

Załącznik do uchwały Nr XXI/98/08  
Rady Gminy Brańszczyk z dnia 19 marca 2008r.

**PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:  
DALEKIE-TARTAK**



DALEKIE-TARTAK CZERWIEC 2006 r.

# **MIEJSCOWOŚĆ: DALEKIE-TARTAK**

**GMINA: BRAŃSZCZYK**

**POWIAT: WYSZKOWSKI**

**WOJEWÓDZTWO: MAZOWIECKIE**

**POWIERZCHNIA: 838,94 ha**

**LICZBA LUDNOŚCI: 309 osób**

Opracował\*:

inż. Edward Brzozowski

ul. Szklanych Domów 7A/24

04-346 Warszawa

tel. kom. 0 600 673 914

\* z wyłączeniem wycen

**PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE-TARTAK GMINA  
BRAŃSZCZYK WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE**

**SPIS TREŚCI**

Rozdziały	Wyszczególnienie	Str.
	Wstęp	5
Rozdział I	Charakterystyka miejscowości Dalekie-Tartak- inwentaryzacja zasobów stanu rzeczywistego i kierunku jej rozwoju	7
1.	Obszar i czas realizacji Planu Rozwoju Miejscowości Dalekie-Tartak	7
2.	Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze objętym wdrażaniem planu	7
2.1.	Położenie, powierzchnia, ludność	7
2.2.	Historia Miejscowości Dalekie-Tartak	8
3.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego	14
3.1.	Ukształtowanie powierzchni i geomorfologia	14
3.2.	Klimat	14
3.3.	Wody powierzchniowe i podziemne	15
3.4.	Surowce mineralne	15
3.5.	Gleby	16
3.6.	Szata roślinna i świat zwierząt	16
3.7.	Walory turystyczne i kulturowe	17
3.8.	Synteza uwarunkowań środowiskowych	19
4.	Zagospodarowanie przestrzenne	21
4.1.	Ludność- jej struktura i prognoza	21
4.2.	Zasoby mieszkaniowe- warunki i jakość życia mieszkańców	21
4.3.	Rolnictwo i gospodarka	22
4.4.	Sfera społeczna	22
4.5.	Infrastruktura techniczna	25
4.5.1.	Komunikacja	25
4.5.2.	Zaopatrzenie w wodę	26
4.5.3.	Odprowadzanie ścieków	26
4.5.4.	Sieć gazowa	27

4.5.5.	Ciepło	27
4.5.6.	Elektroenergetyka	27
4.5.7.	Telekomunikacja	28
Rozdział II	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Dalekie-Tartak	29
1.	Mocne strony	29
2.	Słabe strony	30
Rozdział III	Zadania polegające na poprawie sytuacji na obszarze miejscowości Dalekie-Tartak	31
1.	Lista zadań	31
2.	Lista zadań do zrealizowania wynikających z hierarchii ważności	31
3.	Powiązanie projektów z innymi działkami realizowanymi na terenie Gminy	32
4.	Oczekiwane wskaźniki Planu Rozwoju Miejscowości	33
5.	System wdrażania	34
6.	Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej	34
6.1.	System monitorowania	35
6.2.	Sposoby oceny	35
6.3.	Sposoby inicjowania współpracy	36
6.4.	Public Relations planu	36
7.	Zestawienie nakładów na realizację Planu	37
	Wykaz wykorzystanych opracowań obcych	40

# PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE- TARTAK

## WSTĘP

Plan rozwoju został sporządzony na wniosek mieszkańców Dalekie-Tartak.

W załączeniu protokół z zebrania mieszkańców, poświęcony sprawom rozwoju miejscowości- zał. nr 1. W wyniku zakrojonych na szeroką skalę konsultacji społecznych, określono zestaw działań, które powinny zostać podjęte w określonym czasie w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju tej miejscowości.

Plan i warunki w jakich był tworzony, zezwała na:

- znaczący wzrost aktywności społecznej mieszkańców,
- opracowanie wniosków o pomoc w działaniu 2.3.:  
„Odnowa wsi i zachowanie dziedzictwa kulturowego”  
w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego.
- zachęcanie przedsiębiorców do inwestowania w tym rejonie.

Plan został sporządzony na lata 2006-2013 na podstawie:

1. Planu Finansowego gminy lata 2005-2013,
2. Dostępnych danych statystycznych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego w Warszawie,
3. Dokumentacji planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy,
4. Strategii Rozwoju Gminy
5. Planu Rozwoju Gminy
6. Innych dokumentów

Plan rozwoju Miejscowości Dalekie-Tartak odpowiada trosce lokalnego samorządu o rozwój miejscowości Gminnej w szybko zmieniającym się i coraz bardziej konkurencyjnym otoczeniu. Planowanie strategiczne znacznie zwiększa prawdopodobieństwo sukcesu i umożliwia racjonalne gospodarowanie zasobami i potencjałem gminy.

Plan Rozwoju Miejscowości Dalekie-Tartak jest dokumentem określającym najważniejsze działania i przewidywane efekty tych działań. Warunkiem powodzenia jest

współpraca przy realizacji zamierzeń władz samorządowych, mieszkańców i środowiska przedsiębiorców.

Środki publiczne są podstawowym narzędziem realizacji. Plan Rozwoju Miejscowości. Jednak ich szczupłość, jak i członkostwo w Unii Europejskiej nakłada moralny obowiązek wykorzystania jak największej ilości środków Funduszy Strukturalnych w celu podniesienia poziomu rozwoju społeczno- gospodarczego poszczególnych miejscowości i regionów.

Samorząd Gminny wytycza i zatwierdza działania- wykonalne technicznie, realne ekonomicznie i akceptowalne społeczne, ale nie może pozostać jedynym ich realizatorem.

Plan Rozwoju Miejscowości Dalekie-Tartak na lata 2006-2013 jest zgodny ze strategią Rozwoju Gminy uchwaloną w dniu 23.03.2005r. Uchwałą nr XXVI/145/2005 ze Strategią Rozwoju Powiatu Wyszowskiego opracowaną przez Radę Powiatu w Wyszowie w listopadzie 2001r. oraz ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego. Dokument sporządzony jest zgodnie z zaleceniami Ministerstwa Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej określonymi w: „Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego 2004-2006. Ogólny podręcznik wdrażania (Warszawa: Styczeń 2004).

# PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE- TARTAK

Gmina Brańszczyk woj. mazowieckie

## ROZDZIAŁ I CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI DALEKIE- TARTAK

### 1. Obszar i czas realizacji Planu Rozwoju Miejscowości DALEKIE-TARTAK

Obszar: Miejscowość DALEKIE-TARTAK

Czas realizacji: lata 2006-2013

### 2. Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze objętym wdrażaniem planu

#### 2.1. Położenie, powierzchnia, ludność

Miejscowość położona jest w centrum zachodniej części Puszczy Białej, na rozległej równinie w dorzeczu Narwi i Bugu. Obszar ten w całości figuruje często pod nazwą Międzyrzecze Łomżyńskie. Bliższa lokalizacja to: 56 km (w linii prostej) na północ od Warszawy i 9 km (w linii prostej) od Wyszkowa- przy trasie PKP relacji Wyszków-Ostrołęka. Według podziału administracyjnego powiatu wyszkowskiego, Miejscowość jest usytuowana w północno- zachodniej części Gminy Brańszczyk- od południa i zachodu, graniczy z Gminą Rząśnik.

Powierzchnia Miejscowości wynosi: 838,94 ha

Ludność: 309 osób

Dojazdy: Pociągiem PKP (relacji Warszawa – Tłuszcz - Wyszków -Ostrołęka) do stacji Dalekie

- Droga asfaltową, łączącą Wyszków- Porządzie- Białełoto- Długosiodło i Ostrołękę.

## 2.2. Historia Miejscowości Dalekie- Tartak

Źródłem wielu istotnych wiadomości z historii omawianej miejscowości, są:

- Historia wielkiego targowiska drewna na Targówku- obecnie obszar prawobrzeżnej Warszawy.
- Zbiór dokumentów, zgromadzonych w Muzeum Kolejnictwa w Warszawie, dotyczących zagadnień związanych z rozwojem kolei żelaznych w Królestwie Polskim, począwszy od 1840 roku.
- Rozmowy z obecnymi (szczególnie starszymi) mieszkańcami Dalekiego.

Z dokumentów tych wynika, że już w drugiej połowie 19-tego wieku z terenów tych wysyłano w różnych kierunkach węgiel drzewny, dziegieć doskonałej jakości drewno- głównie sosnowe. Zainteresowani tymi surowcami byli kupcy z Targówka i stratedzy armii carskiej. Rosnący popyt, powodował rozwój produkcji, wzrost liczby mieszkańców i (co bardzo istotne) budowę i rozbudowę dróg bitych i żelaznych. Pierwsze stanowiska do produkcji węgla i dziegiu oraz szałas i ziemlanki dla pracowników, powstały w II połowie 19-tego wieku w północnej części obecnie istniejącej Miejscowości. Składy drewna – pod koniec 19-tego wieku w części środkowej (obecnie teren tartaku) a w latach trzydziestych ubiegłego wieku, wybudowano (w części południowej) domy dla stałej obsługi tartaku.

Istotnym momentem w dziejach Miejscowości, było oddanie do użytku na jesieni 1897 roku linii żelaznej, szerokotorowej relacji Pilawa – Mińsk Mazowiecki- Tłuszcz- Wyszaków- Ostrołęka, jako jednej z wielu wchodzących w skład Drogi Żelaznej Warszawsko-Terespolskiej. Opisywana Miejscowość oznaczona została jako przystanek, z którego wysyłano produkty leśne na południe- do Warszawy i na wschód- do Rosji.

Z dziejów Targówka dowiadujemy się, że już w 1904 roku dostarczana jest z tak zwanej Dalekiej Polany „kapówka”. Oznacza to, że rozpoczęto tu przetwarzanie drewna na elementy budowlane tj. deski i bale- tak zwaną kantówkę.

Jest to początek istnienia tartaku na tym terenie.

Lata 1905- do 1911 to dynamiczny rozwój dostaw (na Targówek) produktów z runa leśnego i wycieczek koleją żelazną na grzyby, jagody i orzechy leśne. Zainteresowanie produktami z runa leśnego i turystyką w tych okolicach, utrzymuje się (za wyjątkiem okresu okupacji) do dnia dzisiejszego.



Obecnie, w Planie Rozwoju Miejscowości, trzeba określić przedsięwzięcia, które usprawnią organizację i obsługę ruchu turystycznego, jako tradycyjnie istniejącej formy działań społecznych.

Ciekawostką jest historia nazwy Miejscowości. W materiałach źródłowych występuje kilka nazw. Cechą wspólną jest słowo „**DALEKIE**” w różnych formach gramatycznych. Koniec 19-tego wieku: - surowiec z **Dalekiej Polany** położonej za Bugiem a dalej:- produkty z **Dalekiego Składu** za Wyszkowem.

Pocz. XX w.- Daleka Stacja Kolei Żelaznej za Bugiem

- Kolonia **Dalekie** z której przywożone są grzyby, jagody, orzechy i jeżyny.

W latach trzydziestych, był to Państwowy Tartak **Dalekie**. Powojenna nazwa **Dalekie-Tartak**- utrzymuje się do dnia dzisiejszego.

Tuż przed pierwszą wojną światową, mają miejsce dwa wydarzenia:

- W jednym z budynków przyszłego tartaku zainstalowano pierwszą dużą maszynę parową, którą nazwano z racji wyglądu „odwróconym parowozem”.

Maszyna służyła do napędu traku polowego służącego do cięcia dłużyzny na bale i deski. Materiałem napędowym maszyny - były trociny z ciętego drewna.

- W pobliżu hali maszyn wybudowano parterowy barak z drewna w którym zamieszkało dziesięciu pracowników stałej obsługi tartaku.

W latach dwudziestych dynamicznie rosną potrzeby na drewno budowlane. Lasy Państwowe (bo tej Instytucji podlegał tartak) budują:

- halę na dwie maszyny parowe

- halę na 2-3 traki

- pomieszczenie obsługi ruchu- warsztaty

Tartak pracuje na 2-3 zmiany. Zatrudnia ludzi z okolicznych wsi.

Na przełomie lat 20-tych i 30-tych, powstaje sieć wąskotorowych kolejek leśnych ukierunkowanych na północ i zachód od tartaku- łącznie ok.20 km.

Dowożenie drewna do tartaku, przestaje być uciążliwe. Z kolejki korzysta też majątek ziemski w Rzańniku do przewożenia produktów rolnych do kolei szerokotorowej w Dalekiem.



Obok  
zdjęcie „Lokomobili”  
kolejki leśnej z  
charakterystycznym  
„iskrołapem” na  
kominie

Początek lat trzydziestych to dalszy rozwój Miejscowości i początek nowoczesnego budownictwa dla stałej obsługi zakładu. Lasy Państwowe budują willę i budynek gospodarczy dla kierownika tartaku, dwa tzw. czworaki dla ośmiu rodzin urzędników i trzy bloki sześciopokojowe dla technicznej obsługi zakładu. Do końca lipca 1938 roku wszystkie budynki zostały zasiedlone. Ponad to w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu, wybudowana została świetlica- kasyno. Okazały, stanowiący wizytówkę Dalekiego i okolic, budynek o konstrukcji drewno- murowanej (zdjęcie poniżej) spełniał funkcję: świetlicy, stołówki, Sali teatralnej i kinowej, pomieszczeń do zajęć klubowych i organizacji imprez turystycznych. Tu był przygotowany i rozpoczęty, każdy rajd turystyczny.



Swietlica

W Sali teatralnej, organizowane były imprezy z udziałem artystów z Łomży, Warszawy i Ostrołki. Istniał też teatrzyk dziecięcy – zdjęcie w plenerze po przedstawieniu z udziałem młodych wykonawców i kierownictwa Zakładu- poniżej.



po przedstawieniu

Tu mieściła się siedziba Przystosowania Wojskowego Leśników.  
- organizacji paramilitarnej, która m.in. w ramach wychowania patriotycznego organizowała okolicznościowe imprezy. Zdjęcie grupowe, wykonane w 1937 r. po akademii z okazji rocznicy śmierci Józefa Piłsudskiego- poniżej:





zdjęcie grupowe

Szczegółowego opisu przeznaczenia świetlicy i roli jaką spełniała, dokonano w tym celu aby podkreślić konieczność stworzenia podobnych warunków w nowym Planie Rozwoju Miejscowości,

Druga połowa lat trzydziestych (do 1 września 1939r.), była najlepsza w dotychczasowym rozwoju Miejscowości. Dobry dojazd (kolej i utwardzone drogi), miejsca pracy, oraz organizowane imprezy rozrywkowe i turystyczne, wywołały zainteresowanie budownictwem rekreacyjnym na tym terenie. Wykarczowane obszary w zachodniej części Miejscowości miały być podzielone na działki i sprzedane głównie kupcom z okolic Warszawy (Targówek). Planowany rozwój- przerwała wojna. 1 września 1939r. rozpoczęła się okupacja i nowe porządki. Przygotowanie do sprzedaży działki, zostały podzielone na poletka z których pracownicy tartaku pozyskiwali żywność. Nie istniał ruch turystyczny a produkty z runa leśnego, stały się istotnym elementem wyżywienia lokalnej ludności. Dyrektorem tartaku został Niemiec- Gettert. Zajął pomieszczenie kierownika tartaku i w szczególny sposób rozpoczął dyscyplinowanie pracowników. Pomagała mu w tym żandarmeria i gestapo. Już w 1940r. przeprowadzono przegląd załogi- co dziesiąty został

zabrany na „przesłuchanie” do Komisariatu w Wyszkanie- kilka z nich nie wróciło- ogłoszono, że uciekli.

Zastraszanie ludności z tego terenu było wg okupantów konieczne z kilku względów:

- wymuszenie wyczerpującej pracy w tartaku
- teren przygraniczny: granica pomiędzy Generalną Gubernią i Rzeszą niemiecką- odległa o ok. 2km.
- zapobieganie współpracy z AK, która w tym (leśnym) terenie działała szczególnie intensywnie.

Tu, w lasach położonych na południowy- wschód od Dalekiego w 1943r. miała miejsce jedna z największych na Mazowszu bitew oddziałów AK z oddziałami niemieckimi.

Niemcy opuścili Dalekie-Tartak pod koniec lipca 1944r. Przed odejściem zniszczyli budynek maszynowni w Tartaku, pomieszczenia zawiadowcy stacji, zwrotnice kolejowe i słupy linii telefonicznej. Wcześniej – wywieźli maszyny tartaczne.

Na początku sierpnia- wkroczyły oddziały sowieckie. Front zatrzymał się na Narwi. Na terenach wokół Dalekiego, (w lasach) zlokalizowanych zostało kilkadziesiąt tysięcy żołnierzy sowieckich. Dla potrzeb armii zajęta została świetlica w której urządzono magazyn żywności i odzieży wojskowej.

Natychmiast po wyzwoleniu, przystąpiono do odbudowy tartaku. W pierwszej fazie odbudowy pomogli Rosjanie, którzy dostarczyli polowy trak tartaczny do remontu. Produkcję ciągłą rozpoczęto na początku 1945 roku.

Radość z odzyskanej wolności tłumiona była świadomością, że to jeszcze nie koniec wojny a nade wszystko obserwacją tragicznego zjawiska- od 1 sierpnia 1944 r. przez sześć tygodni na południe od Dalekiego, widoczna była każdej nocy łuna nad Warszawą.

Wtedy jeszcze nie wiedzieliśmy, że walczyli tam i zginęli trzej młodzi ludzie z Dalekiego-Tartaku.

15 stycznia 1945r. ruszył front na Narwi. Lasy wokół Miejsowości- opustoszały. Wspaniała świetlica, zamieniana na magazyn wojskowy- spłonęła. Nigdy nie wyjaśniono czy był to przypadek losowy czy podpalenie w celu zatarcia niedoborów żywności. Praktycznie od tej pory Miejsowość nie posiada pomieszczeń w których organizowane jest życie społeczności lokalnej- miejsca czynu, rozrywki i wypoczynku.

Powojenne losy Dalekiego, to szybka odbudowa i dynamiczny rozwój. Lasy Państwowe starały się zabezpieczyć ciągle rosnący popyt na materiały budowlane. Produkcję modernizowano i często uruchamiano na trzy zmiany. Bezrobocie w Dalekiem i okolicach – nie istniało.

W latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku, gwałtownie rosło zapotrzebowanie na produkty z runa leśnego. Na terenie Miejscowości rozpoczyna działalność Przedsiębiorstwo Produkcji Leśnej „Las”. Przetwory z runa leśnego, są sprzedawane na kraj i eksport. Ponadto, wysyłane są wagonami towarowymi, nieprzetwarzane (świeże) jagody na eksport.

Po 1989 roku, rozpoczyna się okres niekorzystnych dla Dalekiego zmian. Powstają małe, prywatne tartaki i niewielkie przetwórnice zbiorów z runa leśnego. Produkowane tu wyroby, tracą rynki zbytu. Maleje produkcja, rośnie bezrobocie. Produkcję ograniczają też zakłady przemysłowe w Wyszkowie, co powoduje dalsze ograniczenie możliwości zatrudnienia.

Sytuację pogarsza fakt, że w tej miejscowości nie ma świetlicy. Społeczność lokalna pozbawiona jest możliwości spotkań, uzgodnień i organizacji zajęć w nowych warunkach. Jest to jedno z zadań koniecznych do rozpatrzenia przez Grupę Odnowy Miejscowości.

### **3. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

#### **3.1. Ukształtowanie powierzchni i geomorfologia**

Miejscowość Dalekie-Tartak położona jest w obrębie mezoregionu fizyczno-geograficznego Międzyrzecze Łomżyńskie, (będącego częścią makroregionu Niziny Północno-mazowieckiej) położonego w widłach dolin Narwi i Bugu. W części południowo-wschodniej mezoregionu rzeźba terenu jest monotonna i płaska. Równiny sandrowe znaczone są przepływami wód roztopowych ku dolinom Bugu i Narwi. Znaczące odległości Dalekiego-Tartaku od Bugu i Narwi powodują, że nie występują tu formy morfologiczne charakterystyczne dla miejscowości położonych nad rzekami lub w pradolinach rzek.

#### **3.2. Klimat**

Pod względem klimatycznym obszar Miejscowości Dalekie-Tartak, podobnie jak cała Gmina Brańszczyk, należy do regionu Krainy Wielkich Dolin, do tzw. Dzielnicy Podlaskiej. Charakteryzuje się on kontynentalizacją klimatu, przejawiającą się w dużej amplitudzie średnich rocznych temperatur, dość nagłymi przejściami w porach roku i niezbyt wielką ilością opadów. Średnia, roczna temperatura wynosi  $7,1 \div 7,2$  °C (w tym styczeń- 3,5 °C a lipiec – na poziomie +18 °C).

Średnie opady roczne- ok. 550 mm (przy czym na okres wegetacyjny przypada średnio 64% rocznej sumy opadów). Długość okresu wegetacyjnego 200-210 dni średnio w roku. Czas zalegania pokrywy śnieżnej – ok. 80 ÷ 87 dni a termin rozpoczęcia prac polowych- przypada na koniec marca. Średnia wartość wilgotności względnej w okresie roku wynosi ok. 80% przy czym warunki wilgotności są znacznie wyższe w obrębie dolin, niż na terenach wyniesionych. Wskutek podwyższonej wilgotności istnieje na terenach niżej położonych tendencja do tworzenia się mgieł lokalnych.

Dalekie- Tartak leży w obrębie korzystnych warunków klimatyczno- zdrowotnych- teren otoczony lasami ze znaczącymi przerwami, zezwalającymi na skuteczne przewietrzanie.

### **3.3. Wody powierzchniowe i podziemne**

#### Wody powierzchniowe

Dalekie- Tartak leży w znacznej odległości od rzek i stawów. W związku z tym całość wód opadowych infiltruje w głąb piaszczystych utworów przepuszczalnych.

#### Wody podziemne

Cała Gmina Brańszczyk leży w obrębie GZWP nr 215A. Jest to zbiornik porowy o warstwie wodonośnej w utworach triasowych i średniej głębokości ująć ok. 180m. Ze względu na naturalne zabezpieczenia od wpływów z powierzchni, nie jest on objęty strefą ochrony. Jest to piętro wodonośne nie użytkowane przez ujęcia funkcjonujące na terenie Gminy. Tak więc teren całej niemal Gminy, leży w strefie wysokiej- ochrony (OWO) GZWP. Nakłada to na władze Gminy szczególną troskę o ochronę wód podziemnych, polegającą na zakazie lokalizacji inwestycji mogących wpłynąć negatywnie na stan czystości gruntów i wód. Tu obowiązuje stosowanie wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska a szczególnie wód.

### **3.4. Surowce mineralne**

Na terenie Miejscowości Dalekie- Tartak (podobnie jak w całej Gminie) nie występują udokumentowane złoża surowcowe, ujęte w „Bilansie zasobów kopalni i wód podziemnych w Polsce”- wg stanu na 31.12.2000r.

### 3.5. Gleby

Na terenie Miejscowości Dalekie- Tartak występuje jedynie 3,85 ha użytków rolnych- gleba w klasie V.

### 3.6. Szata roślinna i świat zwierząt

Morfologiczny podział Gminy i uwarunkowanie przyrodnicze, odzwierciedlają intensywność pokrycia terenu szatą roślinną. W obszarze Gminy szata roślinna jest zróżnicowana pod względem jakości, intensywności i rangi.

Mało zróżnicowana rzeźba terenu- rozległa i płaskie obszary oraz pokrywy utworów piaszczystych, spowodowały, że blisko 62% powierzchni Gminy zajmują zbiorowiska roślinne o dużym potencjale biotycznym: lasy oraz łąki (zajmujące ok. 16% powierzchni Gminy).

Lasy stanowią w Gminie znaczącą powierzchnię (45,7%) i są najważniejszą grupą zbiorowisk pod względem walorów krajobrazowych, ekologicznych i przydatności gospodarczej. Najcenniejszymi drzewostanami wokół Dalekiego są drzewostany sosnowe. Występuje tu cenny rodzinny ekotyp sosny wywodzący swój rodowód z pierwszych lasów Puszczy Białej. W bliskim sąsiedztwie, występują także lasy ochronne: wodochronne, lasy na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych oraz wyłączone drzewostany nasienne. Pozostałe to lasy gospodarcze.

Zróżnicowanie siedliskowe i środowiskowe świata roślin decyduje o wysokich walorach krajobrazowych, fitosocjologicznych i faunistycznych. Szczególnie zróżnicowany w tym rejonie jest świat ptaków: jastrzębie, kruki, wrony, gawrony, kukułki, puszczyki, szpaki, jaskółki, słowiki, pleszki, sikory, wróble i 3 gatunki dzięciołów.

Występuje też wiele gatunków ssaków m.in. zające, listy, jelenie, sarny i dziki. Najczęściej spotykane gady to: jaszczurka zwinka, gniewasz plamisty i żmija zygzakowata.

Są też chronione i rzadkie gatunki flory m.in. widłak jałowcowaty, podkolan biały, porzeczka czarna. Gatunki pospolite to: jałowiec pospolity, kruszyna pospolita i leszczyna oraz grzyby, borówki- czarnica i brusznica, maliny, jeżyny i poziomki.



### 3.7. Walory turystyczne i kulturowe

Walory przyrodniczo- krajobrazowe Miejscowości Dalekie- Tartak i otaczających ją obszarów, predystynują ten teren do zdecydowanie większego wykorzystania turystyczno-wypoczynkowego.

Miejscowość otoczona jest ze wszystkich stron lasami. Są to głównie lasy sosnowe (w tym bogaty starodrzew), brzoźowe i jodłowe, rzadziej- dębowe. Duże obszary zajmuje leszczyna i jałowce. Zachętą dla turystów i przedmiotem handlu- są owoce runa leśnego a zwłaszcza obfitość jagód, poziomek i jeżyn a także grzybów i orzechów laskowych.

Stworzenie infrastruktury turystycznej w postaci: schroniska młodzieżowego, pokoi do wynajęcia, kempingu, pola biwakowego i namiotowego oraz udostępniania świetlicy, boisk do gry w piłkę nożną i siatkową, spowoduje zainteresowanie tą miejscowością.

Następne, praktyczne formy rozrywki to organizacja zainteresowanych:

- zbiorami jagód, poziomek, orzechów i grzybów oraz
- polowaniem z aparatem fotograficznym.

Dalsze atrakcje to:

- wykorzystanie istniejących i wyznaczenie nowych szlaków turystycznych. Mogą tu być organizowane:
- wędrowki piesze- do celu i z powrotem
- spacery lub biegi z „kijkami ale bez nart”- nowa dyscyplina sportu (nardic walking)- dotarła do nas ze Szwecji.
- wycieczki rowerowe

A zimą:

- spacery i biegi na nartach duktami leśnymi
- sobotnio- niedzielne kuligi
- zabawy (np. sylwestrowe)
- konkurs na figury śnieżne.

Walory przyrodnicze w pełni sprzyjają organizacji opisanych wyżej form rozrywki i wypoczynku. Miejscowość ta, w niedalekiej przyszłości, może zyskać oficjalną nazwą „Ośrodek Wypoczynku Aktywnego” czyli „O.W.A. DALEKIE”.

## Walory środowiskowe

Dalekie- Tartak leży na terenie obszaru funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski”, utworzonego na podstawie porozumienia dawnych 5 województw Polski północno- wschodniej, podpisanego w Białowieży 13 maja 1988r., potwierdzonego w grudniu 1990r. Celem porozumienia jest realizacja idei ekorozwoju, tj. harmonijnego rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru wraz z racjonalnym wykorzystaniem walorów środowiska przyrodniczego i zasobów kulturowych.

Rozwój obszaru odbywać się powinien poprzez:

- racjonalne wykorzystanie i gospodarowanie zasobami i walorami przyrody, niedopuszczając do ich degradacji i zubożenia,
- turystykę specjalistyczną i wypoczynek,
- racjonalne gospodarowanie wodą,
- energooszczędne inwestowanie z wykorzystaniem lokalnych źródeł energii,
- gospodarką leśną, uwzględniającą środowiskową funkcję lasów,
- kultywowanie i ochronę różnorodności kulturowej.

Inicjatorzy porozumienia wiążą realizację koncepcji Zielonych Płuc Polski z założeniami Światowej Strategii Ochrony Przyrody oraz rozwijaniu na tej podstawie działalności i współpracy gospodarczej, naukowej i turystycznej w skali krajowej i międzynarodowej. Dalekie- Tartak, podobnie jak cała Gmina Brańszczyk objęte jest Europejską Siecią NATURA- 2000. Na w/w obszarach obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych.

## Mocne i słabe strony środowiska przyrodniczego i kulturowego

### Powietrze

Generalnie warunki aerosanitarne na terenie miejscowości Dalekie- Tartak są bardzo dobre. Brak jest obiektów, które mogłyby ważyć na pogorszenie stanu czystości powietrza. Jedynymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są kotłownie domów mieszkalnych oraz lokalne drogi (kurz).

### Wody powierzchniowe i podziemne

Problem czystości wód powierzchniowych jest problemem ponadlokalnym. Na terenie Dalekiego- Tartak nie ma rzek, jezior ani stawów. Najbliższa Dalekiego (ok. 10 km) rzeka Bug niesie, wody ponadnormatywnie zanieczyszczone. Od szeregu lat (1988-96) prowadzi wody pozaklasowe (NON). Pośrednim źródłem zanieczyszczeń Bugu są jego dopływy, na odcinku przebiegającym przez Gminę Brańszczyk. O wodach podziemnych można powiedzieć jedynie tyle, że wraz ze wzrostem zwodociągowania Dalekiego, wzrasta zagrożenie dla czystości gleby i wód z powodu niedostatecznie rozwiniętego systemu kanalizacji i występujących potencjalnie nieszczelnych (zwłaszcza starych) zbiorników na nieczystości ciekłe. Pełna świadomość powyższego procesu, powinna cechować poczynania związane z inwestowaniem w rozwój Miejscowości.

### Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi

Gmina (w tym Dalekie-Tartak) objęta jest zorganizowanym systemem wywozu nieczystości stałych. Jednakże nie posiada własnego wysypiska odpadów i korzysta z wysypiska w Ostrołęce. Problemem gminy pozostają obecnie dzikie wysypiska, które zanieczyszczają lokalne tereny leśne, zagłębienia poeksploatacyjne i skarpy dolin.

### Zagrożenie powodziowe

Miejscowość Dalekie- Tartak położona jest w odległości kilku kilometrów od Bugu i Narwi, stąd też zagrożenie powodziowe nie występuje.

## **3.8. Synteza uwarunkowań środowiskowych**

Z analizy stanu istniejącego środowiska przyrodniczego całego ośrodka gminnego, jego naturalnych cech, walorów i zasobów, a także zagrożeń urbanizacyjnych, zarówno dla tego środowiska, jak i środowiska życia człowieka, wynika szereg uwarunkowań i wniosków do Planu Rozwoju Miejscowości Dalekie- Tartak.

1. Gmina ma charakter rolniczy, natomiast teren na którym leży Miejscowość Dalekie-Tartak można określić jako rejon turystyczno- rekreacyjny.

2. Rzeźba terenu w okolicach Dalekiego- Tartak jest równinna.
3. Rzeźba i budowa geologiczna generalnie nie stwarzają w sposób znaczący barier w zagospodarowaniu terenu. Ograniczeniem są obszary o założonych podziemnych systemach drenarskich.
4. Brak jest surowców mineralnych o znaczeniu ponadlokalnym.
5. Z punktu widzenia warunków klimatycznych istnieją dogodne warunki dla zabudowy mieszkaniowej.
6. Aktualnie ważnym problemem jest nie w pełni uporządkowana gospodarka ściekowa, tj. brak rozwiniętego systemu kanalizacji sanitarnej. Niezbędny jest jej rozwój, głównie w miejscach o większej koncentracji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
7. Wskazany jest rozwój systemu segregacji odpadów we wszystkich miejscowościach Gminy oraz konieczności likwidacji wielu „dzikich” wysypisk. Należy dążyć do wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów już u wytwórcy, co zwiększy ilość pozyskiwanych surowców wtórnych oraz zmniejszy balast składowany na wysypisku.
8. Dzięki dogodnemu położeniu geograficznemu, rozbudowanej infrastrukturze technicznej, walorom krajobrazowym i czystym ekologicznie terenom, Gmina Brańszczyk w tym Dalekie-Tartak przygotowana jest do podejmowania gości.
9. Największymi atutami stanowiącymi o atrakcyjności Miejscowości Dalekie- Tartak są niewątpliwie walory przyrodnicze: czystość powietrza, bogactwo runa leśnego, dzikiej zwierzyny i wielu gatunków ptaków. Dukty leśne z oznakowanymi szlakami na wędrowni piesze, turystykę rowerową i konne przejażdżki oraz tereny łowieckie, stanowią bazę dla wszystkich rodzajów rekreacji, turystyki i czynnego wypoczynku. Miejscowość ma także charakter letniskowy, z wieloma działkami rekreacyjnymi. Obecnie podejmowane są działania zmierzające do rozwoju gospodarstw agroturystycznych. W uznaniu wysokich walorów przyrodniczych całej gminy, podjęto działania zmierzające do utworzenia Nadbużańskiego Parku Krajoznawczego.
10. W zagospodarowaniu obszaru gminy zakłada się rozwój rolnictwa ekologicznego, gospodarki leśnej i agroturystyki. W planach perspektywicznych dotyczących omawianego terenu, należy położyć duży nacisk na poprawę infrastruktury wielu miejscowości, poprzez budowę oczyszczalni ścieków, zorganizowanie właściwej selekcji i odbioru śmieci, oraz gazyfikację.
11. Wskazany jest zakaz zmniejszania powierzchni o dużym potencjale przyrodniczym (lasy, użytki zielone, wody powierzchniowe).

## **4. Zagospodarowanie przestrzenne**

Na wstępie stwierdzić należy, że Gmina Brańszczyk posiada „Plan Zagospodarowania Przestrzennego” co ma kapitalne znaczenie przy podejmowaniu konkretnych decyzji, dotyczących inwestycji i rozwoju w poszczególnych miejscowościach.

Przedstawione poniżej dane liczbowe, stanowią inwentaryzację stanu aktualnego. Zezwala to na dokonywanie porównań rodzajowych, po kilku latach realizacji Planu Rozwoju Miejscowości.

Miejscowość Dalekie- Tartak obejmuje obszar 838,94 ha i jest zamieszkała przez 309 osób. Do gruntów rolnych zaliczone jest jedynie 3,85 ha ziemi. Dotychczas główną funkcją Miejscowości była funkcja przemysłowa, związana z obróbką drewna i przetwórstwem owocowo- warzywnym. Rejon ten, jest też tradycyjnie związany z turystyką i wypoczynkiem. Dziedziny te w latach ostatnich zaczęły tracić na atrakcyjności stąd sanacyjne działanie Społeczności lokalnej. Miejscowość dysponuje aktualnie możliwością sprzedaży kilkunastu działek budowlanych i terenami pod przyszłościową zabudowę budowlami rekreacyjnymi.

### **4.1. Ludność – jej struktura i prognoza**

Pod względem zaludnienia Dalekie- Tartak należy do miejscowości średnich w Gminie Brańszczyk.

W 1984 roku ilość mieszkańców wynosiła 164 osoby- była to 21-wsza pozycja na 22 miejscowości w Gminie.

W 2006 r. ilość mieszkańców wynosi 309 osób i jest to 11 pozycja w gminie. Było to związane m.in. ze sprzedażą dużej ilości działek budowlanych w tym okresie.

W perspektywie 10-15 lat, zakłada się dalszy wzrost liczby mieszkańców o ok. 40 osób. Wynika to m.in. z przewidywanej sprzedaży dalszych jedenastu działek budowlanych oraz planowanych poczynić rozwoju turystyki w tym rejonie.

### **4.2. Zasoby mieszkaniowe- warunki i jakość życia mieszkańców**

Ludność Dalekiego w 2002 roku zamieszkiwała w mieszkaniach o łącznej powierzchni użytkowej 3218,40 m<sup>2</sup> a w roku 2006- o pow. 5802,54 m<sup>2</sup>.

Istotnym elementem rozwoju warunków życia, jest utrzymująca się w latach 2002- 2006 wysoka dynamika budowy domów mieszkalnych. W tym okresie, rocznie wydawano 5 do 6 pozwoleń na budowę.

Z dokonanych porównań zmian stanu osobowego i powierzchni użytkowej mieszkań wynika, że systematycznie wzrasta powierzchnia użytkowa przypadająca na jednego mieszkańca. Powyższe świadczy o poprawie warunków życia mieszkańców Dalekiego – Tartaku.

### **4.3. Rolnictwo i gospodarka**

#### Rolnictwo

Na terenie Dalekiego zarejestrowano jedynie 3,85 ha użytków rolnych przypisanych do trzech właścicieli. W tych warunkach trudno jest określić generalne zasady gospodarowania ziemią w tej miejscowości.

#### Gospodarka

W Dalekiem- Tartaku działa 6 podmiotów gospodarczych, które prowadzą działalność w zakresie handlu, produkcji i usług.

### **4.4. Sfera społeczna**

#### Oświata i wychowanie

a) Wychowanie przedszkolne

Dzieci nie są objęte wychowaniem przedszkolnym

b) Szkolnictwo podstawowe

Na terenie miejscowości istnieje czteroklasowa szkoła podstawowa (klasy 0-I, II-III), do której uczęszcza 20 dzieci.

Zajęcia prowadzi 2-ch nauczycieli.

Dzieci starsze- dojeżdżają pociągiem do szkół w:

- Leszczydole- Nowinach- klasy IV-V-VI i gimnazjum

- Wyszkanie – Liceum i szkoły zawodowe

#### Służba zdrowia i opieka zdrowotna

W zakresie opieki zdrowotnej mieszkańcy Dalekiego- Tartaku korzystają z Przychodni Lekarskiej w Białymbłocie. Ponadto w Dalekiem, raz w tygodniu, przyjmuje lekarz rodzinny.

W zakresie leczenia specjalistycznego otwartego i zamkniętego, mieszkańcy Dalekiego korzystają z placówek lekarskich zlokalizowanych w Wyszkanie. Korzystają ponadto z Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekle Chorych oraz z Domu Emeryta (Zgromadzenie Księży Orianistów) w Brańszczyku.

### Administracja

Na terenie ośrodka gminnego w Brańszczyku znajdują się następujące placówki:

- Urząd Gminy
- Komisariat Policji
- Bank Spółdzielczy z Ostrowi Maz., Oddział w Brańszczyku.
- Straż Pożarna

### Kultura

Bazę lokalową dla działalności kulturalnej całej gminy, stanowi Gminne Centrum Kultury Informacji Sportu i Rekreacji wraz z biblioteką publiczną, zlokalizowane w Brańszczyku. Sieć bibliotek wyposażona jest w 30 tys. woluminów. Korzysta z nich ponad tysiąc czytelników. Mieszkańcy Dalekiego mają utrudnione korzystanie z placówek Urzędu Gminy, ze względu na dużą odległość ( km) i brak bezpośredniego połączenia autobusowego.

Do obiektów kultury należy również kościół rzymsko- katolicki w Brańszczyku. Mieszkańcy Dalekiego korzystają z usług kościoła w odległym tylko o 5 km- Porządziu.

### Łączność

Na terenie Brańszczyka działa placówka pocztowotelekomunikacyjna obsługująca swym zasięgiem obszar całej gminy. Na terenie Dalekiego- Tartaku istnieje placówka TP, świadcząca usługi pocztowo- telekomunikacyjne z wyłączeniem doręczeń korespondencji.

### Sport

Na terenie Dalekiego- Tartaku działa Uczniowsko- Osiedlowy Klub Sportowy „DALLAS”. Ponadto znajduje się tu boisko do siatkówki i koszykówki (betonowe) i do piłki nożnej (utwardzone) oraz basen p.poż. wykorzystywany jako pływalnia.

## Rekreacje i wypoczynek

Rzeźba terenu, położenie wśród lasów, dogodny dojazd (samochód, kolej), bogate runo leśne, wytyczone szlaki do wycieczek pieszych i rowerowych, możliwość zakupu działek rekreacyjnych oraz kwatery prywatne- stwarzają dobre warunki do rekreacji i wypoczynku.

## Urządzenia infrastruktury techniczne, usługi i inne

Miejscowość posiada trzy ujęcia wody pitnej. Osiedle, tartak i Wytwórnia Wód mają oddzielne ujęcia i sieci zasilające poszczególne budowle.

Brak kanalizacji centralnej a w ślad za tym – uzdatniania ścieków. Ścieki wywożone są szambowozem z poszczególnych posesji.

Miejscowość jest w pełni zelektryzowana (z linii przemysłowej 15 KV). Telefony stacjonarne- posiadają wszyscy potrzebujący. Brak bezpośredniego połączenia komunikacji masowej z gminą Brańszczyk. W zakresie usług- w przyszłości należy znaleźć większe środki na prowadzenie działalności z zakresu oświaty, kultury, transportu masowego, oraz remonty obiektów oświatowych. Nasycenie pozostałych usług (z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjno- usługowego itp.)- powinien regulować rynek.

## Ludność, stan i struktura wg płci oraz wieku

W dniu 08.06.2006r. miejscowość Dalekie- Tartak liczyła 309 mieszkańców. Ludność Dalekiego stanowiła % ogółu mieszkańców gminy.

### **Ludność wg grup wiekowych**

Wyszczególnienie	Osób w 2006r.
Ogółem	309
Do lat 18	79
Lata 19-25	48
Lata 26-60	145
Powyżej 60 lat	37

Źródło: „Obliczenia Urzędu Gminy” dane z dn. 2006.06.06



### Struktura ludności wg ekonomicznych grup wieku

Wyszczególnienie	% w 2006r.
Ogółem	100%
Przedprodukcyjny	25,5%
Produkcyjny	62,5%
Poprodukcyjny	12,0%

Mieszkańcy Tartaku- Dalekie należą do relatywnie młodych, bowiem proporcje między ekonomicznymi grupami wieku są korzystne.

Osoby w wieku do 17 lat stanowią 25,5%, podczas gdy przeciętnie w województwie mazowieckim, odsetek ten wynosi 22%. Korzystny jest też procent ludności w wieku produkcyjnym: 62,5% dla Dalekiego a 61,4%- wskaźnik dla województwa. Wskaźnik najbardziej korzystny to udział ludności w wieku poprodukcyjnym: 12% dla Dalekiego a 16,6% dla województwa. Z innych zestawień wynika, że przyrost ludności w Dalekiem jest najbardziej dynamiczny w Gminie Brańszczyk. W 1984r. liczba ludności wynosiła w Dalekiem Tartaku 164 osoby. Było to 21 (przedostatnie) miejsce w gminie.

(Gmina to 22-dwie miejscowości)

W 2006r. ludność Dalekiego liczy 309 osób- jest to 11-ta (środkowa), pozycja w Gminie Brańszczyk.

## **4.5. Infrastruktura techniczna**

### **4.5.1. Komunikacja**

- Układ drogowy w Gminie Brańszczyk tworzy sieć dróg publicznych, która służy do powiązań międzyregionalnych, regionalnych i lokalnych, obsługując jednocześnie istniejące inwestycje w terenie. Składa się on z drogi krajowej, drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i gminnych.

- Linia kolejowa PKP relacji Warszawa- Ostrołęka.

Powiązanie komunikacyjne Dalekiego z obszarem zewnętrznym zapewniają:

- sieć dróg powiatowych i gminnych, które uzupełniają i wspomagają drogi układu nadrzędnego, zapewniając połączenia lokalne w tym droga powiatowa nr 28535 relacji Jegiel-Dalekie- Porządzie- Obryte. Połączenie z Urzędem Gminy w Brańszczyku- autobusem 2 razy na dobę, z uciążliwą przesiadką.

- linia kolejowa PKP relacji Warszawa- Tłuszcz- Wyszków- **DALEKIE** (stacja)- Ostrołęka

### Komunikacja zbiorowa bezpośrednia

Obsługę komunikacyjną zbiorową mieszkańcom Dalekiego- Tartaku zapewnia komunikacja:

1. autobusowa PKS relacji Długosiodło-Jegiel-Dalekie- Porządzie-Obryte-Pułtusk.
2. Linia kolei PKP relacji Warszawa – Ostrołęka

### Ocena stanu istniejącego układu komunikacyjnego

- istniejący układ drogowy zapewnia podstawowe powiązania ośrodka gminnego z ważniejszymi ośrodkami województwa oraz powiązania lokalne,
- droga krajowa nr 8 jako główny element układu drogowego stanowi oś komunikacyjną, na której opiera się funkcjonowanie prawie całego układu drogowego gminy, w tym miejscowości gminnej,
- problem stanowią przede wszystkim drogi gminne, które w większości posiadają nawierzchnie żwirowe i gruntowe, tylko 29% z nich to drogi o nawierzchni bitumicznej,
- stan techniczny dróg układu podstawowego nie jest w pełni zadowalający ze względu na znaczny stopień zniszczenia nawierzchni asfaltowych, wiele odcinków dróg nie ma właściwych parametrów technicznych, odpowiadających funkcji, którą pełnią w układzie komunikacyjnym.

### **4.5.2. Zaopatrzenie w wodę**

Miejscowość Dalekie- Tartak jest w całości zwodociągowana. Obsługiwana jest z wodociągu lokalnego. Woda dla wodociągu ujmowana jest z poziomu czwartorzędowego, w większości wykazuje ponadnormatywną zawartość związków żelaza i podlega uzdatnianiu. Uzdatniona woda dostarczona jest do odbiorców siecią wodociągową, która jest sukcesywnie rozbudowana. Wodociąg zrealizowany jest w systemie jednostopniowego pompowania wody.

Oddzielne ujęcie wody mają Tartak i wytwórnia wód „DETHAL”.

### **4.5.3. Odprowadzanie ścieków**

Odbywa się na posesjach do indywidualnych zbiorników szczelnych, na nieczystości płynne.

### Ocena stanu istniejącego i możliwość rozwoju:

1. Rezerwy w istniejących źródłach poboru wody zabezpieczą docelowe potrzeby gminy, bez konieczności budowy nowych ujęć wody.

2. Z uwagi na obniżającą się sprawność urządzeń i pogarszającą się jakość wody, podstawowym problemem w perspektywie będzie utrzymywanie standardów jakościowych. Wymagać to będzie modernizacji stacji wodociągowych i stosowania nowoczesnych technologii uzdatniania wody.
3. Gospodarka ściekowa na terenie gminy Brańszczyk, w tym także Dalekiego wymaga kompleksowego uporządkowania. Powszechny dostęp do sieci wodociągowej sprzyja większemu zużyciu wody, powodując wzrost ilości ścieków i większe zagrożenia dla środowiska naturalnego.
4. Zapobieganie degradacji środowiska i likwidacja istniejących zagrożeń wymagać będzie budowy nowych oczyszczalni, zbiorczych systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni przydomowych, odpowiednio do potrzeb i uwarunkowań środowiska przyrodniczego.

#### **4.5.4. Sieć gazowa**

Zakładany rozwój urbanistyczny gminy, będzie sprzyjał dalszej gazyfikacji w gminie, ale opłacalność budowy sieci dla miejscowości DALEKIE-TARTAK, poddyktują względy ekonomiczne.

#### **4.5.5. Ciepło**

Mieszkańcy Dalekiego ogrzewani są głównie za pośrednictwem pieców indywidualnych i kotłowni lokalnych opalanych głównie drewnem.

#### **4.5.6. Elektroenergetyka**

Miejscowość zasilana jest w energię elektryczną z Głównego Punktu Zasilania w postaci stacji transformatorowo- rozdzielczej 220/110/15 kV, zlokalizowanego w Wyszkwowie.

Dostawa i dystrybucja energii z tej stacji do poszczególnych zagród odbywa się za pośrednictwem sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wyposażonej w lokalne stacje transformatorowo- rozdzielcze 15/0,4 kV. Ze stacji tych energia elektryczna

doprowadzana jest do indywidualnych odbiorców za pośrednictwem miejscowych linii niskiego napięcia 380/220 V kablowych bądź napowietrznych.

#### **4.5.7. Telekomunikacja**

Teren miejscowości obsługiwany jest w zakresie powszechnych usług telekomunikacyjnych przez Telekomunikację Polską SA rejon Ostrołęka.

Generalnie miejscowość jest stelefonizowana. Dla stworzenia możliwości uruchomienia szerokiej gamy usług oraz udostępnienia łączy do transmisji danych wymagane będą dalsze prace inwestycyjne i modernizacyjne infrastruktury telekomunikacyjnej.

## ROZDZIAŁ II

### OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

#### DALEKIE- TARTAK

##### **1. Mocne strony**

- Relatywnie młode społeczeństwo- duży udział osób w wieku produkcyjnym
- Czyste powietrze- obszar zalicza się do „Zielonych Płuc Polski”
- Duża różnorodność flory i fauny
- Miejscowość jest objęta siecią NATURA 2000
- Miejscowość leży na obszarze projektowanego Nadbużańskiego Parku Narodowego
- Dobre warunki do rozbudowy ścieżek turystycznych pieszych i rowerowych
- Bliska odległość do Warszawy- ok. 56 km w linii prostej
- Możliwość organizowania pól namiotowych i biwakowych
- Możliwość wykupienia działek z przeznaczeniem na:
  - budownictwo mieszkaniowe
  - budowę obiektów rekreacyjnych
- Możliwość organizacji skupu- sprzedaży produktów runa leśnego

W realizacji przedsięwzięć wskazane są kontakty i ew. współpraca z istniejącym tu Tartakiem, i Wytwórnią Wód „DAHURT” i właścicielem dużego terenu oraz stacji PKP Centrala w Warszawie.

- Możliwość organizacji:
    - polowań z bronią i aparatem fotograficznym
    - Wycieczek typu „z kijkiem ale bez nart” (nordie walking)
    - Targu wyrobów z drewna
    - Wycieczek rowerowych
- A zimą:
- Spacerki i biegi na nartach duktami leśnymi
  - Sobotnio- niedzielne kuligi
  - Zabawy (np. Sylwestrowe)
  - Konkursy na figury śnieżne
- dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna taka jak:
    - wodociągi (nowo- wybudowany system)
    - sieć energetyczna
    - sieć telefoniczna

## **2. Słabe strony**

- niewielki udział bazy turystyki zorganizowanej w zagospodarowaniu przestrzennym
- brak zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej
- brak naturalnych zbiorników wodnych
- brak nawierzchni twardej na wielu drogach pełniących rolę obsługi lokalnej
- mała aktywizacja mieszkańców w zakresie działalności gospodarczej
- brak budynku (świetlicy) zezwalającej na integrację społeczną mieszkańców, organizację imprez własnych, szkolenia i prowadzenia działalności turystycznej
- wysoki poziom bezrobocia.

# ROZDZIAŁ III

## ZADANIE POLEGAJĄCE NA POPRAWIE SYTUACJI NA OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI DALEKIE- TARTAK

### 1. Lista zadań:

W Planie Rozwoju Miejscowości Dalekie- Tartak, do realizacji przyjęto zadania polegające na poprawieniu sytuacji w zakresie:

- Poprawy lokalnej infrastruktury oświatowej, kulturalnej i sportowej
- Użytkowania terenu, poprzez stworzenie warunków do powstawania zabudowy mieszkaniowej indywidualnej i letniskowej, usługowej oraz rozwoju drobnej przedsiębiorczości.
- Rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury drogowej
- Poprawy stanu środowiska naturalnego
- Odbudowy lokalnej infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej.

### 2. Lista zadań do realizacji wg hierarchii ważności:

ZADANIA DO REALIZACJI W I KOLEJNOŚCI:

A) realizowane z funduszków Gminy i dotacji Unii Europejskiej z udziałem prac społecznych mieszkańców:

2.1. Budowa łącznika pomiędzy szkołą a budynkiem gospodarczym, który ma spełniać rolę ŚWIETLICY *Opis, założenia i wycena – załącznik 1*

2.2. Przebudowa i (częściowo) budowa, podstawowej drogi dojazdowej do Miejscowości DALEKIE- TARTAK wzdłuż torów PKP (ul. Puszczy Białej) *Opis, założenia i wycena – załącznik 2*

2.3. Uruchomienie bezpośredniej komunikacji masowej, pomiędzy Dalekie- Tartak i siedzibą Gminy w celu stworzenia możliwości operatywnego korzystania z jednostek administracyjnych Gminy oraz z Gminnego Centrum Kultury Informacji Sportu i Rekreacji.  
*Opis, założenia i wycena – załącznik 3*

2.4. Budowa pola namiotowego na działce nr 105 lub w miejscu udostępnionym przez kierownictwo Tartaku. *Opis, założenia i wycena – załącznik 4*

B) realizowane głównie przez Mieszkańców DALEKIEGO, lub z małym udziałem funduszy Gminy:

2.5. Zagospodarowanie terenu przejętego przez Urząd Gminy od PKP wzdłuż ul. Puszczy Białej. *Opis, założenia i wycena – załącznik 5*

2.6. Zagospodarowanie terenu wokół basenu P. poż. *Opis, założenia i wycena – załącznik 6*

2.7. Organizacja systemu wynajmu kwater *Opis, założenia i wycena – załącznik 7*

ZADANIA DO REALIZACJI W II-giej KOLEJNOŚCI:

2.8. Budowa dróg wewnątrz osiedlowych w wymiarze ok. 620m. *Opis, założenia i wycena – załącznik 8*

2.9. Dokumentacja systemu centralnej kanalizacji sanitarnej. *Opis, założenia i wycena – załącznik 9*

ZADANIA DO REALIZACJI W III KOLEJNOŚCI:

A) realizacja z funduszy Gminy i dotacji Unii Europejskiej:

2.10. Budowa dróg wewnątrz - osiedlowych w wymiarze ok. 420m *Opis, założenia i wycena – załącznik 10*

2.11. Oświetlenie dróg osiedlowych w wymiarze ok. 2km. *Opis, założenia i wycena – załącznik 11*

2.12. Budowa chodników wewnątrz- osiedlowych w wymiarze ok. 2100m. *Opis, założenia i wycena – załącznik 12*

B) realizacja zadań w przypadku przedsięwzięć sponsorowanych przez osoby prywatne lub firmy z udziałem funduszu Gminy i dotacji z Unii Europejskiej

2.13. Budowa systemu kanalizacji sanitarnej z miejscowym uzdatnianiem ścieków *Opis, założenia i wycena – załącznik 13*

2.14. Budowa budynku Kulturalno- Sportowego na działce 105 *Opis, założenia i wycena – załącznik 14*

### **3. Powiązanie projektów z innymi działaniami realizowanymi na terenie gminy**

Działanie Urzędu Gminy Brańszczyk ma na celu rozwój infrastruktury technicznej oraz ochronę środowiska naturalnego gminy co stworzy warunki do rozwoju usług związanych



z rekreacją i budownictwem mieszkaniowym. Niezbędnym środkiem do osiągnięcia tego celu jest tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości z wykorzystaniem kapitału lokalnego i zewnętrznego jak również tworzenie nowych miejsc kulturalnych. Można to osiągnąć poprzez realizację inwestycji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stworzenie warunków do rozwoju turystyki i wypoczynku poprzez m.in. realizację świetlicy, rozwój gospodarstw agroturystycznych, zabudowy letniskowej, poprawy stanu dróg i połączeń komunikacyjnych.

Powyższe zamierzenia i cele można osiągnąć poprzez :

- zwiększenie atrakcyjności obszarów gminy dla inwestorów lokalnych i inwestorów zewnętrznych,
- aktywizację lokalnej społeczności,
- poprawie warunków nauczania,
- wzrost mobilności zawodowej mieszkańców vm,
- zwiększenie poziomu inwestycji lokalnych,
- wyzwolenie lokalnego potencjału przedsiębiorczości i zaangażowanie mieszkańców jako szansę przezwyciężenia trudności ekonomicznych,
- tworzenie warunków do dywersyfikacji działalności gospodarczej,
- wzrost kreatywności w zakresie poszukiwania pozarolniczych źródeł utrzymania,

Działania powyższe związane są z koniecznością realizacji inwestycji. W Planie Rozwoju Miejscowości ujęte zostały projekty planowane do realizacji w 2007r. przewidziane do współfinansowania z udziałem środków strukturalnych oraz budżetu gminy. Ponadto zamieszczono dodatkowo zadania związane z realizacją Działania 3.5 - Lokalna infrastruktura społeczna. W ramach tego działania możliwa jest budowa, rozbudowa, przebudowa i wyposażenie infrastruktury społeczno - edukacyjnej, rekreacyjnej i sportowej.

#### **4. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć Planu Rozwoju Miejscowości**

##### **Dalekie- Tartak**

Realizacja projektów z zakresu rozwoju infrastruktury technicznej będzie miała bezpośredni, pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze, zmniejszy się negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze (poprzez sukcesywne kanalizowanie ośrodka

gminnego), poprawią się warunki komunikacji drogowej, zwiększy się przejezdność i bezpieczeństwo na drogach.

Zrealizowane projekty inwestycyjne będą analizowane pod kątem osiągnięcia n/w wskaźników.

- wskaźnik produktu
- wskaźnik rezultatu
- wskaźnik oddziaływania

## **5. System wdrażania**

Jednostką bezpośrednio odpowiadającą za monitorowanie i wdrażanie Planu Rozwoju Miejscowości jest Komisja Finansów Rady Gminy. PRMSB będzie wdrażany przez Wójta Gminy Brańszczyk. System wdrażania PRMSB obejmuje:

- komunikację społeczną w zakresie przyjmowania nowych zadań organizacyjnych
- i inwestycyjnych,
- przygotowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla inwestycji ujętych w planie
- składanie wniosków aplikacyjnych o przyznanie dofinansowania ze środków EFRR,
- realizacja inwestycji zgodnie z określonymi wymogami,
- po zakończeniu inwestycji monitorowanie i raportowanie wydatków i efektów rzeczowych projektu,
- przedkładanie Komisjom Rady Gminy raportów i informacji z przebiegu realizacji zadań umieszczonych w PRMSB.

## **6. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej**

Monitorowanie jest to proces systematycznego zbierania, raportowania i interpretowania danych. Monitoring dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania pomocy.

Monitoring prowadzony będzie w zakresie rzeczowym i finansowym. Monitoring rzeczowy obejmował będzie skwantyfikowane dane obrazujące postęp we wdrażaniu programu oraz umożliwił ocenę jego wykonania w odniesieniu do celów ustalonych w PRMSB i będzie prowadzony w trzech kategoriach:

- wskaźniki produktu,

- wskaźniki rezultatu,
- wskaźniki oddziaływania.

Monitoring finansowy obejmował będzie dane finansowe realizacji projektów, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków, w oparciu o raporty okresowe obrazujące wysokość wkładu finansowego pochodzącego ze środków publicznych.

### **6.1. System monitorowania Planu Rozwoju Miejscowości Dalekie- Tartak**

Jednostką bezpośrednio odpowiadającą za monitorowanie i wdrażanie Planu Rozwoju tej Miejscowości jest Komisja Finansów Rady Gminy. W pracach związanych z monitorowaniem i oceną Planu Rozwoju Miejscowości DALEKIE mogą brać udział również niezależni eksperci oraz przedstawiciele Urzędu Marszałkowskiego i Urzędu Wojewódzkiego.

Przedmiotem oceny i monitorowania przez Komisję Finansów winna być zgodność PRMSB z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

Jednostka monitorująca ma również prawo wnosić wnioski do Wójta dotyczące podziału zadań na poszczególne jednostki organizacyjne i osoby fizyczne.

Plan Rozwoju Miejscowości może być uzupełniany o kolejne zadania, które wynikają bezpośrednio ze zmian w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2006-2013 dokonywanych na wniosek Komisji Finansów Rady Gminy.

### **6.2. Sposoby oceny Planu Rozwoju Miejscowości DALEKIE- TARTAK**

Komisja Finansów Rady Gminy opiniuje merytorycznie poszczególne zadania. Komisja ta będzie przedkładać raporty z przebiegu realizacji zadań umieszczonych w PRMSB, co pół roku, na ręce Przewodniczącego Rady Gminy.

Ocena realizacji zadań wynikających w Planu Rozwoju Miejscowości DALEKIE dokonywana będzie na sesji absolutoryjnej każdego roku.

### **6.3. Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi**

Plan Rozwoju Miejscowości jest dokumentem otwartym i winien być uzupełniany poprzez wpis nowych zadań organizacyjnych i inwestycyjnych raz w roku kalendarzowym, w okresie projektowania budżetu.

Postulaty do PRMSB oraz wnioski składać mogą także radni, stowarzyszenia i nieformalne grupy mieszkańców, organizacje powiązane z budżetem Gminy, w tym również spółki prawa handlowego.

### **6.4. Public Relations planu**

O terminie i trybie rozpoczęcia przyjmowania wniosków i postulatów od mieszkańców, organizacji powiązanych z budżetem Gminy oraz spółek prawa handlowego i kryteriach kwalifikacji zadań do PRMSB, informuje media pełnomocnik ds. rozwoju lokalnego.

Monitorowanie przez Komisję Finansów Rady Gminy będzie spójne z zasadami monitorowania i raportowania przez jednostkę wdrażającą zadanie.

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE – TARTAK

### 7. ZESTAWIENIE NAKŁADÓW NA PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE Z FUNDUSZAMI STRUKTURALNYMI W OKRESIE 2007-2013

#### Program Operacyjny: Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego

L.p.	Nazwa planowanego przedsięwzięcia	Okres realizacji	Oczekiwane rezultaty	Instytucja uczestnicząca w nakładach	Nakłady do poniesienia	Zał. nr:
2.3. Działanie 2.3-01 Sektorowy Program Operacyjny						
1.	Budowa łącznika który ma spełniać rolę świetlicy	2007r.	ok. 196m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Gmina ....zł Unia Europ. .....zł	Ogółem: .....zł	1
3.1. Budowa lub modernizacja dróg						
2.	Budowa podstawowej drogi dojazdowej do Miejscowości Dalekie-Tartak	2007÷ ÷2008	Nawierzchnia asfaltowa dł.1050m	Gmina ....zł Unia Europ. .....zł	Ogółem: .....zł	2
Lokalne projekty z zakresu turystyki						
3.	Budowa pola namiotowego	2007- -2008	Powierzchnia 20000m <sup>2</sup>	Gmina wkład w .....zł Unia Europ. .....zł	Ogółem: 40.000zł	4
4.	Budowa budynku Kulturalno-Sportowego wg posiadanej dokumentacji	2013	Pow. Użyt. 568m <sup>2</sup> wg istniejącego dok.	Gmina wkład w .....zł Sponsor: .....zł Unia Europ. .....zł	Wg poziomemu cen 2001r. 923910zł	14

**PLAN ROZWOJU MIESCOWOŚCI DALEKIE-TARTAK**

**7.1. ZESTAWIENIE NAKŁADU NA PLANOWANE ZADANIA NA LATA 2007-2013**

(c.d.)

**Zadanie inne nie finansowane z Unii Europejskiej**

L.p.	Nazwa planowanego przedsięwzięcia	Okres realizacji	Oczekiwane rezultaty	Instytucje uczestniczące w nakładach	Nakłady do poniesienia	Zał. nr:
4	Uruchomienie bezpośredniej komunikacji masowej	2008r.	Możliwość korzystania mieszkańców Gminy z Gminnych Ośrodków	Gmina: .....zł	Ogółem .....zł	3.
5	Zagospodarowanie terenu przyjętego przez Urząd od PKP	2007r.	Uporządkowanie terenu-wizytówki Miejscowości	Nakłady sfinansują mieszkańcy Miejscowości	Nakłady na wytyczenie i wykup .....zł	5.
6	Zagospodarowanie terenu wokół basenu p.poz.	2007r. 2008r.	Ogólnodostępny teren wypoczynku i odprężenia na powietrzu	Gmina: 20000zł Organizator 10000zł	Ogółem 30000zł	6.
7	Organizacja sytemu wynajmu kwater prywatnych	2007r.	Wspomaganie rozwoju turystyki	Zainteresowani mieszkańcy		7.
8	Budowa dróg wewnątrz osiedlowych	2009r.	~620m drogi	Gmina: .....zł	Ogółem .....zł	8.
9	Dokumentacja systemu centralnej kanalizacji sanitarnej	2009r.	Uściślenie możliwości i nakładów	Gmina: .....zł	Ogółem .....zł	9.

L.p.	Nazwa planowanego przedsięwzięcia	Okres realizacji	Oczekiwane rezultaty	Instytucje uczestniczące w nakładach	Nakłady do poniesienia	Zał. nr:
10	Budowa dróg wewnątrz osiedlowych	2010r.	~420m drogi	Gmina: .....zł	Ogółem .....zł	10.
11	Oświetlenie dróg osiedlowych	2009-2011	Oświetlenie 2100m dróg	Gmina: .....zł	Ogółem .....zł	11.
12	Budowa chodników osiedlowych	2008-2011	~2100m chodników	Gmina: .....zł	Ogółem .....zł	12.
13	Budowa sytemu kanalizacji sanitarnej	2010-2013	System, nakłady i terminy realizacji ustalone zostaną po wykonaniu dokumentacji wg. załącznika 9			13.

## **PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE- TARTAK**

Przy opracowaniu - wykorzystano następujące publikacje i opracowanie i inne:

- „NA WSI ODNOWA” - Publikacja Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, (otrzymana po szkoleniu w siedzibie Urzędu na ul. Jagiellońskiej 74 w Warszawie)
- Opracowania przekazane przez Urząd Gminy:
  - „Plan Rozwoju Miejscowości Brańszczyk”
  - „Plan Rozwoju Miejscowości Stare Budy”
- Dyskusja i rozmowy z Mieszkańcami Dalekiego- Tartaku
- Osobiste wiadomości (zwłaszcza z historii) autora opracowania (zna Miejscowość od urodzenia)
- Publikacje dokumentujące początek istnienia Dalekiego- Tartaku m.in. z dziejów Targówka (teren Warszawy), gdzie mówi się o sprowadzeniu drewna, dziegciu i owoców z runa leśnego z tego terenu:
  - „Dylichans Warszawski”- M. Kuncewicz
  - „O Starówce, Pradze i Ciepakach”- Zd. Kałociński
- Publikacja dotycząca rozwoju kolei żelaznej, z których to opracowań wynikają daty istnienia m.in. stacji Dalekie: rodzaju przewozów z tego terenu:
  - „Studia z dziejów kolei żelaznej w Królestwie Polskim w latach 1840- 1914”- praca zbiorowa pod red. R. Kołodziejczyka
  - „Rozwój sieci kolejowej w Polsce”- T. Kijewski
  - „Koleje polskie 1842-1972”- M. Pisarski
  - „Stan sieci kolejowej Królestwa Polskiego przed wojną 1914r.”- T. Kwiatkowski
  - „Sieć kolejowa Polski w latach 1842-1918r.”- S.M. Koziarski



## **PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE – TARTAK**

Zadanie 1/2.1.

Załącznik nr 1 str.1

### **„Budowa łącznika, który będzie spełniać rolę ŚWIETLICY w miejscowości Dalekie- Tartak”**

Będzie to jedyny obiekt przeznaczony do działalności publicznej tj:

- organizacji przedsięwzięć społecznych w tym zebrań i imprez o znaczeniu lokalnym
- organizacji imprez sportowych i turystycznych

Wyposażenie w sprzęt komputerowy, stół bilardowy i stół do gry w tenisa spowoduje zainteresowanie rozrywkę osób w każdym wieku.

Przewiduje się zorganizowanie stałej ekspozycji tekstów z literatury i prasy, dotyczących historii Miejscowości i okolic.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce gminnej nr 75 w miejscowości Dalekie- Tartak w gminie Brańszczyk.

Sąsiedzi: od południa dz. nr. 76 prywatna, od zachodu dz. Nr 69/70 prywatna, od północy - dz.nr 74 prywatna i od wschodu-ul. Topolowa.

W/w działka zlokalizowana jest przy asfaltowej drodze osiedlowej - ul Topolowej nr 17

Przewiduje się:

- wybudowanie parterowego łącznika pomiędzy istniejącą szkołą a budynkiem gospodarczym szkoły
- adaptację budynku gospodarczego do potrzeb zajęć świetlicowych
- zmianę lokalizacji szamba- przeniesienie w pobliże ulicy
- podłączenie ścieków do przeniesionego szamba
- ogrzewanie - z pieca co., zlokalizowanego w szkole
- podłączenie energii elektrycznej- z przyłącza szkoły
- doprowadzenie wody z przyłącza szkoły (odległość ok. 4 m)

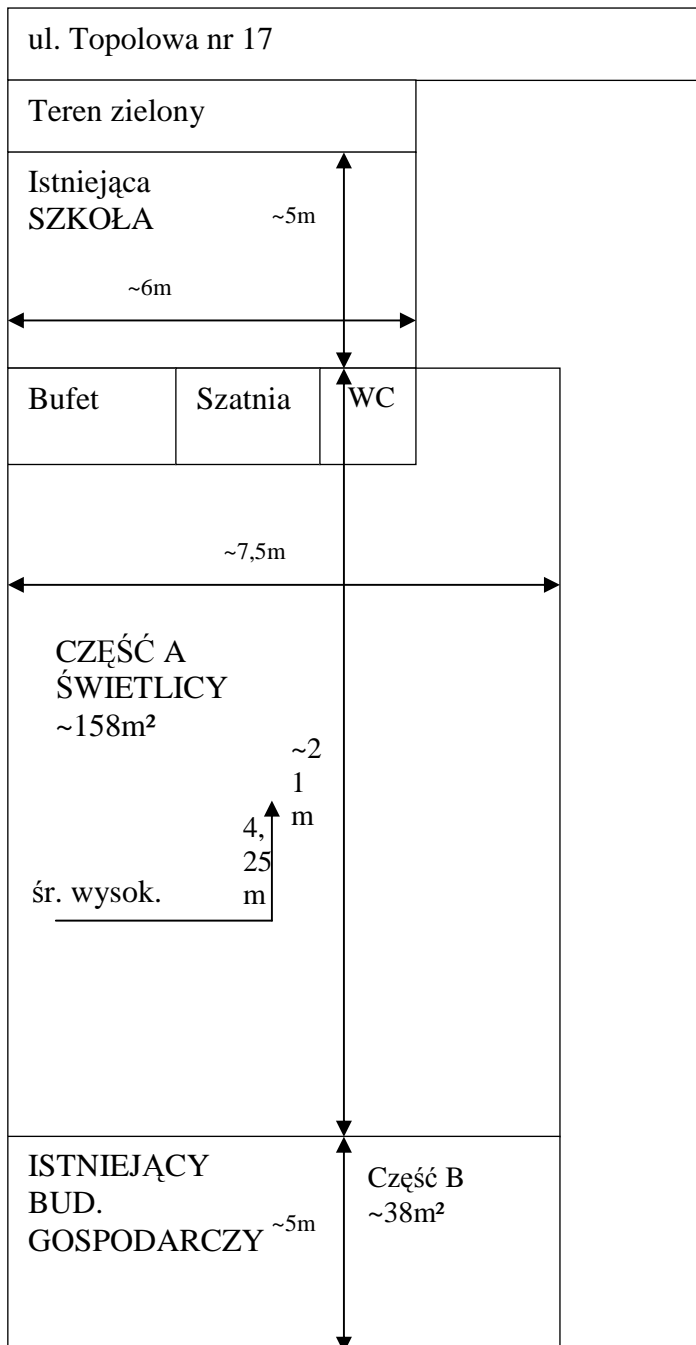
Informacje uzupełniające:

- budynek będzie niepodpiwniczony, przykryty ocieplonym, jednospadowym stropodachem
- wysokość max łącznika 4,5 m.- równa wysokość budynku gospodarczego, który będzie częścią świetlicy
- okna- zlokalizowane zostaną od strony południowej obiektu.

Zakłada się, że po zakończeniu budowy, powstanie obiekt o parametrach:

- |    |  |                          |
|----|--|--------------------------|
| 1) | Powierzchnia użytkowa:                         |                          |
|    | - łącznika (część A)                           | - 158m <sup>2</sup>      |
|    | - adaptowanego budynku gospodarczego (część B) | - <u>38m<sup>2</sup></u> |
|    | - Łącznie- świetlicy                           | - 196m <sup>2</sup>      |
| 2) | Średnia wysokość:                              | - 4,25m                  |
| 3) | Kubatura:                                      | - 833m <sup>3</sup>      |

Szkic sytuacyjny budynku świetlicy



**ZAŁOŻENIA DO:**

- wyceny wstępnej
- projektowania

**CZ.A- DO WYBUDOWANIA**

Budynek w cz. A i B:

- Niepodpiwniczony
- Jednospadowy
- Przykryty ocieplonym stropodachem
- Spad w kierunku połudn.
- Ściany- z bloczków betonowych

Okna:

- Zlokalizowane od str. pld
- Zasada 1m<sup>2</sup> okna na 8m<sup>2</sup> pow. użytkowej

**DO WYCENY:**

- Udział prac społecznych mieszkańców- przyjęć na poziomie- 4000 zł netto

**CZ. B- DO ADAPTACJI**

Wycena- str.3

**PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE – TARTAK**

Zadanie nr 1/ 2.1.

Załącznik nr 1 str.2

**„Budowa łącznika...”**

Wstępna wycena:

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE – TARTAK

Zadanie 2/ 2.2.

Załącznik nr 2

### **„Budowa podstawowej drogi dojazdowej do Miejscowości DALEKIE- TARTAK wzdłuż torów PKP (ul. Puszczy Białej)”**

Stan istniejący: Zniszczona droga asfaltowa biegnie równolegle do torów PKP do końca zabudowań stacji DALEKIE. Droga położona jest na terenie PKP i Gminy Brańszczyk – jest wąska, kręta i zniszczona. Od stacji do końcowej granicy Miejscowości- biegnie (też równolegle do torów) droga polna.

Fakt, że rozgraniczenie posiadłości PKP- Gmina, przebiega wzdłuż drogi, nie zezwala na określeniu odpowiedzialności za jej konserwację.

Z inicjatywy Wójta Gminy Brańszczyk poczyniono starania do uporządkowania istniejących od dziesiątków lat nieprawidłowości. Obecnie, na ukończeniu są działania zmierzające do przejęcia terenu wraz z drogą.

Zakończenie operacji, zezwoli na zaprojektowanie i realizację podstawowego, bezpiecznego dojazdu do Miejscowości. Rozwiązany zostanie problem dojazdu, szczególnie ważny w okresie zagrożeń tj. dojazdu pogotowienia ratunkowego, straży pożarnej i policji.

Założenia do wstępnej wyceny:

Część I

- Zniszczona droga biegnąca od drogi 11 KS (do Porządzia):
- długość ~ 770 m
- szerokość (wg P.Z.G.i K z 16.12.81 nr 2552/-2-/91)- 12m.

Z wstępnych oględzin wynika, że 50% drogi winna być wyburzona do podłoża.

Część II- od stacji do granicy Miejscowości- obecnie droga polna:

- długość ~ 280 m
- szerokość (wg P.Z.G i K. z 16.12.81 nr 2552/-2/91) – 12 m
- budowa od podstaw drogi asfaltowej

Łączna długość podstawowej drogi dojazdowej do Miejscowości DALEKIE- TARTAK – 1050m.

Orientacyjna wycena:

## **Plan Rozwoju Miejscowości DALEKIE – TARTAK**

Zadanie 3/2.3.

Załącznik nr 3

### **„Uruchomienie bezpośredniej komunikacji masowej, pomiędzy Miejscowością Dalekie- Tartak a siedzibą Gminy”.**

Mieszkańcy Dalekiego nie posiadają bezpośredniej, masowej komunikacji z siedzibą Zarządu Gminy. Czas oczekiwania na przesiadki- 2 do 4 godziny, eliminuje w 100% ludzi niepełnosprawnych i wielu emerytów.

Mieszkańcy każdej miejscowości w gminie, mają prawo do korzystania z usług organizacji centralnych zlokalizowanych w miejscowości gminnej. (ośrodek, czytelnia, poczta, służba zdrowia, banki, kościół) i obowiązek kontaktu z władzą samorządową. Powyższe zobowiązuje władze gminy do stworzenia możliwości bezpośredniego dojazdu „do centrali”. Problem nie istnieje, jeżeli jest bezpośrednie połączenie masowe z urzędem tj. PKP lub PKS. Mogą z tego połączenia korzystać (odpłatnie) mieszkańcy sprawni, niepełnosprawni i ludzie starzy.

W czerwcu br. na spotkaniu (szkoleniu) w Wydziale Rozwoju Wsi Urzędu Marszałkowskiego przy ul. Jagiellońskiej 74 w Warszawie, przedstawiono przykład w jaki sposób wywiązał się z obowiązku wójt jednej z gmin z Woj. Pomorskim. Wspólnie z Poczta Polska, Przedsiębiorstwem „Ruch”, dyrekcją szpitala i klubu sportowego, podpisał z PKS umowę o dzierżawieniu autobusu. Autobus kursuje 4 godz. rano i 4 godz. po południu do wszystkich miejscowości w gminie. Przewozi pocztę, prasę, drobne towary i pasażerów z gminy i do gminy wg ustalonego rozkładu jazdy. Pasażerowie- płacą (zwolnieni z opłat są uczniowie). W przypadku gdy dochody ze sprzedaży biletów nie pokrywają kosztów dzierżawy autobusu (tych umownych), to PKS obciąża wg umówionego klucza wszystkich sygnatariuszy umowy. W ciągu 1,5 roku- obciążył tylko jedne raz.

Powyższe przedsięwzięcie miało m.in. korzystny wpływ na rozwój handlu w miejscowości w której jest Urząd Gminy.

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE- TARTAK

Zadanie nr 4/2.4.

Załącznik nr 4

### **„Budowa pola namiotowego na działce na 105 lub w miejscu udostępnionym przez kierownictwo Tartaku”**

Do Dalekiego przyjeżdżają zainteresowani wypoczynkiem, polowaniami, zbiorem płodów runa leśnego oraz spacerami wzdłuż wytyczonych szlaków turystycznych. Kwatery prywatne (które dopiero mają być udostępnione) nie rozwiążą sprawy zakwaterowania turystów, zwłaszcza w miesiącach letnich.

Konieczne jest zorganizowanie pola namiotowego o powierzchni min. 20000m<sup>2</sup>. Pole to może być zorganizowane na:

- działce gminnej nr 105-tej, na której w przyszłości może być wybudowany Budynek Kulturalno- Sportowy lub

- działce należącej do Tartaku, zlokalizowanej w północnej części terenu Dalekiego

W obydwu przypadkach należy:

- przygotować teren
- doprowadzić do przyłącza: - energię elektryczną
  - wodę
- Wybudować: - węzeł sanitarny
  - prostą wiatę dla nadzoru i ochrony

Organizator powinien podpisać umowę dzierżawną i załatwić uzgodnienia podstawowej dokumentacji z:

- strażą pożarną
- sanepidem
- policją

W oparciu o rozmowy z organizatorem pola w okolicach Broku- szacuje się nakłady na ok. 40 tyś. zł.

Odpłatność za pobyt na polu – ustala organizator.

## **PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE- TARTAK**

Zadanie nr 5/2.5.

Załącznik nr 5

### **„Zagospodarowanie terenu przyjętego przez Urząd Gminy od PKP wzdłuż ulicy Puszczy Białej”**

Teren zlokalizowany wzdłuż zachodniej strony torów kolejowych (ul. Puszczy Białej), powinien stanowić wizytówkę Miejscowości (w przypadku np. widoku z okien pociągu) i zachęcać do złożenia wizyty.

W chwili obecnej widzimy coś wręcz przeciwnego:

- piaszczysta, nierówna droga
- bezpieczny, zapuszczony teren
- dzikie porosty utrudniają dojście do posesji
- prowizoryczne, głównie zniszczone, ogrodzenia.

Konieczne jest:

- szybkie (jeszcze przed budową asfaltowej drogi) wytyczenie granicy drogi i terenu, który mieszkańcy chcą wykupić i powiększyć o kilkanaście m<sup>2</sup> już posiadane działki.
- wykonanie przez mieszkańców, prostego, jednolitego ogrodzenia od strony drogi
- posadzenie krzewów ozdobnych od strony drogi.

Poniesione przez Urząd Gminy koszty wytyczenia granie i działek oraz poniesione nakłady na przyjęcie terenu od PKP, mogą stanowić podstawę wyceny działek do sprzedaży.

Nakłady: Poniesione koszty wkalkulowane zostaną do ceny sprzedaży działek.

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE- TARTAK

Zadanie nr 6/ 2.6.

Załącznik nr 6

### „Zagospodarowanie terenu wokół basenu p.poż.”

Basen zlokalizowany jest na działce nr 85.

Wymiary 16x16m

Konstrukcja basenu:

- materiał- żelbet
- ściany – skośne
- głębokość- max 2m

Ogrodzenie: - siatka- metalowa  
- słupki – metalowe  
- Jedno wejście, zamykane

Zasilanie: woda z kanalizacji centralnej Osiedla

Zakłada się:

- powiększenie terenu- ogrodzenie w granicach działki 85.
- Posadowienia krzewów lub drzew od strony wewnętrznej ogrodzenia np. sumaki (szybki przyrost)
- Zlokalizowania kiosku i tarasu wyposażonego w meble wykonane z fantazyjnych konarów drzew
- Zainstalowanie tzw. Pływającej fontanny lub tzw. strażackiej kurtyny wodnej.

Przewidywane nakłady- ok. 30000zł.



## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE – TARTAK

Zadanie nr 7/ 2.7

Załącznik nr 7

### **„Organizacja systemu wynajmu kwater prywatnych”**

Zadanie dla mieszkańców Osiedla.

Przewiduje się wybór osoby lub osób, które zobowiążą się do:

- przygotowania założeń, jakim powinny odpowiadać kwatery prywatne
- wykonania ich wykazu
- ustalenia cen najmu
- reklamy
- przyjmowania zgłoszeń i nadzorowania zakwaterowania

Osoba prowadząca w/ określoną działalność, będzie wynagrodzona przez właścicieli kwater.

Działalność tej osoby, można połączyć z nadzorem nad polem namiotowym.

Przewidywane nakłady: - w kalkulowane w koszt najmu kwater.

## **PLAN NAKŁADU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE – TARTAK**

Zadanie nr 8/ 2.8.

Załącznik nr 8

### **„Budowa dróg wewnątrz osiedlowych w wymiarze 610m”**

ulica Wrzosowa – 610m

Wg mapy P.Z. G i K z dn. 16.12.81 znak 2552- 2791, droga nr 113 o szerokości 10,0m.

Obecnie: droga nieutwardzona, miejscami nieprzejezdna.

Przewidywane nakłady:

## **PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE- TARTAK**

Zadanie nr 9/ 2.9.

Załącznik nr 9

### **„Dokumentacja systemu centralnej kanalizacji sanitarnej”**

Wymagania dotyczące ochrony wód podziemnych i ochrony środowiska, przedstawione w części opisowej opracowania, wymuszają działania zmierzające do zmian w systemie odprowadzenia ścieków.

Na tym etapie (zadanie do wykonania w II-jej kolejności) zakłada się opracowania dokumentacji. Umożliwi to wybór systemu i ocenę nakładów na całe zadanie.

Zgodnie z zasadami określonymi w „Prawie Budowlanym” projektowanie winno być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji.

Do wyliczeń przyjęć należy założenie przyrostu ilości mieszkańców Dalekiego do 340 osób w 2010 r. (obecnie- 309) oraz rozwój ruchu turystycznego, zwłaszcza w miesiącach letnich. Ilość osób przebywających na tym terenie, może wzrosnąć czterokrotnie w stosunku do stałych mieszkańców Osiedla.

Przewidywane nakłady na dokumentację będą wynosiły:

## **PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE- TARTAK**

Tematy do realizacji w III- ciej kolejności

Zadanie nr 10/ 2.10

Załącznik nr 10

### **„Budowa dróg osiedlowych w wymiarze 420m”**

Wg mapy P.Z.G.i K. z dn. 16.12.81 znak 2552- 2791:

- droga projektowana nr 112- 180m długości

szerokość (w świetle)- 13 m.

- droga projektowana nr 144- 240m długości

szerokość (w świetle)- 13m.

Obecnie- drogi nieutwardzone i częściowo- nieprzejezdne

Przewidywane nakłady:

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE- TARTAK

Zadanie nr 11/ 2.11.

Załącznik nr 11

### „Oświetlenie dróg osiedlowych o długości 2080m”

Ulice do oświetlenia:

- Puszczy Białej - 1050m
- Wrzosowa - 610m
- Projektowana nr 112 - 180m
- Projektowana nr 114 - 240m

Razem 2080m

Przyjąć należy najprostszy system instalacji napowietrznej, zasilanej prądem o napięciu 230V/50 Hz

Do oświetlenia przyjąć należy lampy sodowe WLS- 250 w – najbardziej popularne, trwałe i skuteczne źródła światła.

Przewidywane nakłady:

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE- TARTAK

Zadanie nr 12/2.12

Załącznik nr 12

### **„Budowa chodników osiedlowych w wymiarze 2050m”**

Chodniki na ulicach:

- Topolowa - 350m
- Wrzosowa - 610m
- Puszczy Białej - 1050m

Razem 2010m

Zakłada się wykonanie chodników o szerokości 1,5m po jednej stronie jezdni.

Przewidywane nakłady:

## **PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE- TARTAK**

Zadanie nr 13/ 2.13.

Załącznik nr 13

### **„Budowa systemu kanalizacji sanitarnej z miejscowym uzdatnieniem ścieków”**

Zadanie uzależnione od wyniku analiz i opracowanej dokumentacji wg założeń opisanych w zadaniu nr 9/2.9. Załącznik nr 9. Nakłady i terminy realizacji określone zostaną, po wykonaniu zadania nr 9.

W chwili obecnej temat należy traktować jako zgłoszenie istotnego zagadnienia.

## PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DALEKIE- TARTAK

Zadanie nr 14/ 2.14.

Załącznik nr 14

### **„Budowa Budynku Kulturalno- Sportowego na działce nr 105”**

Za wybudowanie obiektu przemawia fakt, że Dalekie jest miejscowością rozwojową (wynika to z treści opracowania) a najbliższe obiekty kulturalno- sportowe, położone są w odległości 10 km (Wyszków) i (Brańszczyk).

Wykonany jest projekt budynku z uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę.

Parametry budynku:

- Powierzchnia zabudowy - 671,46m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita budynku - 1279,82m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 568,56m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku - 6529,96m<sup>2</sup>

Całkowity koszt budynku, wg poziomu cen z r. 2001, wynosi 923910,00zł

Zadanie winno być realizowane przede wszystkim przez sponsorów, zainteresowanych kilkoma formami działalności na tym terenie. Sponsor ubiegać się powinien o środki z funduszu Gminy (np. wkład w postaci działki nr 105) i dotacja z Unii Europejskiej. Projekt obiektu z uzgodnieniami i wyceną jest do wglądu u Prezesa UOKS „DALLAS” pana Henryka Milkowskiego.

Przy opracowaniu – wykorzystano następujące publikacje i opracowanie i inne:

- „NA WSI ODNOWA” – Publikacja Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, (otrzymana po szkoleniu w siedzibie Urzędu na ul. Jagiellońskiej w Warszawie)
- Opracowania przekazane przez Urząd Gminy:
  - „Plan Rozwoju Miejscowości Brańszczyk”
  - „Plan Rozwoju Miejscowości Stare Budy”
- Dyskusja i rozmowy z Mieszkańcami Dalekiego- Tartaku
- Osobiste wiadomości (zwłaszcza z historii) autora opracowania (zna Miejscowość od urodzenia)
- Publikacje dokumentujące początek istnienia Dalekiego- Tartaku m.in. z dziejów Targówka (teren Warszawy), gdzie mówi się o sprowadzeniu drewna, dziegciu i owoców z runa leśnego z tego terenu:
  - „Dylichans Warszawski”- M. Kuncewicz



- „O Starówce, Pradze i Ciepakach”- Zd. Kaliciński
- Publikacja dotycząca rozwoju kolei żelaznej, z których to opracowań wynikają daty istnienia m.in. stacji Dalekie: rodzaju przewozów z tego terenu:
  - „Studia z dziejów kolei żelaznej w Królestwie Polskim w latach 1840- 1914”- praca zbiorowa pod red. R. Kołodziejczyka
  - „Rozwój sieci kolejowej w Polsce”- T. Kijewski
  - „Koleje polskie 1842- 1972”- M. Pisarski
  - „Stan sieci kolejowej Królestwa Polskiego przed wojną 1914r.”- T. Kwiatkowski
  - „Sieć kolejowa Polski w latach 1842- 1918r.”- S.M. Koziarski