

**UCHWAŁA Nr X.53.2015**  
**RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

**z dnia 30 kwietnia 2015 roku**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż  
nieruchomości stanowiącej własność gminy Brańszczyk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Gminy Brańszczyk Nr IV.11.2014 z dnia 19 grudnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Brańszczyk wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1. po wyrazach „ *gminy Brańszczyk*” dodaje się wyrazy w brzmieniu:  
„ *w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu*”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ **Sławomir Gałązka**

## **U Z A S A D N I E N I E**

**do uchwały Nr X.53.2015 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 30 kwietnia 2015 roku**

Uchwałę podejmuje się w związku z koniecznością wprowadzenia zmian w uchwale Rady Gminy z dnia 19 grudnia 2014r. o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości, w której nie wskazano, że zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym .

Sprzedży nieruchomości dokonuje się w oparciu o art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Artykuł 34 ust. 1 pkt 3 reguluje, że pierwszeństwo to przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Na działce nr 75/1 w miejscowości Dalekie-Tartak (powstałej z podziału działki nr 75 wraz z podziałem budynku) w wyodrębnionej połowie budynku, który został podzielony na dwie części znajduje się jeden lokal mieszkalny, który zbywa się na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu, z którym gmina zawarła 2 grudnia 2001r. umowę najmu na czas nieokreślony i któremu ma mocy art. 34 ust. 1 pkt 3 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wójt Gminy

**/-/ Mieczysław Pękuł**