

UCHWAŁA Nr XXXIII.168.2013
RADY GMINY BRAŃSZCZYK
z dnia 15 lutego 2013 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy
Brańszczyk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej działki:

1. Nr ewidencyjny 700/2 o pow. 0,0053 ha
2. Nr ewidencyjny 701/2 o pow. 0,0074 ha
3. Nr ewidencyjny 702/7 o pow. 0,0107 ha
4. Nr ewidencyjny 702/10 o pow. 0,0122 ha
5. Nr ewidencyjny 691/3 o pow. 0,0075 ha
6. Nr ewidencyjny 691/4 o pow. 0,0060 ha
7. Nr ewidencyjny 691/5 o pow. 0,0101 ha
8. Nr ewidencyjny 691/6 o pow. 0,0048 ha
9. Nr ewidencyjny 691/7 o pow. 0,0093 ha
10. Nr ewidencyjny 691/8 o pow. 0,0087 ha
11. Nr ewidencyjny 691/9 o pow. 0,0074 ha
12. Nr ewidencyjny 691/10 o pow. 0,0051 ha

położone w obrębie geodezyjnym Turzyn, gmina Brańszczyk stanowiące własność Gminy Brańszczyk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisała:
Przewodnicząca Rady Gminy
Beata Pieńkos

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały Nr XXXIII.168.2013
Rady Gminy Brańszczyk
dnia 15 lutego 2013 roku

Uchwałę podejmuje się w związku z wnioskiem mieszkańców wsi Turzyn – właścicieli działek przyległych do gminnych działek wymienionych w niniejszej uchwale. Działki nr 691/3, 691/4, 691/5, 691/6, 691/7, 691/8, 691/9 i 691/10 powstałe z podziału działki nr 691/1 oraz działki nr 700/2, 701/2, 702/7 i 702/10 zakwalifikowane w ewidencji gruntów jako droga znajdują się na obszarze wśród pól uprawnych bezpośrednio za zagrodami rolników. Droga nie jest wykorzystywana przez rolników jako dojazd do pól, gdyż istnieją inne możliwości dojazdu.

Wnioskodawcy w uzasadnieniu pisma wskazują, że droga gminna uniemożliwia im właściwe wykorzystanie i zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV.116.2012 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 7 maja 2012 r.(opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego poz. 5651 z 27.07.2012 r.) działka nr 703 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: KDD6 jako teren dróg publicznych, działka nr 691/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MNr/U1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wiejskiej i zabudowy usług oświaty oraz przy granicy z działką nr 688 symbolem: MN3 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbycia nieruchomości gruntowych. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 700/2 o pow.0,0053 ha, 701/2 o pow. 0,0074 ha, 702/7 o pow. 0,0107 ha, 702/10 o pow. 0,0122ha, 703/2 o pow.0,0526ha, 691/3 o pow. 0,0075 ha, 691/4 o pow. 0,0060 ha, 691/5 o pow. 0,0101 ha, 691/6 o pow. 0,0048 ha, 691/7 o pow. 0,0093 ha, 691/8 o pow. 0,0087 ha, 691/9 o pow. 0,0074 ha, 691/10 o pow. 0,0051ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OS1W/00053341/5 oraz OS1W/00066472/6.

Powyższy projekt uchwały podejmuje się z zastosowaniem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), który określa:

„ Art. 37 . 2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

6. *przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*

