

**UCHWAŁA Nr XXXIX.212.2013  
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

**z dnia 20 września 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości  
Trzcianka stanowiącej własność Gminy Brańszczyk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Brańszczyk uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 733/2 o pow. 0,14 ha położonej w obrębie Trzcianka, stanowiącej własność Gminy Brańszczyk.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Gminy*

**Beata Pieńkos**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXIX.212.2013**  
**Rady Gminy Brańszczyk**

**z dnia 20 września 2013 roku**

Uchwałę podejmuje się w związku z wnioskiem Przedsiębiorstwa Budowlano-Handlowego Z. Niziński, ul Serocka 11a, 07-200 Wyszaków o umożliwienie zakupu działki nr 733/2. Działka nr 733/2 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako droga i przylega bezpośrednio z jednej i drugiej strony do działek, które w większości są własnością Przedsiębiorstwa Budowlano-Handlowego Z. Niziński. W terenie, w rzeczywistości drogi nie ma, dojazd do działek rolników odbywa się drogą gruntową nr 571 i 863. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk, dla obrębu Trzcianka działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: PG 1 jako tereny obszary i tereny górnicze.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 733/2 o pow. 0,14 ha. Powyższy projekt uchwały podejmuje się z zastosowaniem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) który określa:

*„Art. 37.2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:*

*6) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.*