

U C H W A Ł A Nr XVI/58/07
Rady Gminy Brańszczyk z dnia 16 listopada 2007r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), Rada Gminy Brańszczyk uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Brańszczyk:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,65 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,74 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,17 zł** od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) nie zajętych na prowadzenie działalności, o której mowa w pkt 5 litera „a”:
 - budynków gospodarczych niezwiązanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - **3,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - innych - **6,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości zajęte na potrzeby policji,
- 2) nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- 3) nieruchomości związane z działalnością usług zanikających na terenie gminy tj. szewstwo i krawiectwo,

4) niezabudowane grunty przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brańszczyk pod:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej,
- c) teren zabudowy zagrodowej,
- d) teren rzemiosła uciążliwego,
- e) teren rzemiosła uciążliwego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela,
- f) teren handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela,
- g) teren sezonowej obsługi turystycznej,
- h) teren obsługi turystyki zmotoryzowanej i usług gastronomicznych pod warunkiem, że tereny te wykorzystywane są wyłącznie do produkcji rolnej.
- i) grunty pod drogami sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako „dr”, będące w posiadaniu rolników.

2. Zwolnień, o których mowa wyżej nie stosuje się w przypadkach, w których zwolnienia te stanowiłyby pomoc publiczną.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr IV/8/06 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 12 grudnia 2006r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wprowadzenia zwolnień w tym podatku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.