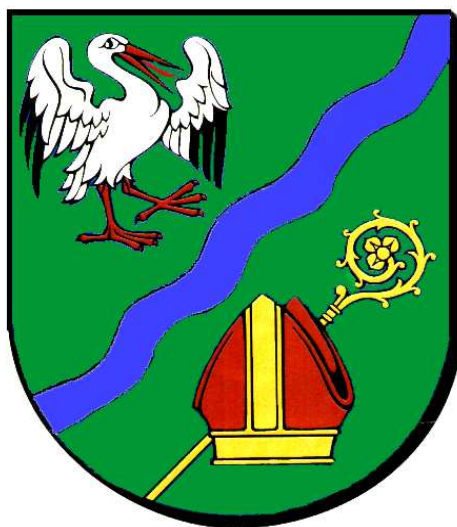


PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEMIRY – gmina Brańszczyk woj. mazowieckie

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Brańszczyk
Nr XXI/96/2008 z dnia 19 marca 2008 r.**

PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIEJSCOWOŚCI NIEMIRY



Niemiry maj 2007 r.

Miejscowość NIEMIRY
Gmina Brańszczyk
Powiat Wyszowski
Województwo mazowieckie
Powierzchnia 282,76 ha
Liczba ludności 301

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEMIRY – gmina Brańszczyk woj. mazowieckie

Spis treści

	Wstęp	4
ROZDZIAŁ I.		5
	Charakterystyka miejscowości Niemiry - inwentaryzacja zasobów stanu rzeczywistego i kierunki jej rozwoju	
1.	Obszar i czas realizacji Planu Rozwoju Miejscowości NIEMIRY	
2.	Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze objętym wdrażaniem planu	6
2.1.	Położenie, powierzchnia , ludność	6
2.2.	Historia Niemir	6
3.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego	9
3.1.	Ukształtowanie powierzchni i geomorfologia	9
3.2.	Klimat	9
3.3.	Wody powierzchniowe i podziemne	10
3.4.	Surowce mineralne	10
3.5.	Gleby	10
3.6.	Szata roślinna i świat zwierząt	11
3.7.	Walory turystyczne i kulturowe	11
3.8.	Synteza uwarunkowań środowiskowych	13
4.	Zagospodarowanie przestrzenne	14
4.1.	Ludność – jej struktura i prognoza	23
4.2.	Zasoby mieszkaniowe – warunki i jakość życia mieszkańców	23
4.3.	Rolnictwo i gospodarka	24
4.4.	Sfera społeczna	24
4.5.1	Komunikacja	25
4.5.2	Zaopatrzenie w wodę	27
4.5.3	Odprowadzanie ścieków	27
4.5.4	Sieć gazowa	27
4.5.5	Ciepło	27
4.5.6	Elektroenergetyka	27
4.5.7	Telekomunikacja	28
5	Zadania polegające na poprawie sytuacji na obszarze miejscowości Niemiry	28
5.1.	Lista zadań	28
5.2.	Lista zadań do zrealizowania wynikających z hierarchii ważności	28
ROZDZIAŁ II		
	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Niemiry	29
1.	Mocne strony	29
2.	Słabe strony	29
ROZDZIAŁ III		
	Opis planowanego przedsięwzięcia	31
ROZDZIAŁ IV		
	Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia	33
ROZDZIAŁ V		
	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia.	34

Wstęp

Plan Rozwoju Lokalnego Miejscowości, jest dokumentem wyznaczającym kierunki i sposoby kreowania rozwoju miejscowości Niemiry przez samorząd. Jednak współtwórcami rozwoju w znacznym stopniu są także organizacje pozarządowe i lokalny sektor prywatny, mieszkańcy. Dlatego należy założyć, że realizacja w części Plan Rozwoju będzie odbywać się w ramach współpracy tych trzech sektorów na poziomie inicjowania działań. Pierwszym sygnałem zaproszenia przez samorząd do współpracy nad realizacją Planu będą działania podejmowane w ramach systemu public relations. Szeroko rozpowszechniona informacja na temat założeń do Planu pozwoli innym podmiotom włączyć się w inicjatywy prorozwojowe. Wytyczne kierunki rozwoju oraz cel strategiczny i cele szczegółowe posłużą do oceny, czy przedsięwzięcia podejmowane przez organizacje pozarządowe, osoby prywatne i przedsiębiorców są zgodne z wizją rozwoju gminy Brańszczyk i czy zostaną przyjęte przez samorząd, by mogły być przez niego wspierane.

Równolegle do podejmowania wspólnych działań przez sektor publiczny, prywatny i organizacje pozarządowe rozwijać się będzie współpraca na etapie oceny – ewaluacji Planu Rozwoju Miejscowości. Do udziału w sesjach strategicznych, na których będą zapadać decyzje dotyczące dalszego kształtu Planu oraz rozwijania sposobów realizacji założeń w nich zawartych, powinni być zapraszani przedstawiciele wszystkich sektorów.

Plan Rozwoju Lokalnego Miejscowości Niemiry opracowany został w związku z aplikacją samorządu gminnego o pomoc na **budowę ciągu pieszego wzdłuż drogi powiatowej w miejscowości Niemiry** w ramach PROGRAMU ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH /działanie 2.3. „Odnowa wsi i zachowanie dziedzictwa kulturowego” Sektorowego Programu Operacyjnego/

Nazwa priorytetu: Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich

Opis działania: W ramach tego działania wspierane będą projekty związane z realizacją inwestycji z zakresu modernizacji i wyposażenia obiektów pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe, odnowienia obiektów zabytkowych charakterystycznych dla tradycji budownictwa wiejskiego regionu i ich adaptacji na cele publiczne, modernizacji przestrzeni publicznej we wsi (place, parki, tereny zielone). Wspierane będą także projekty przyczyniające się do rozwoju publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych wsi oraz działania związane z promocją regionu.

Plan został sporządzony na lata 2007-2013 na podstawie:

1. Planu Finansowego Gminy lata 2007 – 2013,
2. Dostępnych danych statystycznych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego w Warszawie,
3. Dokumentacji planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy,
4. Strategii Rozwoju Gminy
5. Planu Rozwoju Gminy
6. Innych dokumentów.

Plan Rozwoju Miejscowości Niemiry odpowiada trosce lokalnego samorządu o rozwój miejscowości gminnej w szybko zmieniającym się i coraz bardziej konkurencyjnym otoczeniu. Planowanie strategiczne znacznie zwiększa prawdopodobieństwo sukcesu i umożliwia racjonalne gospodarowanie zasobami i potencjałem gminy.

Plan Rozwoju Miejscowości Niemiry jest dokumentem określającym najważniejsze działania mające na celu ciągły rozwój tej miejscowości oraz przewidywane efekty tych działań. Warunkiem powodzenia jest współpraca przy realizacji zamierzeń władz samorządowych, mieszkańców i środowiska przedsiębiorców.

Środki publiczne są podstawowym narzędziem realizacji Planu Rozwoju Miejscowości Niemiry. Jednak ich szczupłość, jak i członkostwo w Unii Europejskiej nakłada moralny obowiązek wykorzystania jak największej ilości środków Funduszy Strukturalnych w celu podniesienia poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego samorządów lokalnych.

Samorząd gminny wytycza i zatwierdza działania - wykonalne technicznie, realne ekonomicznie i akceptowalne społecznie, ale nie może pozostać jedynym ich realizatorem.

Plan Rozwoju Miejscowości Niemiry na lata 2007 – 2013 jest zgodny ze strategią Rozwoju Gminy uchwaloną w dniu 23.03.2005r. Uchwałą nr XXVI/145/2005 ze Strategią Rozwoju Powiatu Wyszowskiego opracowaną przez Radę Powiatu w

Wyszkowie w listopadzie 2001 roku oraz ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

Dokument sporządzony jest zgodnie z zaleceniami Ministerstwa Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej określonymi w: „Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego 2004-2006. Ogólny podręcznik wdrażania” (Warszawa; styczeń 2004).

Plan rozwoju został sporządzony na wniosek i przy udziale mieszkańców i rady sołectkiej miejscowości Niemiry deklarujących m. in. zaangażowanie na etapie przygotowywania inwestycji i udział w pracach społecznych przy realizacji zadań objętych niniejszym Planem.

W związku z powyższym na zebraniu wiejskim poświęconym sprawom rozwoju i zagospodarowania sołectwa Niemiry a głównie planowanej budowie chodników ulicznych w miejscowości Niemiry, została powołana powołania „Grupy odnowy wsi” .

Powołana Grupa przedstawić będzie priorytety rozwojowe wyznaczone przez samych mieszkańców, będzie łącznikiem i koordynatorem działań inwestycyjnych pomiędzy mieszkańcami a samorządem gminnym.

Wybrana Grupa Odnowy Wsi nie sporządza samodzielnie planu, lecz organizuje i prowadzi szereg spotkań warsztatowych, podczas których zainteresowani mieszkańcy określą podstawowe założenia.

- Grupa Odnowy przygotowuje i redaguje ostateczny kształt Planu po konsultacjach.
- Grupa Odnowy wsi winna od początku kontaktować się z władzami samorządowymi gminy. Pozwoli to poszerzyć kontekst pracy nad analizą zasobów i uświadomić mieszkańcom zamiary (plany) władz gminnych wobec ich sołectwa. Szczególnie istotny jest wymiar zagospodarowania przestrzennego w tym przeznaczenia terenów i planowanych inwestycji infrastrukturalnych.

Dynamiczny rozwój miejscowości Niemiry niewątpliwie przyczyni się do poprawy standardu życia mieszkańców, a wykorzystując posiadane walory kulturowe i przyrodniczo-geograficzne miejscowości mogą zdobyć konkurencyjną pozycję w regionie w zakresie rozwoju rekreacji, turystyki oraz zachęci nowych inwestorów .

ROZDZIAŁ I

Charakterystyka miejscowości Niemiry - inwentaryzacja zasobów stanu rzeczywistego i kierunki jej rozwoju.

1. Obszar i czas realizacji Planu Rozwoju Miejscowości Niemiry

Obszar: miejscowość Niemiry

Czas realizacji: lata 2007-2013

2. Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze objętym wdrażaniem planu

2.1. Położenie, powierzchnia, ludność

Miejscowość Niemiry położona jest w centralnej części gminy i oddalona jest 65 km od Warszawy oraz 13 km od Wyszkowa.

Powierzchnia sołectwa wynosi 282,76ha.

2.2. Historia Niemir

Pierwszą wzmiankę o tej wiosce znajdujemy w aktach urodzonych w 1701r. Widocznie w tym czasie osiedlili się tam ludzie przy folwarku, w wybudowanym przez Płockich Biskupów, gdyż wieś ta należała do ekonomii Brańszczyk dóbr Biskupich. Z Niemirami sąsiadowała wieś Czeczoty należąca również do dóbr Biskupich. Na Czeczotach były drewniane budynki, lecz włościanie mieszkali w Niemirach a nawet w Trzciance i stamtąd odrabiali pańszczyznę do dworu. Wieś Czeczoty została złączona z Niemirami i nazwa tej miejscowości zaginęła. Dnia 14.12.1744r. dekretem Biskupa Płockiego – Antoniego Sebastiana Dębowskiego Niemiry wraz z Czeczotami przyłączone zostają do Probostwa Brańszczykowskiego. Ksiądz Mateusz Józef Szuk – Proboszcz Brańszczykowski ofiarował na to 1000zł, a drugie tysiąc złotych wzięte były na ten cel z funduszu lokowanego na majątku Rybno – Gondory, a wypłaconego przez Stanisława Sobolewskiego, dziedzica tegoż majątku, w celu uwolnienia się od ciężaru płacenia procentów.

W opisie z 1756r. czytamy o włościanach na Niemirach i Czeczotach.

Leon Drabika, ma żonę i synka, osiedli w Trzciance na siedlisku należącym do Czeczot, trzyma po półwłóczku w dwóch polczek, ma konia swego, i konia plebańskiego, robi latem i zimą dwa dni.

Grzegorz Drabik brat Leona mieszka w Trzciance na siedlisku do Czeczot należącym, ma żonę i konia swego, trzyma połowę półwłóczka robi latem i zimą dwa dni.

Bartłomiej Chrobotek mieszka na Niemirach, sieje pola kawały w różnych miejscach. Na tymże wójtostwie ma żonę i synków dwóch, woła i konia swego, robi zimą i latem dwa dni. Ci gospodarze mają chałupy, stodoły, chlewy, ogrody i łąki.

Niemiry aczkolwiek wójtostwo była to wieś mała, wokoło otoczona lasami i borami . w miarę karczowania lasów, a później parcelowania folwarku Brańszczyk, wieś się powiększała, stopniowo przybywało ludzi ii ziemitak, że w 1756r. było tam 17 ludzi, zaś w 1924r. jest mieszkańców 300 osób i 52 domy. Żydów zupełnienie nie ma , na wsi jest kowal. Od 1917r. jest tu szkoła początkowa dla dzieci obojga płci. Położenie wioski jest ładne, sąsiaduje z lasem, zadrzewienie obfite, ziemia dobra lecz niska i wilgotna, budynki wszystkie drewniane, kryte słomą, w dobrym stanie. Ludność jest pracowita, względnie bogata, trudni się wyłącznie rolnictwem a w zimie wywózką drewna z lasów państwowych.

Z dokumentów parafii Brańszczyk wynika, iż wieś Niemiry powstała na przełomie XVII i XVIII wieku. Pierwotnie wieś należała do posiadłości Biskupów Płockich i wchodziła w

skład dóbr majątku Brańszczyk. Majątek ten zarządzany był przez kolejnych dziedziców, którzy część dochodów odprowadzali na rzecz biskupstwa. W swych początkach obecna wieś Niemiry Składała się z dwóch odrębnych wsi noszących nazwy Niemiry i Czeczoty. Osady te były ściśle powiązane z Trzcianką, ze względu na bliskie położenie i bezpośrednie sąsiedztwo gruntów. Chłopi wzamian za możliwość uprawiania ziemi mieli obowiązek odrabiania pańszczyzny na rzecz dworu. W roku 1744 niemiry i Czeczoty przyłączone zostały do majątku proboszczowskiego. W roku 1883 po nieudanych zrywach narodowych Kościół traci swe dobra i następuje uwłaszczenie chłopów. Od tego momentu wieś powiększa się i przybywa jej mieszkańców.

Powiększa się areal rolny poprzez karczowanie lasów. Zacierają się ślady dzielące Niemiry i Czeczoty z tego powodu nawza tych drugich wychodzi z obiegu i stopniowo ulega zapomieniu. W latach międzywojennych Niemiry liczą 300 mieszkańców i są bliskie liczebnie obecnej sytuacji. Od swego początku do chwili obecnej jest to wieś typowo rolnicza, której mieszkańcy żyją z uprawą roli dorabiając sobie okresowo w lesie .

Las daje mężczyznom pracę przy wyrębie i wywózce drewna, jak również kobietom przy zbieraniu runa leśnego. Ziemia w okolicach Niemir jest dość dobra pozwalająca na różnorodne uprawy i wysokie plony. Uprawę ziemi utrudniał długi okres utrzymywania się wysokiego stanu wód gruntowych zatrzymywanych przez małoprzepuszczalną warstwę żyznej ziemi. Dokumenty z XIXw. Mówią także o wylewającej strudze, która dzieli pola wsi Niemiry i wsi Trzcianka. Nadmiar wody w strudze spowodowany był nadmiernym spiętrzaniem wody w okolicach stawów rybnych przy dworze w Brańszczyku. Gospodarstwa w Niemirach w całym okresie istnienia wsi były średniej wielkości dające możliwość dodziwegi i dostatniego życia. Wzmianki w kronice parafialnej mówią o mieszkańcach Niemir, iż są to ludzie pracowici, uczciwi, czujący potrzeby całej wspólnoty wiejskiej i parafialnej. Od roku 1917 we wsi istniała szkoła początkowa, był także kowal i inni rzemieślnicy zapewniający prawidłowe funkcjonowanie życia na wsi. W latach powojennych została przeprowadzona melioracja pól dzięki czemu rolnicy uzyskują większe plony i uprawiają ziemię przy użyciu mechanicznych maszyn rolniczych. Po uwłaszczeniu gospodarstwa przekazywane są z pokolenia na pokolenie o czym zaświadcza dokumenty, w których następuje powtarzalność nazwisk. Ze spisu w 1924 czytamy o gospodarzach noszących nazwisko Kukwa, Rojek, Grabski, Zaleski, Bodzon, Dąbrowski, Depta.

Historycy układający atlas „Mazowsze w drugiej połowie XVI wieku” zaznaczyli także miejscowość Niemiery w parafii *Brańsk*¹. Brak jednak danych o tej wsi w ówczesnych

1 *Mazowsze w drugiej połowie XVI wieku*, atlas, mapy, PAN Warszawa 1973.

spisach podatkowych. Zapewne historycy mieli inne źródła, gdzie zapisano obecność tejże osady. Jednak w następnych latach – od połowy XVII wieku, aż do początków XVIII wieku – ten teren nie był zamieszkały. Stanowił własność proboszcza brańszczykowskiego.

Po raz drugi ten teren został zamieszkały w połowie XVIII wieku, w tym samym czasie, co liczne wsie kurpiowskie. Nie była to jednak wieś kurpiowska, ale pańszczyźniana, notuje się tutaj wójta¹. Pierwsze dane o jej istnieniu pochodzą z 1755 roku, mieszkało tu wówczas 3 gospodarzy i 3 komorników².

Wioska powstała w głębi Puszczy. Początkowo zajmowano się tutaj przede wszystkim wypalaniem potażu, produkcją smoły – rolnictwo nie pełniło tu ważnej roli. Lustracja z 1781 roku wymienia tu aż 10 Żydów, którzy zajmowali się produkcją leśną, a później przenieśli się w inne okolice³.

Niemiry stanowiły własność proboszcza brańszczykowskiego⁴. Podczas wizytacji kościelnej z 1781 roku zapisano, że w tutejszym wójtostwie mieszkał Jan Bartzak „*młodzian ma wołu jednego swego a drugiego plebańskiego, konia swego, robi latem i zimą dwa dni*”. Mieszkali tu również Wojciech Depta (*młodzian*) i Jakub Pozimski „*ma wołu jednego swego i konia, robi latem i zimą dwa dni, córek dwie*”⁵. W tym czasie w całej wsi notowano 3 domy mieszkalne⁶, w których mieszkało 17 dorosłych i 6 dzieci⁷,

Przez długie lata Niemiry stanowiły własność kościelną, plebani utracili swoje ziemie dopiero w 1864 roku.

W 1827 roku notowano 11 domów i 94 mieszkańców. Opis z końca XIX wieku informuje o wsi w powiecie ostrowskim, w gminie i parafii Brańszczyk⁸.

W 1885 roku zapisano istnienie 27 gospodarstw, natomiast w 1919 już 52⁹. W okresie międzywojennym przeważały niewielkie gospodarstwa liczące od 5 do 10 mórg¹⁰. W tym czasie najczęściej gospodarzy nosiło nazwiska: Kukwa, Dąbrowscy, Rojek, Grabski, Depta¹¹.

Podczas spisu powszechnego z 1921 roku notowano 51 domów i 289 mieszkańców¹².

W okresie międzywojennym w miejscowości działał zakład przerobu nabiątu A. Szymańskiego i zakład szewski W. Piórkowskiego¹³.

1 Żywirska M, *Puszcza Biała*....., s. 49.

2 Tamże, s. 85.

3 Tamże, s. 55.

4 Tamże, s. 55.

5 *Materiały do dziejów ziemi*.....,s. 121.

6 Tamże, . 104.

7 Tamże, s. 104.

8 *Słownik Geograficzny*....., tom VII, s. 96.

9 Żywirska M, *Puszcza Biała*....., s. 99.

10 Tamże, s. 100.

11 Tamże, s. 53.

12 *Skorowidz miejscowości*....., s. 61.

13 *Księga Adresowa*....., s. 111.

W latach 1922-1929 istniała 1 klasowa szkoła powszechna. Uczyło się w niej mniej niż 50 dzieci. Nauczycielką była Aleksandra Małaszek¹. Od 1930 roku brak wzmianek o szkole.

3. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

3.1. Ukształtowanie powierzchni i geomorfologia

Miejscowość Niemiry położona jest wg Kondrackiego) w obrębie dwóch mezoregionów fizyczno – geograficznych:

- - Międzyrzecza Łomżyńskiego (stanowiącego część makroregionu Niziny Północnomazowieckiej), położonego w widłach dolin Narwi i Bugu. W części południowej mezoregionu rzeźba jest monotonna i płaska. Stanowią ją równiny sandrowe, znaczące liczne przepływy wód roztopowych ku dolinie Bugu. Generalnie piaszczysta wysoczyzna polodowcowa opada stromą krawędzią (do 18m) ku dolinie Bugu.
- - Doliny Dolnego Bugu (stanowiącej część makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej). Mezoregion ten stanowi odcinek doliny między Małkinią (na wschód od obszaru), a Kotliną Warszawską. Ma zróżnicowaną szerokość i obejmuje łąkową terasę zalewową oraz akumulacyjną terasę nadzalewową, lokalnie nadbudowaną zalesionymi wydmiami.

W granicach sołectwa Niemiry wyróżnić można następujące formy morfologiczne:

- a) Wysoczyzna morenowa – posiada charakter silnie zdenudowanej wysoczyzny polodowcowej przemodelowanej przez wody fluwioglacjalne, które zatarły starsze formy lodowcowe, a następnie akumulowały swoje osady w postaci pokryw sandrowych.

Generalnie wysoczyzna jest nachylona ku południowi (ku dolinie Bugu). Jest ona wyniesiona na wysokość rzędu 105 – 115m n.p.m.

Urozmaiceniem powierzchni są również liczne dolinki i zagłębienia denudacyjne o podmokłym lub zabagnionym dnie, a także pagórki wydymowe (rozległe i niezbyt wysokie) w zachodniej i północnej części gminy.

Ze względu na obecność na powierzchni lub niekiedy w płytkim podłożu gruntów półprzepuszczalnych i nieprzepuszczalnych i wiążące się z tym niekorzystne stosunki wodne dla gospodarki rolnej, a lokalnie ze względu na płycej utrzymujące się poziomy wód, również w utworach piaszczystych (warunki naturalne objawiają się nadmiernym uwilgoceniem warstw gruntów przypowierzchniowych, lokalnie do okresowej stagnacji wód na powierzchni włącznie), niezbędne było przeprowadzenie regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolniczego użytkowania gleb, zarówno gruntów ornych, jak i trwałych użytków zielonych w dolinach.

Stosunki wodne na obszarze dolinnym zostały uregulowane dzięki zmeliorowaniu znacznej, południowej części gminy w tym na obszarze Niemir, tzn. budowie sieci drenarskiej i rowów otwartych.

3.2. Klimat

Pod względem klimatycznym obszar sołectwa Niemiry należy podobnie jak i cała gmina do regionu Krainy Wielkich Dolin, do tzw. Dzielnicy Podlaskiej. Charakteryzuje się on kontynentalizacją klimatu przejawiającą się w dużej amplitudzie średnich rocznych

¹ Jemieliły W, *Szkoły powszechnie...*, s. 54.

temperatur, dość nagłymi przejściami w porach roku, niezbyt wielką ilością opadów. Średnia temperatura roczna wynosi 7,1 – 7,2^oC (stycznia około -3,5^oC, lipca na poziomie +18^oC), średnie opady roczne – ok. 550mm (przy czym na okres wegetacyjny przypada średnio 64% rocznej sumy opadów), długość okresu wegetacyjnego 200 - 210 dni średnio w roku, czas zalegania pokrywy śnieżnej – ok. 80 - 87 dni, termin rozpoczęcia prac polowych – koniec marca. Średnia wartość wilgotności względnej w okresie roku wynosi ok. 80%, przy czym warunki wilgotności są znacznie wyższe w obrębie dolin, niż na terenach wyniesionych. Wskutek podwyższonej wilgotności istnieje na terenach niżej położonych tendencja do tworzenia się mgieł lokalnych.

Najkorzystniejsze warunki klimatyczno-zdrowotne występują w obrębie:

- terenów otwartych wysoczyzny – na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej – dobre nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, znaczne wyniesienie ponad dno doliny – dobre przewietrzanie terenu, dobre warunki wilgotnościowe, rzadkość występowania mgieł.

Średnio korzystne warunki występują na obszarze:

- terasy nadzalewowej – średnie warunki (gorsze warunki termiczne, wilgotnościowe, solarne), wzbogacają je siedliska borów sosnowych, stwarzające specyficzny zdrowy mikroklimat, dogodny dla rozwoju funkcji rekreacyjnej,
- terenów wysoczyzny otoczonych lasami i terenów silnie zalesionych – utrudnione, niedostateczne przewietrzanie obszarów, słabe nasłonecznienie, często występujące mgły poranne, znaczna wilgotność,

3.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Niemiry leżą w zlewni Bugu. Dział wodny III stopnia pomiędzy zlewnią Bugu, a zlewnią Narwi przebiega równoleżnikowo na północy gminy.

Teren odwadniany jest więc przez rzekę główną Bug, rowy dolin bocznych w obrębie wysoczyzny i terasy nadzalewowej.

Istotnym elementem wód powierzchniowych są liczne rozlewiska, podmokłe łąki i bagniska, pełniące rolę naturalnych zbiorników retencyjnych.

Obniżenia terenowe o utrudnionych warunkach odpływu powierzchniowego i słabej przepuszczalności gruntów odwadniane są miejscami sztucznie, poprzez system rowów melioracyjnych. Znaczna część wód opadowych infiltruje też w głąb piaszczystych utworów przepuszczalnych i jest drenowana ku dolinie Bugu.

3.4. Surowce mineralne

Na terenie Niemir nie występują udokumentowane złoża surowcowe, ujęte w „Bilansie zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce – wg stanu na 31.12.2000r.”

3.5. Gleby

W rejonie Niemir na obszarach wysoczyznowych występują w większych obszarowo zespołach gleby zaliczane do dobrych, tj. III klasy bonitacyjnej.

Gleby klas średnich IVa i IVb występują w zwartych kompleksach jedynie w południowej części gminy (sołectwa: Brańszczyk, Nowy Brańszczyk, Turzyn, Trzcianka, **Niemiry**, Przyjmy).

W rejonie Nowego Brańszczyka, Niemir i Przyjm występują niewielkie płyty gleb chronionych IIIa i b klasy bonitacyjnej (ok. 1,5% ogólnej powierzchni użytków rolnych).

3.6. Szata roślinna i świat zwierząt

Na terenie sołectwa Niemir cenną grupę roślinności stanowią zbiorowiska roślinności bagiennej i łąkowej, towarzyszącej licznym strugom, rowom. Dominują tu siedliska łąkowe i grądowe z olchą, wierzbą i topolą oraz rozległe obszary łąk poprzetykane kępami zieleni krzewiastej. W zagłębieniach bezodpływowych wykształciły się torfowiska niskie. Doliny cieków użytkowane są głównie jako łąki kośne i pastwiska. Równinne wyniesienia użytkowane są jako grunty orne.

Świat ptaków jest szczególnie różnorodny. Występuje też wiele gatunków ssaków, m.in. zajęce, lisy, jelenie, sarny, łosie, dziki, gadów, jak np.: jaszczurka zwinka, gniewosz plamisty, żmija zygzakowata i innych przedstawicieli fauny.

Wskazane są do bezwzględnej ochrony przed degradacją, zwłaszcza zmianą stosunków wodnych, zmieniających naturalne warunki siedliskowe.

3.7. Walory turystyczne i kulturowe

Walory przyrodniczo-krajobrazowe miejscowości Niemiry i otaczających ją obszarów predysponują teren do większego wykorzystania turystyczno-wypoczynkowego.

Dzięki dogodnemu położeniu geograficznemu, rozbudowanej infrastrukturze technicznej, walorom krajobrazowym i czystym ekologicznie terenom na terenie wsi Niemir istnieje możliwość rozwoju agroturystyki.

Walory środowiskowe

Niemiry położone na terenie obszaru funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski”, utworzonego na podstawie porozumienia dawnych 5 województw Polski północno-wschodniej, podpisanego w Białowieży 13 maja 1988r., potwierdzonego w grudniu 1990r. Celem porozumienia jest realizacja idei ekorozwoju, tj. harmonijnego rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru wraz z racjonalnym wykorzystaniem walorów środowiska przyrodniczego i zasobów kulturowych. Rozwój obszaru odbywać się powinien poprzez:

- racjonalne wykorzystanie i gospodarowanie zasobami i walorami przyrody, niedopuszczając do ich degradacji i zubożenia,
- rozwój rolnictwa ekologicznego i lokalne przetwórstwo wysokiej jakości produktów rolnych, ziół i produktów pszczelarskich,
 - turystykę specjalistyczną, wypoczynek, lecznictwo sanatoryjne,
 - racjonalne gospodarowanie wodą,
 - energooszczędne inwestowanie z wykorzystaniem lokalnych źródeł,
 - gospodarkę leśną uwzględniającą środowiskową funkcję lasów,
 - kultywowanie i ochronę różnorodności kulturowej.

Inicjatorzy porozumienia wiążą realizację koncepcji Zielonych Płuc Polski z założeniami Światowej Strategii Ochrony Przyrody oraz rozwijaniu na tej podstawie działalności i współpracy gospodarczej, naukowej i turystycznej w skali krajowej i międzynarodowej. Projektowany Nadbużański Park Krajobrazowy stanowi integralny element układu funkcjonalno-przestrzennego Zielonych Płuc Polski. Ponadto gmina Brańszczyk objęta jest Europejską Siecią Ekologiczną NATURA – 2000 są to:

- 1) obszary specjalnej ochrony ptaków obejmujący teren Puszczy Białej,
- 2) specjalne obszary ochrony siedlisk obejmujące teren Doliny Dolnego Bugu.

na w/w obszarach specjalnej ochrony obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

Powietrze

Generalnie warunki aerosanitarne na terenie miejscowości Niemir są dobre.

Brak jest obiektów, które mogłyby wiążąco wpływać na pogorszenie stanu czystości powietrza.

Jedynymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są kotłownie gospodarstw indywidualnych oraz droga krajowa i lokalne drogi.

Okresowe uciążliwości wywołane skumulowaną emisją z palenisk gospodarstw domowych i pogorszenie standardów aerosanitarnych mogą wystąpić na terenach niżej położonych (inwersyjnych), zwłaszcza na terasie nadzalewowej oraz w rejonach mało otwartych na przewietrzanie, w sytuacji niekorzystnych warunków pogodowych (słabe wiatry lub cisze, inwersje termiczne), zwłaszcza w okresach zimowych (grzewczych).

Wody powierzchniowe i podziemne

Problem czystości wód powierzchniowych jest problemem ponadlokalnym. Rzeka Bug niesie wody ponadnormatywnie zanieczyszczone. Od szeregu lat (1988-96) prowadzi wody pozaklasowe (NON). Pośrednim źródłem zanieczyszczeń Bugu są jego dopływy, na odcinku przebiegającym przez gminę do Bugu uchodzi rzeka Liwiec, również od szeregu lat prowadząca wody nie odpowiadające normom. Należy zwrócić uwagę na fakt, iż od 1998r. badania czystości Bugu stwierdzają poprawę stanu jego czystości. Poprawa stanu czystości wody w rzece może nastąpić jedynie w wyniku współdziałania władz wszystkich powiatów leżących w obrębie zlewni Bugu, a także współpracy międzynarodowej (wody Bugu dopływają do Polski znacznie zanieczyszczone) na rzecz poprawy gospodarki wodno-ściekowej terenu.

Na stan czystości rzek duży wpływ, oprócz zanieczyszczeń niesionych z innych obszarów położonych w wyższych partiach zlewni, mają również znaczny wpływ spływy powierzchniowe nawozów mineralnych i środków ochrony roślin stosowanych w rolnictwie.

Wody Bugu i jego dopływów są wykorzystywane do celów rolniczych, potrzeb hodowli ryb oraz rekreacyjnych. W obrębie zlewni występuje szereg atrakcyjnych turystycznie wartości przyrodniczych. Te czynniki predestynują do skutecznych działań w obszarze zlewni, w kierunku poprawy czystości wód rzeki do osiągnięcia wymaganej I klasy. Brak jest rozpoznania czystości wód pozostałych rzek i cieków w gminie.

Wraz ze wzrostem zwodociągowania wsi, wzrasta zagrożenie dla czystości gleby i wód z powodu niedostatecznie rozwiniętego systemu kanalizacji i występujących potencjalnie nieszczelnych (zwłaszcza starych) zbiorników na nieczystości ciekłe.

Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi

Gmina objęta jest zorganizowanym systemem wywozu nieczystości stałych. Jednakże nie posiada własnego wysypiska odpadów i korzysta z wysypiska w Ostrołęce

Problemem gminy pozostają obecnie dzikie wysypiska, które zanieczyszczają lokalnie tereny leśne, zagłębienia poeksploatacyjne, skarpy dolin.

3.8. Synteza uwarunkowań środowiskowych

Z analizy stanu istniejącego środowiska przyrodniczego miejscowości Niemiry, jej naturalnych cech, walorów i zasobów, a także zagrożeń urbanizacyjnych, zarówno dla tego środowiska, jak i środowiska życia człowieka, wynika szereg uwarunkowań i wniosków do Planu Rozwoju Miejscowości Niemiry:

1. Miejscowość gminna ma charakter rolniczy. Charakteryzują ją gospodarstwa indywidualne, najczęściej średniej i małej wielkości. Grunty rolne należą tu w większości do średnich i słabych klas jakości, mimo tego jedną z przesłanek rozwoju Niemir powinno być nadal rolnictwo, a szczególnie jego intensyfikacja w rejonie występowania dobrych gleb. Wskazany jest rozwój rolnictwa w kierunku upraw ekologicznych i produkcji mleka, racjonalizacja stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
2. Rzeźba terenu jest urozmaicona.
3. Rzeźba i budowa geologiczna generalnie nie stwarzają w sposób znaczący barier w zainwestowaniu terenu. Ograniczeniem są obszary o założonych podziemnych systemach drenarskich.
4. Brak jest surowców mineralnych o znaczeniu ponadlokalnym, istniejące surowce służą potrzebom budowlanym mieszkańców obszaru.
5. Z punktu widzenia warunków klimatycznych dogodne warunki dla zabudowy mieszkaniowej.
6. Aktualnie ważnym problemem jest nie w pełni uporządkowana gospodarka ściekowa, tj. brak rozwiniętego systemu kanalizacji sanitarnej. Niezbędny jest jej rozwój głównie o większej koncentracji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
7. Niezbędna jest również ponadregionalna w celu doprowadzenia do poprawy czystości wód rzeki Bug.
8. Wskazany jest rozwój systemu segregacji odpadów we wsiach oraz konieczność likwidacji „dzikich” wysypisk. Należy dążyć do wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów już u wytwórcy, co zwiększy ilość pozyskiwanych surowców wtórnych oraz zmniejszy balast składowany na wysypisku.
9. Największymi atutami stanowiącymi o atrakcyjności Niemir są niewątpliwie walory przyrodnicze: czystość powietrza, sąsiedztwo stawów rybnych, bogactwo runa leśnego i dzikiej zwierzyny oraz ostoja wielu gatunków ptaków (w tym liczne siedliska bociana), dukty leśne z oznakowanymi szlakami na wędrowniki piesze, turystykę rowerową, konne przejażdżki, tereny łowieckie stanowią bazę dla wszystkich rodzajów rekreacji, turystyki i czynnego wypoczynku.
10. W zagospodarowaniu obszaru gminy zakłada się rozwój rolnictwa ekologicznego, gospodarki leśnej i agroturystyki. W planach perspektywicznych omawianego terenu należy położyć duży nacisk na poprawę infrastruktury wsi poprzez budowę kanalizacji ścieków, zorganizowanie właściwej selekcji i odbioru śmieci, gazyfikację,
11. Bezwzględnie koniecznym jest wybudowanie ciągów pieszych przy głównych arteriach drogowych

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEMIRY – gmina Brańszczyk woj. mazowieckie

Obszar planu, określony uchwałą Nr XXI/118/04 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 10 września 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk wyznaczają granice administracyjne Gminy z wyłączeniem terenów zatwierdzonych uchwałą Nr XXVII/166/2001 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 30 marca 2001r. i oznaczonych na rysunku planu symbolem PL.

Postanowienia ogólne planu

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk, stanowiący przepis gminny.
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 10 000.

Obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu.

3. jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć obszary:

- sołectw oznaczonych na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały pełnymi nazwami oraz symbolami literowymi od A do Z,
- lasów państwowych oznaczonych symbolem literowym ALP.

4. jednostce planistycznej należy przez to rozumieć teren objęty niniejszym planem położony w danej jednostce strukturalnej oznaczony na rysunku planu symbolami liczbowymi i literowymi.

5. terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi).

6. działce – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.

7. przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż stosunek 60% powierzchni danego terenu.

8. przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

9. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych – boisk, kortów itp.

10. usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to:

- usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych.
- usługi z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na obszarze gminy w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych i poprawę ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

Ustalenia planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w jednostkach planistycznych.

Dla terenów plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu;

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEMIRY – gmina Brańszczyk woj. mazowieckie

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów, linie zabudowy,
- warunki ochrony środowiska przyrodniczego;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;

4) zasady i warunki podziału terenów na działki.

Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w granicach poszczególnych jednostek planistycznych określonych w niniejszej uchwale i na rysunku planu.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice gminy Brańszczyk
- granice sołectw
- przeznaczenie terenów
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie rozgraniczające dróg
- rzeki, cieki wodne
- zbiorniki wodne naturalne i sztuczne
- stanowiska archeologiczne

- strefy obserwacji archeologicznych

- strefy „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefy „E”- ochrony ekspozycji
- pomniki przyrody ożywionej
- linie napowietrzne 110 kV wraz ze strefą
- linie napowietrzne 220 kV wraz ze strefą
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą

Przeznaczenie terenów

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**

1) tereny zabudowy mieszkaniowej siedliskowej i jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/MR**.

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/ML**

3) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**

4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**

5) tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**

6) tereny usług administracji oznaczone na rysunku planu symbolem **UA**

tereny usług kultury oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**

7) tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**

8) tereny usług związanych z obsługą komunikacyjną oznaczone na rysunku planu symbolem **U/KS**

9) tereny usług i drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem **U**

10) tereny usług i usług rzemiosła oraz drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**

11) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**

12) teren oczyszczalni ścieków oznaczonego na rysunku planu symbolem **NO**

13) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**

14) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEMIRY – gmina Brańszczyk woj. mazowieckie

- 15) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**
- 16) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem **LS**
- 17) tereny zieleni niskiej w dolinach rzecznych stanowiące ciągi ekologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**

Plan wyznacza „Tereny dróg – **K**” z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- **KG** – drogi główne „**G**”
- **KZ** – drogi zbiorcze „**Z**”
- **KL** – drogi lokalne „**L**”
- **KD** -drogi dojazdowe „**D**”

dla których szczegółowe ustalenia określono w części dalszej

Plan ustala podział dróg publicznych ze względów funkcjonalno – technicznych na klasy: „**G**”, „**Z**”, „**L**”, „**D**” zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury

Strefy obserwacji archeologicznych i stanowisk archeologicznych

Na obszarze stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych plan ustala:

- obowiązek uzgadniania (na etapie procedury administracyjnej) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu eksploatacja kruszywa i innymi, związanymi z robotami ziemnymi – naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż 30 cm).
- uzgodnione zmiany w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu (na koszt właściciela lub użytkownika gruntu):
 - archeologicznych badań wykopaliskowych – wyprzedzających planowane zmiany i inwestycje,
 - prac archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z inwestycją i trwałym zagospodarowaniem terenu – z rygiorem ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych – obiektów archeologicznych.
- zakres badań i prac archeologicznych wymienionych w punkcie 2 ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgadniania decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji.
- Ze względu na specyfikę badań archeologicznych (praca w terenie) najdogodniejszym terminem do ich prowadzenia jest okres od maja do października.
- w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer stanowiska archeologicznego lub strefy konserwatorskiej, wymienionej na rysunku planu.

Ustalenia konserwatorskie

Dla ochrony zabytkowych zespołów i pojedynczych obiektów plan ustala następujące granice:

- strefy „**A**”- ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefy „**E**”- ochrony ekspozycji

Przebieg stref ustalono na załączniku nr 1 do uchwały w skali 1:10000

Strefa „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar miejscowości Brańszczyk zgodnie z rysunkiem planu.

- obowiązuje konieczność uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac budowlanych i remontowych przy obiektach.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEMIRY – gmina Brańszczyk woj. mazowieckie

Strefa „E”- ochrony ekspozycji pojedynczych obiektów architektonicznych obejmuje widok na zespół kościoła parafialnego P.W. Św. Barbary w Porębie Średniej oraz cmentarz w Brańszczuku.

- plan ustala realizację zabudowy nie przekraczającą wysokości 2 kondygnacji w obrębie strefy.
- plan ustala zakaz:
 - zwartych nasadzeń wysoką roślinnością.
 - realizacji liniowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych.

Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska

W całym obszarze plan zakazuje:

realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami **U/MN, U, U/P, P, EG**, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane oraz za wyjątkiem dróg, wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, wprowadzania, w obrębie obszarów leśnych (**LS**), obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego

Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące tereny **MN/MR, MN, MW, U/MN**, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny **UO, UZ** jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, tereny **ML, MN/ML**, jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami

W całym obszarze plan ustala obowiązek:

ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii),

podczyszczania ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem ich do kanalizacji jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wielkości określone przez odbiorcę ścieków lub określone w przepisach szczególnych.

gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy. w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi lub środowiska przyrodniczego - plan ustala konieczność czasowego ich przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki a następnie transportowania: do zakładów przetwórczych a części nie nadające się do utylizacji na miejsce specjalnie dla tych terenów wyznaczone.

ochrony istniejących pomników przyrody, podlegających ochronie na podstawie odrębnych aktów prawnych.

zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.

ochrony doliny rzeki Bug poprzez:

zakaz realizacji obiektów w odległości minimum 100 m od linii brzegowej rzeki Bug. W przypadku występowania brzegów wysokich odległość ta może być zmniejszona do 50 m licząc od krawędzi skarpy,

plan dopuszcza lokalizowanie ogrodzeń (ażurowych) w odległościach umożliwiających swobodny dostęp do rzeki,

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEMIRY – gmina Brańszczyk woj. mazowieckie

rzeczywiste odległości wykluczające inwestowanie powinny wynikać z ustaleń operatu wyznaczającego maksymalny zasięg terenów zalewowych,

Na terenach charakteryzujących się niekorzystnymi warunkami gruntowo – wodnymi plan dopuszcza po przeprowadzeniu odpowiednich badań podłoża, realizację obiektów kubaturowych bez podpiwniczeń.

Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

Na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.

Plan ustala możliwość przeznaczania gruntów rolnych klasy VI lub V do zalesienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Cały teren obu miejscowości objęty jest Europejską Siecią NATURA 2000 ” - obszar specjalnej ochrony ptaków obejmujący teren Puszczy Białej, W granicach wyznaczonych orientacyjnie na rysunku planu zagospodarowania. Na wyżej wymienionych obszarach specjalnej ochrony obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Plan ustala obowiązek:

zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;

lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, bezpośrednio

w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego;

rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją,

z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg;

na terenach przewidywanych do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym oraz na terenach do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne

przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej;

uwzględnienia w podpiwniczeniach obiektów użyteczności publicznej oraz zakładach pracy,

szczególnie zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zgruzowanie

z możliwością adaptowania ich w sytuacji szczególnej na ukrycie lub zastępcze budowle ochronne dla ludności;

Plan ustala:

nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach wolnych od zabudowy, przeznaczonych do zabudowy:

- G - 20 m od projektowanej linii rozgraniczającej;

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEMIRY – gmina Brańszczyk woj. mazowieckie

- Z - 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej;

- L, D - 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej;

obowiązujące linie zabudowy dla nowych obiektów lokalizowanych na terenach zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MR/MN

w obrębach wiejskich stanowiące kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zwartą zabudowę mieszkalną, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni niż określono to w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 26 czerwca 2000 r. nr 71, poz. 838 z późn. Zmianami);

nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zurbanizowanych, gdzie dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych i bezpośrednio sąsiadujących z terenami leśnymi : 10 m od granicy działek leśnych.

Na terenach przeznaczonych do zabudowy położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 8 przewidzianej do przebudowy jako drogi ekspresowej S-8 przyjmuje się nieprzekraczalną linię zabudowy dla funkcji chronionych w odległości 50m od projektowanej linii rozgraniczającej trasy. Ostateczne ustalenie lokalizacji i parametrów dogi ekspresowej S-8 nastąpi na podstawie przepisów szczególnych.

Plan ustala następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

wydzielenie działki budowlanej winno spełniać warunki zawarte w ustaleniach szczegółowych (część C) dla poszczególnych terenów,

działki budowlane, powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową, zgodną

z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie, jest możliwy, jedynie w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy pod warunkiem realizacji drogi wewnętrznej z dostępem do drogi publicznej.

Plan ustala następujące zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki budowlanej:

budynku mieszkalnego w granicach działki pod warunkiem ,że szerokość krótszego boku działki istniejącej jest mniejsza niż 20m

budynku gospodarczego oraz inwentarsko-składowego w granicy działki, z wyjątkiem zastrzeżeń o których mowa w przepisach szczególnych, lub w odległości 1,5m od granicy działki.

Dla obszarów znajdujących się w sąsiedztwie rzeki Bug obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 4

Dla obszarów stref ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 11 oraz dla konserwatorskiej strefy archeologicznej zawarte w § 10.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Plan ustala, że podstawą zaopatrzenia gminy w wodę będą systemy wiejskich wodociągów grupowych(WZ) zrealizowane w oparciu o ujęcia wód podziemnych dla następujących zasięgów:

- WZ Trzcianka – (*obsługa wsi: Niemiry, Brańszczyk, Nowy Brańszczyk*),

Zaspokojenie potrzeb wynikających z rozwoju urbanizacji w gminie następować będzie w ramach istniejących rezerw źródłowych. Dla zapewnienia wysokich standardów obsługi ustala się modernizację urządzeń stacji wodociągowych oraz modernizację i rozbudowę sieci, stosownie do lokalnych potrzeb;

Przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących sieci wodociągowych należy uwzględnić wymogi dotyczące ppoż. zaopatrzenia wodnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i szczególnymi;

Plan ustala obowiązek zapewnienia pełnej ochrony terenów źródłowych komunalnych ujęć wody, przez wyznaczenie stref ochrony sanitarnej, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody;

Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę plan dopuszcza, przejściowo ujęcia indywidualne.

Odprowadzenie ścieków

1. Plan ustala zasadę odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych w systemie sieci kanalizacji zbiorczej z terenów wsi o zabudowie zwartej i terenów wsi rozwojowych, przewidzianych do intensyfikacji zabudowy:

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEMIRY – gmina Brańszczyk woj. mazowieckie

W oparciu o istniejącą gminną oczyszczalnię ścieków w Brańszczyku ustala się sukcesywny rozwój kanalizacji sanitarnej w miejscowości : Niemiry, Trzcianka

Dla nieustalonych lokalizacji oczyszczalni ścieków plan dopuszcza możliwość ich dościslenia na etapie decyzji realizacyjnych, po przeprowadzeniu szczegółowych analiz w zakresie własności i dostępności gruntów;

W miejscowościach nie objętych systemem kanalizacji zbiorczych, plan ustala kanalizację indywidualną i lokalną;

Wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne dopuszcza się budowę przydomowych i przyobektowych oczyszczalni mechaniczno-biologicznych, z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do gruntu, na warunkach wynikających z przepisów o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi;

W obiektach działalności gospodarczej i produkcyjnej, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich neutralizację poprzez budowę kanalizacji zakładowych i oczyszczalni ścieków,

W pozostałych przypadkach ścieki należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości i okresowo je wywozić do punktów zlewnych ścieków przy oczyszczalniach gminnych;

Odprowadzenie wód opadowych

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne układy sieci kanalizacji deszczowej;

Wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone mogą być odprowadzane do wód powierzchniowych bądź do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w pozwoleniu wodno-prawnym;

Odbiornikami wód opadowych z obszaru gminy są rzeki: Bug, Tuchełka, Struga i system rowów melioracyjnych w ich zlewniach oraz wszystkie powierzchnie gruntów. Plan ustala konieczność utrzymania drożności rowów melioracyjnych i odwadniających oraz rzek w dobrym stanie technicznym;

Ustala zachowanie i ochronę przed zniszczeniem istniejących urządzeń melioracji szczegółowych. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę tych urządzeń, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą i w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach przyległych.

Elektroenergetyka

1. Plan ustala że podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla gminy Brańszczyk będzie istniejąca stacja transformatorowo – rozdzielcza RPZ – „Turzyn” oznaczona na rysunku planu symbolem **L7EE**.

2. Plan ustala zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.

3. Plan ustala budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

4. Plan ustala budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.

5. Plan dopuszcza przebiegi napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.

6. Plan ustala lokalizowanie stacji transformatorowych 15/04 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu oznaczonych symbolami **EE**.

7. Plan dopuszcza:

13. lokalizowanie stacji transformatorowych napowietrznych 15/04 kV w liniach rozgraniczających ulic,

14. realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.

8. Zmiana lokalizacji stacji transformatorowych oraz lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie objętych planem nie wymaga zmiany ustaleń planu

9. Plan ustala dla tras przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych podstawowe odległości bezpieczne:

- LN 15 kV - o szerokości 12 m (po 6 m od osi na stronę).

- LN 110 kV - o szerokości 40 m (po 20 m od osi na stronę).

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEMIRY – gmina Brańszczyk woj. mazowieckie

-LN 220 kV - o szerokości 72 m (po 36 m od osi na stronę).

10. W strefach plan ustala:

- zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych funkcji chronionych,
- możliwość zagospodarowania terenu strefy jako powierzchni biologicznie czynnej lub rolniczej,
- możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego.

Z a o p a t r z e n i e w c i e p ł o

Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi.

Z a o p a t r z e n i e w g a z

Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sieci średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia powiązanych z istniejącą na terenie gminy stacją redukcyjno – pomiarową SRP I⁰ usytuowaną we wsi Poręba Średnia oznaczoną na rysunku planu symbolem **U13EG** oraz w miejscowości gminnej Brańszczyk oznaczoną na rysunku planu symbolem **A41EG**.

Plan ustala budowę sieci prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic.

Plan ustala zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Plan ustala podstawowe odległości bezpieczne dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem, określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Linie ogrodzeń powinny przebiegać minimum 0,5 m od granicy gazociągu wysokiego ciśnienia.

T e l e k o m u n i k a c j a

Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Plan dopuszcza przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.

Plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „I” Niemiry

Dla jednostki planistycznej I plan ustala jako funkcję podstawową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, siedliskową, tereny upraw polowych, ogrodniczych, lasów i zieleni niskiej.

Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiących załącznik Nr 1, do uchwały symbolami **I4MN/MR, I5MN/MR, I6MN/MR, I7MN/MR, I8MN/MR,** adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i siedliskowej.

realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:

podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,

wydziałenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału terenu,

wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej nie powinny być mniejsze niż :

20 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej ,

30 m dla zabudowy siedliskowej.

minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m²;

minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy siedliskowej - 2500 m²;

Dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz siedliskowej, plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

nieprzekraczalne linie zabudowy określone w części D uchwały,

maksymalna wysokość nowej zabudowy:

budynki mieszkalne - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

budynki gospodarcze i usługowe – 1 kondygnacja,

nachylenie połaci dachu maksimum 45^o o równym kącie nachylenia,

jednolita kolorystyka dachów dla poszczególnych działek.

Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

Plan ustala powierzchnię biologicznie czynną:

60 % - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

40 % - na terenach siedliskowych.

Dla zabudowy jednorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:

budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35 m² powierzchni zabudowy,

garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,

usługi w formie wbudowanych lub jako obiekty wolnostojące, przeznaczone dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców.

Dla zabudowy siedliskowej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:

budynki gospodarcze wolnostojące o charakterze uzupełniającym o maksymalnej wysokości 8 m ,

garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,

usługi w formie wbudowanych lub jako obiekty wolnostojące, przeznaczone dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców.

4.1. Ludność – jej struktura i prognoza

Pod względem zaludnienia Niemiry należą do małych sołectw w gminie.

Na przestrzeni ostatnich lat liczba ludności w Niemirach powoli maleje

Zakłada się w perspektywie 10-15 lat niewielki wzrost liczby mieszkańców Niemir o około 15 mieszkańców.

4.2. Zasoby mieszkaniowe - warunki i jakość życia mieszkańców

Istotnym elementem rozwoju warunków życia mieszkańców jest dynamika budowy domów mieszkalnych. Z analizy wniosków zgłoszonych do m. in. planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy wynika, że istnieje stosunkowo duże zapotrzebowanie na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

W ostatnich latach odnotowano istotne zmiany w liczbie izb i powierzchni użytkowej mieszkań, przy właściwie nie zmienionej ilości mieszkań zamieszkałych. Świadczy to o dokonanej w tym okresie wymianie starej substancji mieszkaniowej i oddawaniu do użytku mieszkań większych niż poprzednie oraz rozbudowie mieszkań już istniejących.

4.3. Rolnictwo i gospodarka

Rolnictwo

Główną funkcją wsi jest obecnie rolnictwo. Pod względem rolniczym charakteryzuje się ona następująco:

a) użytkowanie ziemi

Użytki rolne na terenie sołectwa zajmują obecnie 227,71 w tym: łąki i pastwiska 33,39 ha, grunty orne 191 ha, sady 1,51 ha, zagrody 12 ha, . Wody zajmują obszar 3,5 ha.

W obrębie sołectwa występują gleby klas słabych V i VI (ok 38% pow. użytków rolnych), wykształcone na piaskach ze żwirami oraz piaskach pylastych. Nie stanowią one ograniczenia dla zainwestowania pozarolniczego. Gleby klasy średniej IVb występują w zwartych kompleksach w północnej i południowej części sołectwa i zajmują głównie pastwiska i łąki ok. 61% ogólnej powierzchni użytków rolnych.

b) Struktura własnościowa i wielkość gospodarstw

Jedyną formą własności w strukturze władania gruntami na obszarze gminy jest gospodarka indywidualna. W gospodarce indywidualnej produkcja rolnicza prowadzona jest przez 70 gospodarstw.

Średnia wielkość gospodarstwa ogółem kształtuje się na poziomie 3,5 ha.

c) Produkcja roślinna

W strukturze zasiewów w ostatnich latach nie nastąpiły istotne zmiany.

Największy udział w strukturze zasiewów zajmują zboża oraz ziemniaki.

d) Produkcja zwierzęca

W produkcji zwierzęcej podstawowym kierunkiem jest chów trzody chlewnej i bydła.

Obecnie rolnictwo pozostaje jedną z głównych funkcji rozwojowych obszaru sołectwa. Ze względu na wysoki udział gleb słabych, które są trwałym uwarunkowaniem przyrodniczym rolnictwa wsi mają one decydujący wpływ na sytuację ekonomiczną ludności rolniczej. Gleby niskourodzajne, głównie klas V i VI winny być w przyszłości sukcesywnie zalesiane.

Jedną z korzystnych obecnie form aktywizacji rolnictwa jest promowanie i organizacja rozwoju agroturystyki.

4.4. Sfera społeczna

Oświata i wychowanie

Szkolnictwo podstawowe

Dzieci z sołectwa Niemiry uczęszczają do szkoły podstawowej w Brańszczyku i dowożone są autokarami do Publicznego Gimnazjum w Brańszczyku

Służba zdrowia i opieka społeczna

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEMIRY – gmina Brańszczyk woj. mazowieckie

W zakresie opieki zdrowotnej mieszkańcy miejscowości Niemiry korzystają m.in. z Przychodni Lekarskiej w Brańszczyku. Placówka ta zatrudnia lekarzy rodzinnych

W zakresie leczenia specjalistycznego otwartego i zamkniętego mieszkańcy Niemir korzystają z placówek lekarskich zlokalizowanych w Wyszkowie.

Administracja

Mieszkańcy wsi Niemiry korzystają z pomocy placówek administracyjnych znajdujących się w Brańszczyku. Są to:

- Urząd Gminy,
- Komisariat Policji,
- Bank Spółdzielczy w Ostrowii Maz., Oddział w Brańszczyku.

Kultura

Bazę lokalową dla działalności kulturalnej mieszkańców całej gminy stanowi Gminny Dom Kultury wraz z biblioteką publiczną zlokalizowane w Brańszczyku. Sieć bibliotek wyposażona jest w 30 tys. woluminów. Korzysta z nich ponad tysiąc czytelników.

Do obiektów kultury należy również kościół rzymsko-katolicki.

Łączność

Na terenie Brańszczyka działa placówka pocztowo-telekomunikacyjna obsługująca swym zasięgiem obszar całej gminy.

Sport

Na terenie ośrodka gminnego znajduje się sala gimnastyczna i wielofunkcyjne boisko sportowe

Urządzenia infrastruktury technicznej, usługi inne

Stan oraz rozmieszczenie bazy obiektów infrastruktury społecznej jak szkolnictwo podstawowe, służba zdrowia, pomoc społeczna, itp. należy stwierdzić, iż jest ona stosunkowo dobrze rozwinięta.

W przyszłości należy znaleźć większe środki na prowadzenie działalności z zakresu oświaty, kultury oraz remonty obiektów oświatowych. Nasycenie pozostałych usług (z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjno-usługowego itp.) powinien regulować rynek.

Ludność, stan i struktura według płci oraz wieku

W 2005 roku miejscowość Niemiry liczyła 302 mieszkańców. Ludność Niemir stanowiła 3,6 % ogółu mieszkańców gminy i w ostatnich latach podlega stopniowemu minimalnemu spadkowi.

4.5.1. Komunikacja

Układ drogowy w gminie Brańszczyk tworzy sieć dróg publicznych, która służy do powiązań między regionalnych, regionalnych i lokalnych, obsługując jednocześnie istniejące zainwestowanie terenu. Składa się on z drogi krajowej, drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i gminnych.

Powiązania komunikacyjne Niemir z obszarem zewnętrznym zapewniają:

- sieć dróg powiatowych i gminnych, które uzupełniają i wspomagają drogi układu nadrzędnego, zapewniając połączenia lokalne,

Charakterystyka układu komunikacyjnego

Układ drogowy

Podstawowy układ drogowy gminy tworzą:

- drogi powiatowe zapewniają podstawowe powiązania z sąsiednimi gminami, jak również powiązania wewnątrz gminy, obsługując bezpośrednio przyległe tereny; są to drogi:
 - * droga powiatowa 4403W Wyszaków - Ostrołęka
 - * droga powiatowa Nr 2651W Udrzyn – Brok
 - * droga powiatowa Nr 4404W Poręba – Udrzyn
 - * droga powiatowa Nr 4405W Poręba – Trzcianka
 - * droga powiatowa Nr 4407W Jegiel – Dalekie.

Łączna długość dróg powiatowych w gminie Brańszczyk wynosi 52,6 km . Prawie wszystkie drogi powiatowe mają nawierzchnie bitumiczne, z wyjątkiem drogi Udrzynek – Udrzyn – Brok która w swym przebiegu na dwóch odcinkach o łącznej dł. 3,0 km ma nawierzchnię żwirową, co stanowi ok. 6 % ogólnej długości dróg powiatowych.

Gmina Brańszczyk ma najwięcej dróg powiatowych o nawierzchni bitumicznej (94%) z pośród wszystkich gmin powiatu wyszkowskiego.

Drogi gminne stanowią uzupełniającą sieć komunikacyjną konieczną do powiązań lokalnych, zapewniają bezpośrednią obsługę wsi i przyległych terenów.

Łączna długość dróg gminnych w gminie Brańszczyk wynosi 296 km z czego 87 % to drogi o nawierzchni żwirowo-gruntowej, 13 % stanowią drogi o nawierzchni bitumicznej.

Ogółem w gminie drogi układu podstawowego o nawierzchni bitumicznej stanowią 49%, pozostałe 51 % to drogi żwirowe i gruntowe. Wskaźnik gęstości dróg twardych wynosi ok. 44,91 km / 100 km².

Komunikacja zbiorowa

Obsługę komunikacją zbiorową mieszkańcom sołectwa Niemir zapewnia komunikacja autobusowa.

Ocena stanu istniejącego układu komunikacyjnego

- istniejący układ drogowy zapewnia podstawowe powiązania ośrodka gminnego z ważniejszymi ośrodkami województwa oraz powiązania lokalne,

- problem stanowią przede wszystkim drogi gminne, które w większości posiadają nawierzchnie żwirowe i gruntowe, tylko 35% z nich to drogi o nawierzchni bitumicznej,
- stan techniczny dróg układu podstawowego nie jest w pełni zadowalający ze względu na znaczny stopień zniszczenia nawierzchni asfaltowych, wiele odcinków dróg nie ma właściwych parametrów technicznych, odpowiadających funkcji, którą pełnią w układzie komunikacyjnym

4.5.2. Zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Niemiry jest w całości zwodociągowana. Obsługiwana jest z wodociągu wiejskiego grupowego. Woda dla wodociągu ujmowana jest z poziomu czwartorzędowego, w większości wykazuje ponadnormatywną zawartość związków żelaza i podlega uzdatnianiu. Uzdatniona woda dostarczana jest do odbiorców siecią wodociągową, która jest sukcesywnie rozbudowywana. Wodociąg zrealizowany jest w systemie jednostopniowego pompowania wody.

4.5.3. Odprowadzanie ścieków

Do indywidualnych zbiorników szczelnych na nieczystości płynne (projektuje się sieć Kanalizacji sanitarnej)

Ocena stanu istniejącego i możliwości rozwoju:

4.5.4. Sieć gazowa

Zakładany rozwój urbanistyczny gminy będzie sprzyjał dalszej gazyfikacji w gminie, ale opłacalność budowy sieci podyktują względy ekonomiczne.

4.5.5. Ciepło

Mieszkańcy Niemir ogrzewani są głównie za pośrednictwem pieców indywidualnych i kotłowni lokalnych opalanych węglem, drewnem, gazem, bądź olejem opałowym.

4.5.6. Elektroenergetyka

Miejscowość Niemiry zasilana jest w energię elektryczną z Głównego Punktu Zasilania w postaci stacji transformatorowo -rozdzielczej 220/110/15 kV, zlokalizowanego na terenie gminy w Turzynie.

Dostawa i dystrybucja energii z tej stacji do poszczególnych zagród odbywa się za pośrednictwem sieci elektroenergetycznej rozdzielczej średniego napięcia 15 kV wyposażonej w lokalne stacje transformatorowo – rozdzielcze 15/0,4 kV. Ze stacji tych energia elektryczna doprowadzana jest do indywidualnych odbiorców za pośrednictwem miejscowych linii niskiego napięcia 380/220V kablowych bądź napowietrznych.

Oceniając stan elektroenergetyki w gminie należy stwierdzić, że miejscowość gmina dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią 15 kV posiadającą rezerwy przepustowości (obciążalności) elektrycznej zarówno sieci magistralnej jak i odgałęźnej 15 kV oraz dostateczną ilością stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

4.5.7. Telekomunikacja

Teren sołectwa Niemiry obsługiwany jest w zakresie powszechnych usług telekomunikacyjnych przez Multimedia WSCHÓD SA. Działa tu reduktor telefoniczny o pojemności 120NN, z czego 110 NN jest obecnie wykorzystanych. Centrala jest powiązana światłowodami z centralami w Wyszkowie i Ostrowi Mazowieckiej.

Generalnie gmina jest stelefonizowana. Dla stworzenia możliwości uruchomienia szerokiej gamy usług oraz udostępnienia łączy do transmisji danych wymagane będą dalsze prace inwestycyjne i modernizacyjne infrastruktury telekomunikacyjnej.

5. Zadania polegające na poprawie sytuacji na obszarze miejscowości Niemiry

- poprawa lokalnej infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej, sportowej i kulturalnej
- rozwój systemu komunikacji i infrastruktury drogowej,
- poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez rozwój kanalizacji,

5.1. Lista zadań

W Planie Rozwoju Miejscowości Niemir do realizacji przyjęto zadania polegające na poprawie sytuacji w sołectwie Niemiry z uwzględnieniem:

- zmiany w sposobie użytkowania terenu poprzez stworzenie warunków do powstawania zabudowy mieszkaniowej indywidualnej, usługowej oraz rozwoju drobnej przedsiębiorczości,
- rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury drogowej,
- poprawy stanu środowiska naturalnego,
- poprawy lokalnej infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej,
- poprawy lokalnej infrastruktury sportowo – oświatowej i kulturalnej
- rozwój społeczeństwa informatycznego.

5.2. Lista zadań do zrealizowania wynikających z hierarchii ważności

ZADANIA PRIORYTETU I

- budowa kanalizacji sanitarnej
- Budowa ciągu pieszego wzdłuż drogi powiatowej

ZADANIA PRIORYTETU II

- Budowa sieci gazowej

ZADANIA PRIORYTETU III

- Gospodarstwa agroturystyczne.

ROZDZIAŁ II

Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Niemiry.

1. Mocne strony

- 50% powierzchni użytków rolnych w klasie V oraz VI, co umożliwia rozszerzenie dolesienia,
- wzrost zainteresowania rolników powiększaniem gospodarstw, zwłaszcza dotyczy to gospodarstw towarowych oraz zgłaszanie potrzeby scalania gruntów,
- wyspecjalizowane rejony produkcji mleka i produkcji ziemniaka jadalnego mają szansę pogłębienia specjalizacji oraz poprawy organizacji zbytu poprzez tworzenie związków producentów,
- uzyskiwane dobre wyniki produkcyjne pozwalają na poprawę konkurencyjności produkcji.
- relatywnie młode społeczeństwo, duży udział osób w wieku produkcyjnym,
- czyste powietrze - obszar zalicza się do „Zielonych Płucach Polski”
- duża różnorodność flory i fauny środowiska przyrodniczego (ostoja bociana białego)
- sołectwo jest objęte siecią NATURA 2000
- rozległe tereny łąkowe optymalne do jazdy konnej
- dobre warunki do organizowania ścieżek rowerowych
- bliska odległość od Warszawy ok 60 km
- bardzo dobre warunki do tworzenia gospodarstw agroturystycznych jako alternatywy dla rolnictwa
- dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna taka jak sieć energetyczna, wodociąg, sieć telefoniczna, droga asfaltowa.

2. Słabe strony

- stosunkowo niekorzystna struktura gospodarstw rolnych z uwagi na duże rozdrobnienie gospodarstw gleby niskiej bonitacji.
 - zagrożeniem dla rozwoju produkcji roślinnej może być stale rosnący deficyt wody zwłaszcza w okresie wegetacji, co powoduje, że intensyfikacja produkcji roślinnej będzie się wiązać z koniecznością kosztownych inwestycji nawadniających,
 - wysokie zakwaszenie gleb i niska zasobność w składniki pokarmowe, zwłaszcza magnez, utrudnia poszerzenie powierzchni wyżej plonujących i bardziej wartościowych gatunków gleb uprawnych,
 - niewielki udział gleb bardzo dobrych w użytkowaniu rolniczym IV gruntów,
 - wysoki udział słabych gleb klasy V oraz VI stawia pod znakiem zapytania opłacalność produkcji wielu gospodarstw,
 - niski poziom wykształcenia hamuje odpływ nadwyżek siły roboczej z rolnictwa,
 - podobna sytuacja wśród użytkowników gospodarstw rolnych utrudnia procesy modernizacji i przekształceń w rolnictwie,
 - mała aktywizacja gospodarcza wsi w zakresie rozwoju działalności gospodarczej, pozarolniczej.
 - niższy od przeciętnego poziom w województwie wykształcenia mieszkańców,
 - wysoka stopa bezrobocia,
 - deficyt mieszkań.
 - niewielki udział bazy turystyki zorganizowanej w zagospodarowaniu przestrzennym, brak urzędów nekubaturowych jak np. szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
- brak dobrej nawierzchni na wielu drogach polnych pełniących rolę obsługi lokalnej,

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEMIRY – gmina Brańszczyk woj. mazowieckie

- brak sieci kanalizacyjnej
- słabo rozwinięta sieć gazowa
- brak ciągów pieszych zapewniających bezpieczeństwo mieszkańców
- brak odwodnienia głównych ciągów komunikacyjnych

ROZDZIAŁ III

Opis planowanego przedsięwzięcia

4. OPIS TECHNICZNY.

4.1 CIĄG PIESZY

Projektuje się ciągi piesze szer. 1.40 m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr 6 cm w kolorze szarym na podsypce cem-piaskowej gr 10 cm.

Od strony posesji obramowanie ciągu pieszego obrzeżem o wym. 30 x 8.0 cm ,.

Od strony ulicy oraz na zakończeniu wjazdów w linii bramy obramowanie krawężnikiem typu lekkiego 15x30cm na ławie betonowej .

Na wjazdach obniżyć krawężnik do 4 cm .

Z niweletą chodnika dowiązać się do do nawierzchni asfaltowej ulicy.

Przekrój normalny i dane techniczne.

- Pow. chodnika $529,9 + 531,8 = 1061,7$ m²
- Szerokość chodnika 1.4 m
- Spadek poprzeczny jednostronny 2% w kierunku drogi.
- Nawierzchnia – kostka brukowa gr 6 cm.
- Podsypka cem-piaskowa gr 10 cm.
- Obrzeże 30.0 x 8.0 cm
- Krawężnik 30x15 cm

4.2 WJAZDY NA POSESJE

- pow. $325,3 + 403,6 = 728,9$ m².
- Nawierzchnia z kostki brukowej gr 8 cm
- Podbudowa z betonu B-7.5 gr 15 cm .
- Podsypka piaskowa gr 10 cm.
- Pochylenie poprzeczne zmienne w kierunku ulicy.
- Szerokość wjazdów zmienna od 4.0 do 9.1 m
- Okrawężnikowanie z krawężnika 30 x 15 cm na ławie betonowej
- Krawężnik wyniesiony 4 cm
- Skosy 1.4 :1.4

4.3 ZATOKI

- Pow. zatoki $58,8 + 52,8 = 111,6$ m²,

- Nawierzchnia z kostki brukowej gr 8 cm .
- Podbudowa z betonu B-7.5 gr 15 cm .
- Podsypka piaskowa gr 10 cm.
- Pochylenie poprzeczne zmienne w kierunku ulicy.
- Okrawężnikowanie z krawężnika 30 x 15 cm na ławie betonowej
- Krawężnik wyniesiony 4 -10 cm

4.4 PRZEPUSTY

Zaprojektowano przepusty z rur betonowych dn 400 mm ułożonych na ławie z pospółki żwirowej gr 15 cm długości zmiennej i dostosowanej do szer. zjazdu na posesje.

Dł ogólna przepustów $84.4+115.8 = 200.20$ m.

Rury przepustu obetonować

4.5 ODWODNIENIE.

Przewidziano odwodnienie poprzez układ studni ściekowych i przykanalików z rur PCV o średnicy 160 mm do przydrożnych rowów w teren.

Studnie ściekowe betonowe z osadnikiem kratą Dn 600 mm – 6 szt

Przykanalik z rur PCV Dn 160 mm- 6 szt x 2.4 m = 24.0 m

Istniejące rowy oczyścić i wykonać nowe rowy od zjazdu nr L5 i P2 do L16 i P17

4.6 ROBOTY ZIEMNE.

W miejscach krzyżowania się chodnika i wjazdów z uzbrojeniem podziemnym y wykonać ręcznie . Ewentualne zniszczone punkty geodezyjne odtworzyć.

W miejscach przewężeń pobocza należy poszerzyć nasyp pod chodnik.

Nadmiar ziemi z korytowania przemieścić na poszerzenie nasypu pod chodnik.

ROZDZIAŁ IV

Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia.

Tabela elementów scalonych (z kosztorysu inwestorskiego)

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Razem</i>
1.	Ciągi piesze i utwardzenie strona lewa północna	78518,20
2.	Wjazdy – strona lewa północna	37695,94
3.	Zatoka – strona lewa północna	7684,55
4.	Odwodnienie – strona lewa północna	3604,03
5.	Rowy – strona lewa północna	9413,46
6.	Przepusty z rur DN 40cm – strona lewa północna	15704,15
7.	Ciąg pieszy z wjazdami na posesje – strona lewa północna	152620,33
8.	Ciągi piesze i utwardzenie – strona prawa południowa	75666,41
9.	Wjazdy – strona prawa południowa	46524,67
10.	Zatoka – strona prawa południowa	6885,73
11.	Odwodnienie – strona prawa południowa	3604,03
12.	Rowy – strona prawa południowa	10444,46
13.	Przepusty – strona prawa południowa	21322,53
14.	Ciąg pieszy z wjazdami na posesje – strona prawa południowa	164447,83
	Razem (netto)	317068,16
	Razem (brutto) z 22% VAT	386823,00

1	Udział pracy społecznej mieszkańców, karczowanie krzewów, porządkowanie terenu	5000,00
	Razem (brutto) z 22% VAT	6100,00

Na koszt projektu należy uwzględnić nadzór inwestorski i obsługę geodezyjną
(9800zł brutto)

OGÓŁEM KOSZT PROJEKTU 396623,00 PLN BRUTTO

ROZDZIAŁ V

Harmonogram planowanego przedsięwzięcia.

1. Planowane zadania inwestycyjne w okresie 2007-2013

Planowane zadania inwestycyjne będą realizowane przy pomocy dostępnych w danym roku środków finansowych pochodzących z UE - m. in. PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH /Sektorowy Program Operacyjny/

Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich

Działanie 2.3. Odnowa wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego

oraz ze środków Marszałka Województwa Mazowieckiego takich jak m.in Samorządowy Instrument Wsparcia Rozwoju Mazowsza

Do realizacji z udziałem środków Strukturalnych

Tabl. . Planowane zadania inwestycyjne związane z Funduszami Strukturalnymi w okresie 2007 – 2013

Lp.	Nazwa planowanego przedsięwzięcia	Okres realizacji	Oczekiwane rezultaty	Instytucje i Podmioty uczestniczące	Nakłady do poniesienia w zł.
2.3. Odnowa wsi SPO					
1.	Budowa ciągu pieszego wzdłuż drogi powiatowej w miejscowości Niemiry	2007 -2009	Poprawa bezpieczeństwa	Gmina 79 324,60 Unia Europejska – 317298,40	396623,00
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Trzcianka, Niemiry I ETAP	2008	14,320km sieci kanalizacyjnej	UE RPO 2788361 GMINA492064	3280425
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Trzcianka, Niemiry II ETAP	2009		UE RPO 2788361 GMINA492064	3280425

Plan finansowy na lata 2007-2009

Tabl. Źródła finansowania Planu Rozwoju Miejscowości Niemiry w latach 2007-2009

Lp.	Nazwa planowanego przedsięwzięcia	Źródła finansowania				
		Budżet j,s,t	Budżet państwa	INNE	Środki UE	Ogółem
1.	Budowa ciągu pieszego wzdłuż drogi powiatowej w miejscowości Niemiry	79 324,60	-	-	317298,40	396623,00

Powiązanie projektów z innymi działaniami realizowanymi na terenie gminy

Działanie Gminy Brańszczyk ma na celu rozwój sieci drogowych parkingów i infrastruktury towarzyszącej oraz ochronę środowiska naturalnego gminy co stworzy warunki do rozwoju usług związanych z rekreacją i budownictwem mieszkaniowym. Niezbędnym środkiem do osiągnięcia tego celu jest tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości z wykorzystaniem kapitału lokalnego i zewnętrznego. Można to osiągnąć poprzez realizację inwestycji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy, stworzenie warunków do rozwoju sportu, turystyki i wypoczynku poprzez m.in. realizację budowę boisk sportowych, rozwój gospodarstw agroturystycznych, rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, zabudowy lotniskowej, poprawy stanu dróg i połączeń komunikacyjnych.

Powyższe zamierzenia i cele można osiągnąć poprzez :

- zwiększenie atrakcyjności obszarów gminy dla inwestorów lokalnych i inwestorów zewnętrznych,
- aktywizację lokalnej społeczności,
- poprawie warunków nauczania,
- wzrost mobilności zawodowej mieszkańców wsi,
- zwiększenie poziomu inwestycji lokalnych,
- wyzwolenie lokalnego potencjału przedsiębiorczości i zaangażowanie mieszkańców jako szansę przezwyciężenia trudności ekonomicznych,
- tworzenie warunków do dywersyfikacji działalności gospodarczej,
- wzrost kreatywności w zakresie poszukiwania pozarolniczych źródeł utrzymania,

Działania powyższe związane są z koniecznością dokonania inwestycji. W Planie Rozwoju Miejscowości ujęte zostały projekty planowane do realizacji w latach 2007- 2009 przewidziane do współfinansowania z udziałem środków UE oraz budżetu gminy.

3. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć Planu Rozwoju Lokalnego.

Realizacja projektów z zakresu rozwoju infrastruktury technicznej będzie miała bezpośredni, pozytywny wpływ życie społeczne, środowisko przyrodnicze, zmniejszy się negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze , poprawią się warunki komunikacji drogowej, zwiększy się przejezdność i bezpieczeństwo na drogach. Zrealizowane projekty inwestycyjne będą analizowane pod kątem osiągnięcia n/w wskaźników.

Wskaźnik produktu

- długość zmodernizowanych dróg gminnych,
- długość wybudowanych chodników,
- liczba wybudowanych punktów oświetleniowych,
- liczba wybudowanych przejść dla pieszych,
- ilość zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego
- długość wybudowanej sieci rozdzielczej wodociągów i kanalizacji,

Wskaźnik rezultatu

liczba gospodarstw domowych podłączonych do sieci kanalizacyjnej,
długość sieci kanalizacyjnej na terenie miejscowości gminnej,
powierzchnia terenów inwestycyjnych, z dostępem do sieci kanalizacyjnej,
poprawa czystości wód powierzchniowych.
Poprawa bezpieczeństwa

Wskaźnik oddziaływania

liczba pojazdów korzystających z drogi,
liczba wypadków,
bezpieczeństwa ruchu drogowego,
poprawa stanu środowiska naturalnego,

Monitorowanie wskaźników produktu, rezultatu i oddziaływania będzie dokonywane raz w roku na etapie oceny Planu Rozwoju Lokalnego Miejscowości na podstawie danych: danych statystycznych uzyskanych z GUS i Powiatowego Urzędu Pracy, danych z Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez pracownika Urzędu Gminy o rozwoju drobnej przedsiębiorczości, innych dostępnych opracowań pozwalających na monitorowanie wskaźników rezultatu.

4. System wdrażania

Jednostką bezpośrednio odpowiadającą za monitorowanie i wdrażanie Planu Rozwoju jest Komisja Finansów Rady Gminy. PRL będzie wdrażany przez Wójta Gminy Brańszczyk przy pomocy wydziału inwestycji Urzędu Gminy

System wdrażania PRL obejmuje:

konsultację społeczną w zakresie przyjmowania nowych zadań organizacyjnych i inwestycyjnych,

przygotowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla inwestycji ujętych w planie

składanie wniosków aplikacyjnych o przyznanie dofinansowania ze środków strukturalnych,

realizacja inwestycji zgodnie z określonymi wymogami,

po zakończeniu inwestycji monitorowanie i raportowanie wydatków i efektów

rzeczowych projektu,

przedkładanie Komisjom Rady Gminy raportów i informacji z przebiegu realizacji zadań

umieszczonych w PRL.

5. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

Monitorowanie jest to proces systematycznego zbierania, raportowania i interpretowania danych.

Monitoring dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania pomocy.

Monitoring prowadzony będzie w zakresie rzeczowym i finansowym.

Monitoring rzeczowy obejmował będzie skwantyfikowane dane obrazujące postęp we wdrażaniu

programu oraz umożliwił ocenę jego wykonania w odniesieniu do celów ustalonych w PRL

i będzie prowadzony w trzech kategoriach:

- wskaźniki produktu,

- wskaźniki rezultatu,

- wskaźniki oddziaływania.

Monitoring finansowy obejmował będzie dane finansowe realizacji projektów, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków, w oparciu o raporty okresowe obrazujące wysokość wkładu finansowego pochodzącego ze środków publicznych.

1. System monitorowania Planu Rozwoju Lokalnego

Jednostką bezpośrednio odpowiadającą za monitorowanie i wdrażanie Planu Rozwoju jest Komisja Finansów Rady Gminy.

W pracach związanych z monitorowaniem i oceną Planu Rozwoju mogą brać udział również

niezależni eksperci oraz przedstawiciele Urzędu Marszałkowskiego i Urzędu Wojewódzkiego.

Przedmiotem oceny i monitorowania przez Komisję Finansów winna być zgodność PRL

z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

Jednostka monitorująca ma również prawo wnosić wnioski do Wójta dotyczące podziału zadań na poszczególne jednostki organizacyjne i osoby fizyczne.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI NIEMIRY – gmina Brańszczyk woj. mazowieckie

Plan Rozwoju Miejscowości może być uzupełniany o kolejne zadania, które wynikają bezpośrednio ze zmian w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2007-2013 dokonywanych na wniosek Komisji Finansów Rady Gminy.

2. Sposoby oceny Planu Rozwoju Miejscowości

Komisja Finansów Rady Gminy opiniuje merytorycznie poszczególne zadania. Komisja ta będzie przedkładać raporty z przebiegu realizacji zadań umieszczonych w Planie Rozwoju, co pół roku, na ręce Przewodniczącego Rady Gminy.

Ocena realizacji zadań wynikających w Planu Rozwoju Miejscowości dokonywana będzie na sesji absolutoryjnej każdego roku.

3. Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi.

Plan Rozwoju Lokalnego miejscowości Niemiry jest dokumentem otwartym i winien być uzupełniany poprzez wpis nowych zadań organizacyjnych i inwestycyjnych raz w roku kalendarzowym, w okresie projektowania budżetu.

Postulaty do PRL oraz wnioski składać mogą także radni, stowarzyszenia i nieformalne grupy mieszkańców, organizacje powiązane z budżetem Gminy, w tym również podmioty prowadzące działalność gospodarczą na terenie gminy.

4. Public relations planu

O terminie i trybie rozpoczęcia przyjmowania wniosków i postulatów od mieszkańców, organizacji powiązanych z budżetem Gminy oraz podmiotów gospodarczych i kryteriach kwalifikacji zadań do PRL informuje media pełnomocnik ds. rozwoju lokalnego prasie lokalnej.

Monitorowanie przez Komisję Finansów Rady Gminy będzie spójne z zasadami monitorowania i raportowania przez jednostkę wdrażającą zadanie.