

Uzasadnienie

przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Turzyn i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym:

- obszary wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych,
- obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych,
- infrastruktura techniczna: urządzenia i sieć wodociągowa i elektroenergetyczna,
- układ komunikacyjny droga krajowa i drogi powiatowe i gminne,
- obszary i obiekty środowiska przyrodniczego objęte prawną ochroną,
- dobra kultury prawnie chronione i strefy ich ochrony.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania miejscowości Turzyn gmina Brańszczyk ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów, możliwość uzyskiwania pozwoleń na budowę, przebudowę i rozbudowę. Zmiana miejscowego planu umożliwi również prowadzenie działalności gospodarczej w rejonie węzła "Turzyn" i drogi dojazdowej do węzła w rejonie obwodnicy miasta Wyszaków i drogi krajowej nr 8, wpłynie to na wzrost ożywienia gospodarczego miejscowości i całej gminy.

Podsumowując powyższe należy uznać, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.