

**Uchwała Nr XL/209/09**  
**Rady Gminy Brańszczyk**  
**z dnia 22 września 2009 r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk działek o numerach ewidencyjnych 17, 18, 19, 88, 89 w miejscowości Nowa Wieś.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Brańszczyk  
uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk działek o numerach ewidencyjnych 17, 18, 19, 88, 89 w miejscowości **Nowa Wieś** .

2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*

*(-) Sławomir Gałązka*

## ANALIZA

**zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk.**

Dla terenu zlokalizowanego w miejscowości **Nowa Wieś** działek o numerach ewidencyjnych 17, 18, 19, 88, 89

Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania i użytkowania terenu w tym:

- obszary wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych,
- infrastruktura techniczna: urządzenia i sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna
- układ komunikacyjny dróg powiatowych i gminnych,
- obszary i obiekty środowiska przyrodniczego objęte prawną ochroną,
- dobra kultury prawnie chronione i strefy ich ochrony.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania w miejscowości **Nowa Wieś** działek o numerach ewidencyjnych 17, 18, 19, 88, 89 ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę co wpłynie na wzrost poziomu rozwoju gospodarczego miejscowości.

Podsumowując powyższe należy uznać, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

Materiały geodezyjne zostały przygotowane w oparciu o zasoby Starostwa Powiatowego w Wyszkanie.

Zakres prac planistycznych jest zgodny z art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.