

Uchwała Nr XIII/61/11
Rady Gminy Brańszczyk
z dnia 11 sierpnia 2011 r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk działek o numerach ewidencyjnych 618 i 619 w miejscowości Przyjmy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Brańszczyka, uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk działek o numerach ewidencyjnych 618 i 619 w miejscowości Przyjmy.
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Beata Pieńkos

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

Dla terenu zlokalizowanego w obrębie miejscowości Przyjmy – działek o numerach ewidencyjnych 618 i 619.

Granice opracowania określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania i użytkowania terenu w tym:

- obszary wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych,
- infrastruktura techniczna: urządzenia i sieć wodociągowa i elektroenergetyczna,
- układ komunikacyjny dróg gminnych,
- obszary i obiekty środowiska przyrodniczego objęte prawną ochroną,
- dobra kultury prawnie chronione i strefy ich ochrony.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania działek nr 618 i 619 w miejscowości Przyjmy ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę co wpłynie na wzrost poziomu rozwoju gospodarczego miejscowości.

Podsumowując powyższe należy uznać, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

