

## U c h w a ł a Nr XVIII/75/07

Rady Gminy Brańszczyk z dnia 21 grudnia 2007r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 143, art. 144 oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

### § 1.

Wprowadza się na terenie gminy opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z obowiązku uczestnictwa właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości w kosztach budowy drogi oraz urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i gazowych.

### § 2.

1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, o której mowa w § 1 w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem sieci wodociągowej.
2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, o której mowa w § 1 w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem sieci kanalizacyjnej.
3. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, o której mowa w § 1 w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem sieci gazowej.
4. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, o której mowa w § 1 w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem drogi.

### § 3.

1. Dopuszcza się odstępnie od naliczenia opłat adiacenckich właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, którzy ponieśli pełny udział w kosztach budowy urządzeń wymienionych w § 1.
2. Udział w kosztach ustala się w umowie, o której mowa w § 4.

### § 4.

Zobowiązuje się Wójta Gminy do zawierania umów na budowę urządzeń infrastruktury z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości, w których ustalone będą źródło finansowania oraz sposób realizacji zamierzonego przedsięwzięcia.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.