

**U C H W A Ł A NR XLII.233.2013
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

z dnia 29 listopada 2013 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie niezabudowanych nieruchomości
stanowiących własność gminy Brańszczyk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.J. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Brańszczyk uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie niezabudowanych nieruchomości:

- działek nr 493, 494, 541, 542 położonych obręb Turzyn

- działek nr 67, 68, 124, 125, 194, 245, 246, 485, 829 położonych obręb Stare Budy

2. Warunki dzierżawy w/w nieruchomości określi Wójt Gminy w umowie dzierżawy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Beata Piętkos

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLII.233.2013 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 29 listopada 2013 roku

W związku z podjęciem działań mających na celu wydzierżawienie wymienionych w projekcie uchwały działek – (grunty rolne) istnieje potrzeba podjęcia uchwały o zaproponowanej treści. Grunty te są zakwalifikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne, łąki. Jest zainteresowanie ze strony rolników wydzierżawieniem łąk na cele rolne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk grunty posiadają przeznaczenie jako tereny rolne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi wydzierżawiania gruntów na okres dłuższy niż 3 lata.