

**UCHWAŁA NR VII/27/11
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na
lata 2011-2015.**

Na podstawie art. 21 ust. 1,2,3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U.z 2005 r. Nr 31. poz. 266 z póź.zm./ uchwała się co następuje:

§ 1.

Ustala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

1. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych na terenie gminy.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/27/11
Rady Gminy Brańszczyk
z dnia 31 marca 2011 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYMI ZASOBAMI GMINY BRAŃSZCZYK W LATACH 2011-2015

Rozdział 1. Mieszkaniowy zasób gminy.

§ 1.

1. Mieszkaniowy zasób gminy stanowią lokale będące własnością gminy.
2. Techniczny stan budynków określa się w oparciu o wyposażenie lokali w instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody, dostępu do gminnej kanalizacji i korzystania z. gazu ziemnego.
3. Wielkość zasobów mieszkaniowych gminy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

Rozdział 2. Zakres prac remontowych i modernizacyjnych budynków i lokal

§ 2.

Wójt Gminy corocznie ujmie w budżecie gminy Brańszczyk środki finansowe z przeznaczeniem na bieżącą eksploatację, koszty remontów oraz koszty modernizacji budynków i lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego w zależności od potrzeb w poszczególnych latach określonych w programie.

Rozdział 3. Zasady polityki czynszowej.

§ 3.

Wysokość stawki czynszu za 1m² powierzchni lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustalana jest przez Wójta Gminy w formie Zarządzenia

§ 4.

Ustalona w sposób określony w § 3 wysokość stawki czynszu jest stawką bazową czynszu i podlega podwyższeniu zgodnie z kryteriami określonymi w załączniku Nr 2.

Wykaz zasobów mieszkaniowych na terenie Gminy Brańszczyk.

§ 5.

Stawka czynszu za lokal socjalny stanowi 50% stawki czynszu najmu lokali obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym

Rozdział 4.

Zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi a skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 6.

Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza Wójt Gminy.

§ 7.

1. Budynki mieszkalne i wyodrębnione lokale mieszkalne stanowiące własność gminy tworzą mieszkaniowy zasób gminy.
2. Zarząd, administrację wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność gminy sprawuje gmina.
3. W ramach sprawowanego zarządu i administracji gmina pobiera czynsz i inne opłaty związane z wynajmem budynków i lokali.

Rozdział 5.

Zasady finansowania gospodarki mieszkaniowej.

§ 8.

Koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy finansowane są z wpływów z tytułu czynszów za lokale mieszkalne z zastrzeżeniem § 9.

§ 9.

Roboty remontowe oraz inwestycyjne w budynkach obejmujących mieszkaniowy zasób gminy w ramach posiadanych środków mogą zostać sfinansowane z dochodów najmu lokali użytkowych oraz z dotacji.

§ 10.

Na koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy składają się koszty bieżącej eksploatacji oraz koszty remontów.

Rozdział 6.

Polityka gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 11.

Działania, które gmina realizować będzie w latach 2011-2015.

1. Dokonywanie remontów kapitalnych substancji mieszkaniowej w celu podniesienia stanu technicznego i standardu.
2. Lokale mieszkalne w placówkach oświatowych przydzielać w pierwszej kolejności nauczycielom zatrudnionym w szkołach, a w przypadku braku chętnych nauczycieli do ich zamieszkania przedmiotowe lokale można wynajmować osobom trzecim nie związanym ze szkolnictwem.

3. Sprzedaż budynków komunalnych, w których znajdują się tylko lokale mieszkalne.

- 1) Dom Nauczyciela w Brańszczyku - 4 lokale
- 2) Publiczna Szkoła Podst. w Trzciance - 1 lokal
- 3) Publiczna Szkoła Podst. w Nowych Budach - 5 lokali
- 4) Publiczna Szkoła Podst. w Białymbłocie - 2 lokale
- 5) Publiczna Szkoła Podst. w Knurowcu - 1 lokal
- 6) Ośrodek Zdrowia w Brańszczyku - 1 lokal
- 7) Budynek po byłej Agronomówce w Brańszczyku - 2 lokale
- 8) Budynek przy ul Jana Pawła II 40 w Brańszczyku - 3 lokale
- 9) Budynek po byłej szkole filialnej w Dalekim Tartak - 1 lokal