Uchwała Nr XXVII/143/08
Rady Gminy Brańszczyk
z dnia 24 października 2008 r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Poręba Kocęby.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Brańszczyk
uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości **Poręba Kocęby**.
2. Granice terenu wyznaczają:
- od strony wschodniej - granica z gminą Brok
- od strony południowej – obręb wsi Dudowizna i Poręba Średnia
- od strony zachodniej - tereny Lasów Państwowych
- od strony północnej - tereny Lasów Państwowych i granica z gminą Ostrów Maz.
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza sie Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Sławomir Gałązka

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

Dla terenu zlokalizowanego w obrębie miejscowości **Poręba Kocęby**
- od strony wschodniej - granica z gminą Brok
- od strony południowej – obręb wsi Dudowizna i Poręba Średnia
- od strony zachodniej - tereny Lasów Państwowych
- od strony północnej - tereny Lasów Państwowych i granica z gminą Ostrów Maz.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania i użytkowania terenu w tym:
- obszary wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych,
- obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nie rolniczych,
- infrastruktura techniczna: urządzenia i sieć wodociągowa, gazowa kanalizacyjna i elektroenergetyczna,
- układ komunikacyjny dróg wojewódzkich powiatowych i gminnych,
- obszary i obiekty środowiska przyrodniczego objęte prawną ochroną,
- dobra kultury prawnie chronione i strefy ich ochrony.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Brańszczyk ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę. Zmiana miejscowego planu otworzy także tereny dla prowadzenia działalności gospodarczej w rejonie drogi wojewódzkiej co wpłynie na wzrost poziomu rozwoju gospodarczego miejscowości i gminy.

Podsumowując powyższe należy uznać, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.