oraz ustalenie charakterystycznych poziomów budynku i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 poz. 1554), określa się poniżej obszar oddziaływania obiektu. Analiza obejmuje teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

W projekcie zagospodarowania wyznaczono obszar opracowania obejmujący działkę o nr ewid. 849, położoną w miejscowości Turzyn gm. Brańszczyk.

Projekt dotyczy rozbudowy istniejącego budynku OSP o pomieszczenie magazynowo gospodarcze.

Część rozbudowana budynku zlokalizowana jest na przyjętej jako obszar oddziaływania działce o nr ewid. 849 z zachowaniem wymogów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wymogów wynikających z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Niniejszej analizie poddano zarówno przedmiotową działkę, jak również działki sąsiednie.

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), m.in. w zakresie:

§13 pkt 1 – z analizy przesłaniania wynika, że budynek oraz żadna jego część ani inny obiekt nie będzie przesłaniał tego budynku oraz budynek ten nie będzie przesłaniał innych obiektów;

Projektowana rozbudowa budynku zlokalizowana jest w odległości:

- 16,40 m od północnej i 32,00 m od południowej granicy działki.
- >12,28 m od zachodniej i 3.15 m od wschodniej granicy działki.

Przyjęta lokalizacja nie wyklucza realizacji nowej inwestycji na działkach sąsiednich z zachowaniem wymagań w zakresie WT, w tym wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Dach proj. budynku wykonany będzie z materiału nierozprzestrzeniającego ognia, tj. blachy stalowej ocynkowanej ponadto w budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem, a na przedmiotowej działce nie przewiduje się lokalizacji zbiornika naziemnego na gaz lub olej opałowy.

§324 – w projektowanym budynku jak również w sposobie jego wykorzystywania – nie będą występować uciążliwe dla otoczenia hałasy oraz drgania, przekraczające wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tj. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2013 poz. 1109),

Hałas spowodowany przez użytkowanie budynku nie przekroczy dopuszczalnych norm i wskaźników oraz będzie mieścił się w granicach własnej działki.

Projektowana rozbudowa nie wyklucza lokalizacji na przedmiotowej działce nowej zabudowy lub urządzeń budowlanych z nią związanych uwzględniając jednocześnie wymagania wynikające z planu miejscowego, m. in. maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, itp. Tym samym nie nastąpi również zmiana istniejącego standardu użytkowania. Projektowana inwestycja nie ograniczy również funkcji zabudowy działek sąsiednich. Wysokość przesłaniania projektowanej rozbudowy nie wpłynie na obiekty sąsiednie w przypadku ich realizacji.

Podsumowując, realizacja inwestycji polegającej na rozbudowie remizy OSP nie wyklucza możliwości realizacji nowej zabudowy lub urządzeń budowlanych, nie zmieni również warunków użytkowania istniejących obiektów określonych w przepisach techniczno-budowlanych w odniesieniu do działki własnej, jak i działek sąsiednich.

- **Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości w granicach własnej działki stanowiącej obszar opracowania.**

Powyższy zapis dokonano w oparciu o §1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. (Dz. U. 2015 poz. 1554) zmieniający Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013r. poz. 762) poprzez dodanie po §13 paragrafu §13a dotyczącego wskazania w informacji o obszarze oddziaływania obiektu, przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Opracował : mgr inż. Marek Wiesiołek
upr. bud nr 770/88/Os

Projektant architektury: Lech Ślepowroński
upr nr 5583/61

Sprawdzający architekturę :
mgr inż. Adam Śliwka upr nr MA/075/14

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU, MODERNIZACJI I ROZBUDOWY

REMIZY OSP W TURZYNIE GMINA BRAŃSZCZYK

Inwestor Gmina Brańszczyk , Aleja Jana Pawła II 45 .07-221 Brańszczyk.

Adres Turzyn , działka nr 849

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie inwestora
- 1.2 Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1 : 500
- 1.3 Pomiary w terenie
- 1.4 Polskie Normy i Prawo Budowlane
- 1.5 Uzgodnienie z inwestorem programu użytkowego budynku

2. Dane funkcjonalno-przestrzenne.

Część istniejąca

- piwnica - garaż.
- parter - wiatrołap, pom. gospodarcze, sala, łazienka

Rozbudowa

Parter - pom. magazynowo gospodarcze 46,30 m²

Dane powierzchniowe budynku:

- powierzchnia zabudowy - istniejący budynek	177,40 m ²
- powierzchnia zabudowy – rozbudowa	56,80 m ²
Razem pow. zabudowy	233,20 m ²
- powierzchnia całkowita - istniejący budynek	220,65 m ²
- powierzchnia całkowita – rozbudowa	56,80 m ²
Razem pow. całkowita	277,45 m ²
- powierzchnia użytkowa - istniejący budynek	172,70 m ²
- powierzchnia użytkowa - rozbudowa	46,30 m ²
Razem pow. użytkowa	219,00 m ²
- istniejąca kubatura	1009,17 m ³
- kubatura rozbudowy	221,52 m ³
Razem kubatura	1230,69 m ³

3 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.1. Fundamenty

Ławy - żelbetowe wylwane z betonu C16/20

Ściany fundamentowe wylwane z betonu C16/20 .

Ławy zbrojone prętami głównymi 5 x ϕ 12 mm , strzemiona ϕ 6 mm o przekroju 40x32 cm.

Pod ławy należy wykonać warstwę „chudego” betonu C8/10 (B10) gr. 10cm.

Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia.

Budynek zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Wykopy pod fundament należy wykonać w sposób uniemożliwiający naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej posadowienia. W przypadku stwierdzenia występowania w poziomie posadowienia gruntów nienośnych należy usunąć je aż do gruntu nośnego, a różnicę poziomów uzupełnić piaskiem dobrze zagęszczając warstwami lub chudym betonem.

3.2. Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów.

- pozioma ścian fundamentowych papa termozgrzewalna .

- pionowa – powłokowa z emulsji asfaltowej.

3.3. Izolacje cieplne fundamentów.

- ściany od zewnątrz izolowane styrodurem gr 8 cm zabezpieczonym folia kubatkowa

3.4. Ściany zewnętrzne

- Ściana zewnętrzna od strony wschodnie dwuwarstwowa bloczek z bet. komórkowego na zaprawie klejowej + 15 cm wełny mineralnej skalnej

- Ściana zewnętrzna z pozostałych dwuwarstwowa bloczek z bet. komórkowego na zaprawie klejowej + 15 cm styropianu fasadowego

3.5. Nadproża okienne .

- Nadproża okienne systemowe L19 lub wylwane z betonu

3.6. Wieńce

- wieniec żelbetowy z betonu C16/20 o przekroju 24x24 cm zbrojony prętami 4x ϕ 12 mm i strzemionami o przekroju 21x21 cm ze stali ϕ 6 mm o rozstawie co 25 cm.

3.7. Stropodach

- stropodach konstrukcji drewnianej z drewna sosnowego klasy C30
(krokwie drewniane o przekroju 16x22 cm zabezpieczone środkiem ognioochronnym i owado
bójczym np. FOBOS M4 lub innym o podobnych właściwościach) oparte na murlatach
12x12 cm mocowanych do wieńca przy pomocy śrub M16)
- deskowanie z desek 22 mm , papa asfaltowa, łąty i kontrłąty 5x6 cm ,
- pokrycie z blachy systemowej trapezowa powlekanej
- ocieplenie z wełny mineralnej skalnej gr 20 cm

3.8. Podsufitka

- z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie drewnianym

3.9. Podkłady .

- podsypka piaskowa gr 15 cm , podkład z betonu C8/10 gr 12 cm , izolacja ze styropianu gr 10 cm

3.10. Podłogi .

- podłoga z gresu

3.11. Okładziny ścian i elewacja.

Ściany od wewnątrz tynkowane tynkiem cem wapiennym kat III malowane farbą emulsyjną.

Przy zlewozmywaku fartuch z glazury 2 mx1.6 m .

Ściany od zewnątrz z tynku silikonowego ,

Cokół - tynk kamyczkowy .

3.12. Stolarka okienna i drzwiowa.

W istniejącej części drzwi zewnętrzne wejścia głównego wymienić na nowe p.poz EI 60 o wym.

150x210 cm

W istniejącej części okno w łazience wymienić na nowe p.poz EI 60 o wym. 86x84 cm

Część rozbudowana

Stolarka okienna energooszczędna o wym. - 118x148 cm - 5 szt

Okna PCV pięciokomorowe trzyszybowe o Uk-1.1

Stolarka drzwiowa wewnętrzna aluminiowa o wym. 150x210 mm

3.13. Wentylacja .

- wentylacja grawitacyjna kanałami systemowymi wyprowadzona ponad połac dachu

3.14. Instalacje.

Instalacja wewnętrzna elektryczna zasilanie w energię elektryczną z istniejącej skrzynki rozdzielczej.

Instalacja wodociągowa z istniejącej sieci w budynku.

Instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do szamba szczelnego betonowego o poj. 8 m³

3.15.Ogrzewanie.

Brak ogrzewania (budynek nie ogrzewany)

*Opracował : mgr inż. Marek Wiesiołek
upr. bud nr 770/88/Os*

*Projektant architektury: Lech Ślepowroński
upr nr 5583/61*

*Sprawdzający architekturę :
mgr inż. Adam Śliwka upr nr MA/075/14*

III. OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

REMONTU, MODERNIZACJI I ROZBUDOWY REMIZY OSP W TURZYNIE GMINA BRAŃSZCZYK

Inwestor Gmina Brańszczyk , Aleja Jana Pawła II 45 . 07-221 Brańszczyk.

Adres Turzyn , działka nr 849

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

poszczególnych obiektów :

a). budowa - rozbudowa Remizy OSP w Turzynie o pomieszczenie magazynowo - gospodarcze

b) budowa szamba , budowa przyłącza kanalizacyjnego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce znajduje się budynek Remizy OSP .

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie działki nie występują szczególne warunki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

Przy realizacji robót budowlanych tej inwestycji nie przewiduje się szczególnych zagrożeń, a mogące wystąpić w stopniu niewielkim to :

- obsunięcie się ziemi : przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty.
- porażenie prądem : używając urządzeń zasilanych energią elektryczną,
- rany powierzchowne : przy wykonywaniu wszystkich robót,
- upadek z wysokości : prace na rusztowaniach, poddaszu i dachu,
- uszkodzenia ciała spowodowane upadkiem materiałów bud., narzędzi,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do

realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- zapoznanie z zasadami BHP,

- przed każdym wykonaniem poszczególnych robót poinstruowanie o sposobie ich wykonania i zabezpieczenia przed ewentualnymi zagrożeniami,
- przedstawienie instrukcji obsługi urządzeń wykorzystywanych do poszczególnych robót,
- poinstruowanie co należy robić w razie wypadku lub zagrożeń mogących wystąpić w trakcie wykonywania robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych:

- teren całego zamierzenia budowlanego należy odpowiednio zabezpieczyć, Oznakować.
- do momentu oddania do użytkowania na terenie całego zamierzenia budowlanego nie mogą przebywać osoby nieupoważnione przez kierownika budowy i przepisy Prawa Budowlanego,
- roboty budowlane muszą być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i inne potrzebne do wykonywania poszczególnych robót.

UWAGA!

Wykonując roboty budowlane należy stosować przepisy rozporządzenia ministra budownictwa i przemysłu materiałów budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz. 93).

Opracował : mgr inż. Marek Wiesiołek
upr. bud nr 770/88/Os

Projektant architektury: Lech Ślepowroński
upr nr 5583/61

Sprawdzający architekturę :
mgr inż. Adam Śliwka upr nr MA/075/14

IV. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

dla projektu remontu, modernizacji i rozbudowy remizy OSP w Turzynie gm. Brańszczyk

1. **Przeznaczenie:** budynek remizy OSP.
2. **Wysokość:** do 12 m - budynek niski (N).
3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 1,
poziomów podziemnych: -1.

4. Warunki usytuowania:

Budynek od strony wschodniej usytuowany jest przy granicy działki, oraz częściowo w odległości 3,15 m ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 z materiałów niepalnych. Przy ścianie zachowane są pionowe pasy z materiałów niepalnych o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 (okno i drzwi w tym pasie EI 60).

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, przeznaczony dla nie więcej niż 50 osób.

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. Nie dotyczy.

7. Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie „D” - budynek o jednej kondygnacji nadziemnej ze strefą ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu są nierozprzestrzeniające ognia.

8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III, strefa o powierzchni wewnętrznej ok. 188,66 m².

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej wartości tj. 8000 m².

9. Warunki ewakuacji:

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – min. 0,8 m.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Nie należy stosować do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

10. Urządzenia przeciwpożarowe:

Nie są wymagane.

11. Droga pożarowa:

Nie jest wymagana.

12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm³/s z jednego hydrantu zewnętrznego usytuowanego przy drodze publicznej w odległości do 75 m od ściany budynku.

13. Inne ważne dane:

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL.

V. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

1. Dane budynku

- budynek Remizy OSP w Turzynie .
- liczba kondygnacji: 1
- pow. użytkowa 219.0 m²
- kubatura 1230,69 m³

Strefa klimatyczna: III

System ogrzewania - budynek nieogrzewany .

Z uwagi na użytkowanie budynku Remizy OSP w sposób sezonowy szczególnie w okresie letnim i brak na stałe przebywających w nim osób oraz rozbudowę o pomieszczenie magazynowo gospodarcze nie wykonano charakterystyki energetycznej.

*Opracował : mgr inż. Marek Wiesiołek
upr. bud nr 770/88/Os*

VI - KONSTRUKCJA

I. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCYJNY DO PROJEKTU:

PROJEKT REMONTU, MODERNIZACJI I ROZBUDOWY REMIZY OSP W TURZYNIE GMINA BRAŃSZCZYK

Inwestor Gmina Brańszczyk , Aleja Jana Pawła II 45 .07-221 Brańszczyk.

TURZYN DZI. NR EWID. 849

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1.1 Zlecenie inwestora

1.2 Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1 : 500

1.3 Pomiary w terenie

1.4 Polskie Normy i Prawo Budowlane

1.5 Uzgodnienie z inwestorem programu użytkowego budynku

2. Dane konstrukcyjne

2.1 Fundamenty.

Fundamenty żelbetowe Ł1 szer 48 cm, Ł2 szer 36 cm wylewane z betonu C16/20 zbrojone prętami 5x fi 12 mm i strzemionami o przekroju 40x32 fi 6 mm

Podkład pod ławy z betonu C8/10 gr 10 cm .

Głębokość posadowienia 1,3 m od powierzchni terenu, powyżej poziomu wód gruntowych.

2.2 Ściany i wieńce .

2.2.1 Ściany fundamentowe gr 24 cm wylewane z betonu C16/20 .

2.2.2 Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych gr 24 cm na zaprawie klejowej

2.2.3. ściany zwieńczone wieńcem żelbetowym o przekroju 24x24 cm z betonu C16/20 zbrojone prętami 4x fi 12 mm i strzemionami o przekroju 21x21 cm ze stali fi 6 mm o rozstawie co 25 cm .

2.2.4 nadproża systemowe L19 dł 1.8 m

2.3 Stropodach

2.3.1 Konstrukcja drewniana z drewna sosnowego C30 , belki/krokwie o przekroju 16x22 cm , oparte na murłacie o przekroju 12x12 cm .

Drewno impregnowanego środkiem ognioochronnym i grzybobójczym

2.4 Izolacje

2.4.1 Izolacja cieplna ścian fundamentowych ze styroduru gr 8 cm + folia kubłkowa

2.5 Kominy

2.5.1 Kominy murowane z pustaka i obłożone cegła gr 12 cm.

Ponad dachem komin murowany z cegły klinkierowej zakończony czapka betonową.

3. Warunki posadowienia

Projektowany fundamenty budynku posadowiono 1,3 poniżej istniejącego terenu .

W podłożu występują grunty jednorodne , zwierciadło wody gruntowej poniżej posadowienia ław fundamentowych co oznacza, że są to proste warunki gruntowe.

Nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne. Kategoria geotechniczna I.

*Opracował : mgr inż. Marek Wiesiołek
upr. bud nr 770/88/Os*

***Projektant konstrukcji: Lech Ślepowroński
Upr bud nr 5583/61***

***Sprawdzający konstrukcję: mgr inż. Adam Śliwka
Upr bud nr MAZ/0050/POOK/07***