

**UCHWAŁA Nr XIII.67.2015
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

z dnia 26 czerwca 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w miejscowości Białebloto-Kobyła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Brańszczyk uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 291 położoną w miejscowości Białebloto-Kobyła, gm. Brańszczyk.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

/-/ Andrzej Skłucki

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII.67.2015 rady Gminy Brańszczyk z dnia 26 czerwca 2015 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 27 u stawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "*studium...*",

Na terenie położonym obrębie miejscowości Białebloto-Kobyła obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk przyjętego przez Radę Gminy w Brańszczyku Uchwałą Nr XX/87/2008 z dnia 22 lutego 2008 roku.

Zgodnie z ustaleniami „*Studium...*” działka nr 291, przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Przeznaczenie terenu w „*Studium...*” ogranicza korzystne zagospodarowanie nieruchomości pod inne cele niż prowadzenie działalności rolniczej.

Zmiana „*Studium...*” na tym terenie umożliwi rozszerzenie prowadzonej na sąsiedniej działce działalności gospodarczej związanej z działalnością piekarni.

W wyniku dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany omawianego „*Studium...*” stwierdzono, że w sąsiedztwie działki 291 występuje zabudowania o charakterze zabudowy wiejskiej, mieszkaniowej i działalności nierolniczej. Daje to podstawę do rozważenia możliwości zmiany przeznaczenia i zlokalizowania na tym terenie zabudowy o funkcji działalności nierolniczej,

Teren proponowany do zmiany „*Studium...*” zajmuje obszar o powierzchni około 0,97 ha,

Uznaje się zatem za zasadne wprowadzenie zmian do ustaleń obowiązującej obecnie „*Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk*”.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania „*Zmiany Studium...*” są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany Studium, które obciążają budżet gminy.

Wójt Gminy

/-/ Mieczysław Pękuł