

U c h w a ł a Nr XVIII/74/07

Rady Gminy Brańszczyk z dnia 21 grudnia 2007r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 98 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała, się co następuje:

§ 1.

1. Dla nieruchomości, których wartość wzrosła w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela, ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości - 30 % różnicy wartości nieruchomości.
2. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości wydzielono działki gruntu pod drogi gminne lub poszerzenie istniejących dróg gminnych, dopuszcza się odstępianie od naliczenia opłat adiacenckich.
3. Powyższe postanowienia mają również zastosowanie do nieruchomości podzielonych na wniosek użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego tego prawa.

§ 2.

Opłata adiacencka może być ustalana każdorazowo w terminie do 3 lat od daty, w której decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale prawomocne.

§ 3.

Ustaloną stawkę procentową opłaty adiacenckiej określoną w § 1 stosuje się do decyzji zatwierdzających podział nieruchomości wydanych po dniu wejścia w życie uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.