

UCHWAŁA NR VII.25.2015
RADY GMINY BRAŃSZCZYK

z dnia 20 lutego 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk działki o numerze ewidencyjnym 58/1 w miejscowości Nowa Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Brańszczyk uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk w miejscowości **Nowa Wieś** działki o numerze ewidencyjnym 58/1.

2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Gałązka

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk.

Dla terenu zlokalizowanego w miejscowości **Nowa Wieś** działka o numerze ewidencyjnym 58/1.

Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania i użytkowania terenu w tym:

- obszary wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych,
- infrastruktura techniczna: urządzenia i sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna,
- układ komunikacyjny dróg powiatowych i gminnych,
- obszary i obiekty środowiska przyrodniczego objęte prawną ochroną,

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania miejscowości Nowa Wieś na działce o numerze ewidencyjnym 58/1 stworzy możliwość zrealizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podsumowując powyższe należy uznać, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

Materiały geodezyjne zostały przygotowane w oparciu o zasoby Starostwa Powiatowego w Wyszku.

Zakres prac planistycznych jest zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.