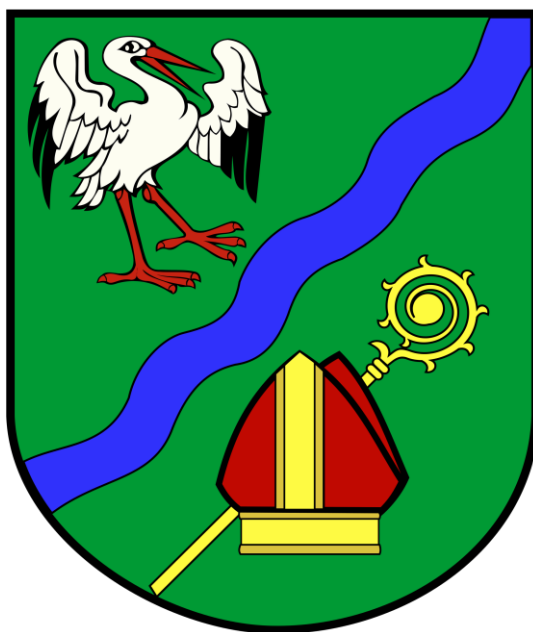


# **PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIEJSCOWOŚCI NIEMIRY**



**Miejscowość Niemiry**  
**Gmina Brańszczyk**  
**Powiat wyszkowski**  
**Województwo mazowieckie**  
**Powierzchnia 282,76 ha**  
**Liczba ludności 304**

## SPIS TREŚCI

WSTĘP .....	4
<b>ROZDZIAŁ I. Charakterystyka miejscowości Niemiry.....</b>	<b>6</b>
1. Obszar i czas realizacji Planu Rozwoju Lokalnego Miejscowości Niemiry	6
2. Położenie i powierzchnia wsi na tle gminy .....	6
3. Ludność i jej struktura .....	6
4. Historia Niemir .. .....	8
5. Charakterystyka środowiska przyrodniczego .....	11
5.1. Ukształtowanie powierzchni i geomorfologia .....	11
5.2. Klimat .....	12
5.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....	13
5.4. Surowce mineralne .....	14
5.5. Gleby .....	14
5.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	15
5.7. Obszary prawnie chronione .....	15
5.8. Walory i wykorzystanie turystyczne terenu .....	16
5.9. Powietrze.....	17
5.10. Gospodarka odpadami .....	17
5.11. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska .....	18
6. Zagospodarowanie przestrzenne .....	18
6.1. Strefa społeczna .....	30
6.2. Komunikacja .....	31
6.3. Gospodarka wodno – ściekowa .....	31
6.4. Elektroenergetyka .....	31
6.5. Telekomunikacja .....	32
6.6. Sieć gazowa .....	32
6.7. Ciepło .....	32
<b>ROZDZIAŁ II. Synteza zasobów miejscowości .....</b>	<b>33</b>
1. Uwarunkowania sołectwa Niemir .....	33
2. Analiza SWOT .....	34
<b>ROZDZIAŁ III. Wizja rozwoju miejscowości Niemiry .....</b>	<b>36</b>
1. Wizja stanu docelowego .....	36
2. Opis planowanych przedsięwzięć na lata 2015 – 2020 .....	37
3. System wdrażania i monitorowania .....	40

## WSTĘP

Władze Gminy Brańszczyk podjęły się opracowania **Planu Rozwoju Lokalnego Miejscowości Niemiry** w celu stworzenia narzędzia zarządzania tą wsią wspomagając proces podejmowania decyzji. Plan Rozwoju Lokalnego Miejscowości ma określać, co jest najważniejsze dla rozwoju tej miejscowości. Będzie on perspektywnym narzędziem zarządzania rozwojem tej miejscowości. Jest on dokumentem strategicznym określającym rozwój wsi w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2015 – 2020 wyznaczającym kierunki i sposoby kreowania rozwoju miejscowości Niemiry przez samorząd.

Plan został opracowany w celu stworzenia całościowej wizji rozwoju miejscowości, uwzględniającej czynniki zewnętrzne i wewnętrzne wpływające na możliwość realizacji planowanych działań oraz umożliwienia beneficjentom pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadań.

Plan Rozwoju Lokalnego Miejscowości przygotowany został wspólnie z mieszkańcami Sołectwa, tak by realizowane zadania odpowiadały rzeczywistym potrzebom mieszkańców i mogły w pełni wykorzystać istniejący potencjał i szanse rozwoju miejscowości.

Plan Rozwoju Lokalnego Miejscowości Niemiry odpowiada trosce lokalnego samorządu o rozwój miejscowości gminnej w szybko zmieniającym się i coraz bardziej konkurencyjnym otoczeniu. Planowanie strategiczne w znaczny sposób zwiększa prawdopodobieństwo sukcesu i umożliwia racjonalne gospodarowanie zasobami i potencjałem gminy.

Plan został sporządzony na lata 2015-2020 na podstawie:

1. Dokumentacji planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy,
2. Strategii Rozwoju Gminy,
3. Planu Rozwoju Gminy,
4. Innych dokumentów.

Plan Rozwoju Lokalnego Miejscowości Niemiry jest dokumentem określającym najważniejsze działania mające na celu ciągły rozwój tej miejscowości oraz przewidywane efekty tych działań, Warunkiem powodzenia jest współpraca przy realizacji zamierzeń władz samorządowych, mieszkańców i środowiska przedsiębiorców.

Samorząd gminny wytycza i zatwierdza działania - wykonalne technicznie, realne ekonomicznie i akceptowalne społecznie, ale nie może pozostać jedynym ich realizatorem.

Podstawowym narzędziem realizacji Planu Rozwoju Lokalnego Miejscowości Niemiry są środki publiczne. Członkostwo w Unii Europejskiej nakłada obowiązek wykorzystania jak największej ilości środków Funduszy Strukturalnych w celu podniesienia poziomu rozwoju społeczno- gospodarczego samorządów lokalnych.

Zadania ujęte w Planie Rozwoju Lokalnego Miejscowości wpisują się w założenia Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 - 2020, szczególnie w cele zawarte w działaniu M07 „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”.

Plan Odnowy Miejscowości Niemiry na lata 2015- 2020 jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy uchwaloną w dniu 30.04.2015 r. Uchwałą nr X.43.2015 Rady Gminy Brańszczyk.

Dynamiczny rozwój miejscowości Niemiry niewątpliwie przyczyni się do poprawy standardu życia mieszkańców, a wykorzystując posiadane walory kulturowe i przyrodniczo- geograficzne miejscowości może zdobyć konkurencyjną pozycję w regionie w zakresie rozwoju rekreacji, turystyki oraz zachęci nowych inwestorów.

## ROZDZIAŁ I

### Charakterystyka miejscowości Niemiry

#### 1. Obszar i czas realizacji Planu Rozwoju Lokalnego Miejscowości Niemiry

Obszar: miejscowość Niemiry

Czas realizacji: lata 2015 – 2020

#### 2. Położenie i powierzchnia wsi na tle gminy

Gmina Brańszczyk położona jest w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego w Dolinie Dolnego Bugu i graniczy z następującymi gminami:

- od północy z gminą Długosiodło (powiat wyszkowski),
- od północnego-wschodu z gminą Ostrów Mazowiecka (powiat ostrowski),
- od wschodu z gminą Brok (powiat ostrowski),
- od południowego-wschodu z gminą Sadowne i Łochów (powiat węgrowski),
- od południowego-zachodu z miastem i gminą Wyszaków (powiat wyszkowski)
- od zachodu z gminą Rząśnik (powiat wyszkowski).

Gmina posiada dogodne położenie geograficzne. Położona jest 60 km od Warszawy oraz 8 km od Wyszkowa przy ważnych węzłach komunikacyjnych przy trasie międzynarodowej Nr 8 Warszawa-Białystok, która umożliwia komunikację z aglomeracją warszawską.

Powierzchnia gminy w granicach administracyjnych wynosi 16712 ha, a w jej skład wchodzi 22 sołectwa: Brańszczyk, Białebloto - Kobyła, Białebloto - Kurza, Białebloto - Stara Wieś, Budykierz, Dalekie - Tartak, Dudowizna, Knurowiec, Niemiry, Nowe Budy, Nowy Brańszczyk, Nowa Wieś, Ojcowizna, Poręba Kocęby, Poręba Średnia, Przyjmy, Stare Budy, Trzcianka, Tuchlin, Turzyn, Udrzyn, Udrzynek.

Sołectwo Niemiry położone jest w centralnej części gminy Brańszczyk, graniczy z sołectwami: Trzcianka, Knurowiec, Brańszczyk oraz Nowy Brańszczyk. Sołectwo Niemiry zajmuje obszar 282,76 ha, czyli niecałe 2 % powierzchni gminy.

#### 3. Ludność i jej struktura

Pod względem zaludnienia Gmina Brańszczyk należy do średnich gmin w województwie mazowieckim. Wieś Niemiry jest pod względem liczby mieszkańców

miejscowością stosunkowo małą, gdyż z liczbą 304 mieszkańców plasuje się na 10 miejscu w gminie pod względem ilości ludności.

Liczba mieszkańców gminy wg sołectw w latach 2009 i 2014 przedstawia się następująco:

Tab. 1 Liczba mieszkańców gminy wg sołectw w latach 2009-2014

Lp.	Nazwa sołectwa	Ludność (mieszkańcy stali) <b>2009/2015</b>
1.	Białełłoto- Kobyła	404/410
2.	Białełłoto - Kurza	201/189
3.	Białełłoto - Stara Wieś	265/253
4.	Brańszczyk	1102/1112
5.	Budykierz	229/225
6.	Dalekie-Tartak	301/310
7.	Dudowizna	208/221
8.	Knurowiec	252/237
<b>9.</b>	<b>Niemiry</b>	<b>302/304</b>
10.	Nowa Wieś	372/366
11.	Nowe Budy	331/312
12.	Nowy Brańszczyk	235/238
13.	Ojcowizna	92/97
14.	Poręba-Kocęby	380/359
15.	Poręba-Średnia	424/411
16.	Przyjmy	281/261
17.	Stare Budy	197/194
18.	Trzcianka	1082/1073
19.	Tuchlin	238/224
20.	Turzyn	738/749
21.	Udrzyn	332/298
22.	Udrzynek	381/365
<b>Razem</b>		<b>8347/ 8208</b>

Według danych na koniec 2009 r. ludność gminy liczyła 8347 osób. W 2014 ludność gminy wynosiła 8208 osoby. W omawianym czasie nastąpił 2% spadek liczby mieszkańców gminy.

**Liczba ludności gminy w 2014r. wynosiła 8208 mieszkańców, w tym we wsi Niemiry mieszkało 304 osoby, co stanowi 3,7% populacji całej gminy.**

Wśród istniejących na terenie gminy 22 sołectw, 9 jest pod względem liczby mieszkańców większych od sołectwa Niemiry.

Statystyka stałych mieszkańców według struktury płci przedstawia się następująco (w podziale wieś Niemiry / gmina Brańszczyk):

- ludność razem – 304 osoby, gmina – 8208 osób,
- wiek poniżej 18 lat – 53 osoby, gmina – 1638 osób,
- dorośli – 251 osób, gmina – 6644 osób,
- wiek 0-6 lat – 31 osób, gmina – 607 osób,
- wiek 7-15 – 19 osób, gmina – 805 osób,
- 16-19 – 9 osób, gmina – 455 osób,
- 20-60 K – 88 osób, gmina – 2285 osób,
- 20-65 M – 109 osób, gmina -2713 osób,
- powyżej 60 K – 38 osób, - gmina – 944 osób,
- powyżej 65 M – 11 osób, gmina- 473 osób,
- razem K – 162 osoby, gmina – 4175 osób,
- razem M – 142 osoby, gmina – 4107 osób.

Pozytywnym w strukturze ludności sołectwa jest fakt, że stosunkowo duży odsetek mieszkańców to osoby młode w wieku od 0 do 18 lat. Łącznie jest to 54 osoby, co stanowi 17,8 % ogółu mieszkańców.

#### **4. Historia Niemir**

Pierwsze informacje na temat Niemir znajdują w aktach urodzonych w 1701 r. Widocznie w tym czasie osiedlili się tam ludzie przy folwarku, wybudowanym przez Płockich Biskupów, gdyż wieś ta należała do dóbr Biskupich. Z Niemirami sąsiadowała wieś Czeczoty należąca również do dóbr Biskupich. Na Czeczotach były drewniane budynki, lecz właścianie mieszkali w Niemirach a nawet w Trzciance i stamtąd odrabiali pańszczyznę do dworu. Wieś Czeczoty została złączona z Niemirami i nazwa tej miejscowości zaginęła. Dnia 14 grudnia 1744r. dekretem Biskupa Płockiego – Antoniego Sebastiana Dębowskiego Niemiry wraz z Czeczotami przyłączone zostały do Probstwa Brańszczykowskiego. Ksiądz Mateusz Józef Szuk – Proboszcz Brańszczykowski ofiarował na to 1000 zł, a drugie tysiąc złotych wzięte były na ten cel z funduszu lokowanego na majątku Rybno – Gondory, a wypłaconego przez Stanisława Sobolewskiego, dziedzica tegoż majątku, w celu uwolnienia się od ciężaru płacenia procentów.



W opisie z 1756 r. znajdują się informacje o włościanach na Niemirach i Czeczotach: *...Leon Drabik, ma żonę i synka, osiedli w Trzciance na siedlisku należącym do Czeczot, ma konia swego, i konia plebańskiego, robi latem i zimą dwa dni. Grzegorz Drabik brat Leona mieszka w Trzciance na siedlisku do Czeczot należącym, ma żonę i konia swego, trzyma połowę półwólcza robi latem i zimą dwa dni. Bartłomiej Chrobotek mieszka na Niemirach, sieje pola kawały w różnych miejscach. Na tymże wójtostwie ma żonę i synków dwóch, woła i konia swego, robi zimą i latem dwa dni...* . Ci gospodarze mieli chałupy, stodoły, chlewy, ogrody i łąki.

Niemiry były wsią małą, wkoło otoczoną lasami i borami. W miarę karczowania lasów oraz podziału gruntów folwarku Brańszczyk na mniejsze części, wieś się powiększała, stopniowo przybywało ludzi i ziemi tak, że w 1756 roku było tam 17 ludzi, zaś w 1924 roku było 300 osób i 52 domy. Od 1917r. w miejscowości Niemiry znajdowała się szkoła początkowa dla dzieci obojga płci. Położenie wioski było ładne, gdyż sąsiadowało z lasem, budynki wszystkie drewniane, kryte słomą, w dobrym stanie. Ludność była pracowita, względnie bogata, trudniła się wyłącznie rolnictwem, a w zimie wywózką drewna z lasów państwowych.

Z dokumentów parafii Brańszczyk wynika, iż wieś Niemiry powstała na przełomie XVII i XVIII wieku. Pierwotnie wieś należała do posiadłości Biskupów Płockich i wchodziła w skład dóbr majątku Brańszczyk. Majątek ten zarządzany był przez kolejnych dziedziców, którzy część dochodów odprowadzali na rzecz biskupstwa. W swych początkach obecna wieś Niemiry składała się z dwóch odrębnych wsi noszących nazwy Niemiry i Czeczoty. Osady te były ściśle powiązane z Trzcianką, ze względu na bliskie położenie i bezpośrednie sąsiedztwo gruntów.

Chłopi w zamian za możliwość uprawiania ziemi mieli obowiązek odrabiania pańszczyzny na rzecz dworu. W roku 1744 Niemiry i Czeczoty przyłączone zostały do majątku proboszczowskiego. W roku 1883 po nieudanych zrywach narodowych Kościół stracił swe dobra i nastąpiło uwłaszczenie chłopów. Od tego momentu wieś powiększa się i przybywało jej mieszkańców. Powiększał się areal rolny poprzez karczowanie lasów. Zacieraly się ślady dzielące Niemiry i Czeczoty, z tego powodu nazwa tych drugich wyszła z obiegu i stopniowo uległa zapomnieniu. W latach międzywojennych Niemiry liczyły 300 mieszkańców i były bliskie liczebnie obecnej sytuacji. Od swego początku do chwili obecnej była to wieś typowo rolnicza, której mieszkańcy żyli z uprawy roli dorabiając sobie okresowo w lesie. Las dawał mężczyznom pracę przy wyrębie i wywózce drewna, jak również kobietom przy

zbieraniu runa leśnego. Ziemia w okolicach Niemir była dość dobra, co pozwalało na różnorodne uprawy i wysokie plony. Uprawę ziemi utrudniał długi okres utrzymywania się wysokiego stanu wód gruntowych zatrzymywanych przez mało przepuszczalną warstwę żyznej ziemi.

Dokumenty z XIX w. Mówią także o wylewającej strudze, która dzieliła pola wsi Niemiry i wsi Trzcianka. Nadmiar wody w strudze spowodowany był nadmiernym spiętrzaniem wody w okolicach stawów rybnych przy dworze w Brańszczyku. Gospodarstwa w Niemirach w całym okresie istnienia wsi były średniej wielkości, dające możliwość dostatniego życia.

Wzmianki w kronice parafialnej mówią o mieszkańcach Niemir, iż byli to ludzie pracowici, uczciwi, czujący potrzeby całej wspólnoty wiejskiej i parafialnej. Od roku 1917 we wsi istniała szkoła początkowa, był także kowal i inni rzemieślnicy zapewniający prawidłowe funkcjonowanie życia na wsi. W latach powojennych została przeprowadzona melioracja pól, dzięki czemu rolnicy uzyskali większe plony i mogli uprawiać ziemię przy użyciu mechanicznych maszyn rolniczych. Po uwłaszczeniu gospodarstwa przekazywane były z pokolenia na pokolenie, o czym zaświadczają dokumenty, w których następuje powtarzalność nazwisk. Ze spisu sporządzonego w 1924 roku można odnaleźć informacje o gospodarzach noszących nazwisko Kukwa, Rojek, Grabski, Zaleski, Bodzon, Dąbrowski, Depta.

Historycy układający atlas „Mazowsze w drugiej połowie XVI wieku” zaznaczyli także miejscowość Niemiry w parafii Brańsk<sup>1</sup>. Brak jednak danych o tej wsi w ówczesnych spisach podatkowych. Zapewne historycy mieli inne źródła, gdzie zapisano obecność tejże osady. Jednak w następnych latach – od połowy XVII wieku, aż do początków XVIII wieku – ten teren nie był zamieszkały. Stanowił własność Proboszcza Brańszczykowskiego.

Po raz drugi ten teren został zamieszkały w połowie XVIII wieku, w tym samym czasie, co liczne wsie kurpiowskie. Nie była to jednak wieś kurpiowska, ale pańszczyźniana, notuje się tutaj wójta<sup>2</sup>. Pierwsze dane o jej istnieniu pochodzą z 1755 roku, mieszkało tu wówczas 3 gospodarzy i 3 komorników<sup>3</sup>.

Wioska powstała w głębi Puszczy. Początkowo zajmowano się tutaj przede wszystkim wypalaniem potażu, produkcją smoły – rolnictwo nie pełniło tu ważnej roli.

---

<sup>1</sup> Mazowsze w drugiej połowie XVI wieku, atlas, mapy, PAN Warszawa 1973.

<sup>2</sup> Żywirska Maria, Puszcza Biała, jej dzieje i kultura, s. 49

<sup>3</sup> Tamże, s. 85

Lustracja z 1781 roku wymienia tu aż 10 Żydów, którzy zajmowali się produkcją leśną, a później przenieśli się w inne okolice<sup>4</sup>.

Niemiry stanowiły własność proboszcza brańszczykowskiego. Podczas wizytacji kościelnej z 1781 roku zapisano, że w tutejszym wójtostwie mieszkał Jan Bartczak „*młodzian ma wołu jednego swego a drugiego plebańskiego, konia swego, robi latem i zimą dwa dni*”. Mieszkali tu również Wojciech Depta (*młodzian*) i Jakub Pozimski „*ma wołu jednego swego i konia, robi latem i zimą dwa dni, córek dwie*”<sup>5</sup>. W tym czasie w całej wsi notowano 3 domy mieszkalne<sup>6</sup>, w których mieszkało 17 dorosłych i 6 dzieci.

Przez długie lata Niemiry stanowiły własność kościelną plebani, utraciły swoje ziemie dopiero w 1864 roku. W 1827 roku odnotowane było 11 domów i 94 mieszkańców. Z kolei w 1885 roku we wsi istniało 27 gospodarstw, a w 1919 już 52 gospodarstwa. Podczas spisu powszechnego z 1921 roku odnotowano 51 domów oraz 289 mieszkańców.

W okresie międzywojennym w miejscowości Niemiry działał zakład przerobu nabiątu A. Szymańskiego i zakład szewski W. Piórkowskiego. W latach 1922 – 1929 istniała jednoklasowa szkoła powszechna, do której uczęszczało mniej niż 50 dzieci. Nauczycielką była Aleksandra Małaszek<sup>6</sup>. Od 1930 roku brak informacji o szkole.

## **5. Charakterystyka środowiska przyrodniczego**

### **5.1. Ukształtowanie powierzchni i geomorfologia**

Sołectwo Niemiry położone jest (wg J. Kondrackiego) w obrębie mezoregionu fizycznie – geograficznego Międzyrzecza Łomżyńskiego (stanowiącego część makroregionu Niziny Północnomazowieckiej), położonego w widłach dolin Narwi i Bugu.

W części południowej mezoregionu rzeźba jest monotonna i płaska. Stanowią ją równiny sandrowe, znaczące liczne przepływy wód roztopowych ku dolinie Bugu. Generalnie piaszczysta wysoczyzna polodowcowa opada stromą krawędzią (do 18m) ku dolinie Bugu. Posiada charakter silnie zdenudowanej wysoczyzny polodowcowej przemodelowanej przez wody fluwioglacjalne, które zatarły starsze formy lodowcowe, a następnie akumulowały swoje osady w postaci pokryw sandrowych.

---

<sup>4</sup> Żywirska Maria, Puszcza Biała, jej dzieje i kultura, s. 55

<sup>5</sup> Materiały do dziejów ziemi..., s. 121

<sup>6</sup> Jemielity Witold, Szkoły powszechne ..., s. 54

Generalnie wysoczyzna jest nachylona ku południowi (ku dolinie Bugu). Jest ona wyniesiona na wysokość rzędu 105 – 115m n.p.m. W części południowej i środkowej ma charakter płaskiej powierzchni (deniwelacje ok. 3m), a lekko falistej w części północno-zachodniej, północnej i wschodniej, w rejonie Udrzynka (deniwelacje w granicach 3 - 7m). Spadki terenu w zasadzie nie przekraczają 5%.

Ze względu na obecność na powierzchni lub niekiedy w płytkim podłożu gruntów półprzepuszczalnych i nieprzepuszczalnych i wiążące się z tym niekorzystne stosunki wodne dla gospodarki rolnej, a lokalnie ze względu na płycej utrzymujące się poziomy wód, również w utworach piaszczystych (warunki naturalne objawiają się nadmiernym zwilgoceniem warstw gruntów przypowierzchniowych, lokalnie do okresowej stagnacji wód na powierzchni włącznie), niezbędne było przeprowadzenie regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolniczego użytkowania gleb, zarówno gruntów ornych, jak i trwałych użytków zielonych w dolinach.

Stosunki wodne na obszarze dolinnym zostały uregulowane dzięki zmeliorowaniu znacznej, południowej części gminy w tym na obszarze Niemir, tzn. budowie sieci drenarskiej i rowów otwartych.

## **5.2. Klimat**

Pod względem klimatycznym obszar sołectwa Niemiry należy podobnie jak i cała gmina do regionu Krainy Wielkich Dolin, do tzw. Dzielnicy Podlaskiej. Charakteryzuje się on kontynentalizacją klimatu przejawiającą się w dużej amplitudzie średnich rocznych temperatur, dość nagłymi przejściami w porach roku, niezbyt wielką ilością opadów. Średnia temperatura roczna wynosi 7,1 – 7,2<sup>0</sup>C (stycznia około - 3,5<sup>0</sup>C, lipca na poziomie +18<sup>0</sup>C), średnie opady roczne – ok. 550mm (przy czym na okres wegetacyjny przypada średnio 64% rocznej sumy opadów}, długość okresu wegetacyjnego 200 - 210 dni średnio w roku, czas zalegania pokrywy śnieżnej – ok. 80 - 87 dni, termin rozpoczęcia prac polowych – koniec marca. Średnia wartość wilgotności względnej w okresie roku wynosi ok. 80%, przy czym warunki wilgotności są znacznie wyższe w obrębie dolin, niż na terenach wyniesionych. Wskutek podwyższonej wilgotności istnieje na terenach niżej położonych tendencja do tworzenia się mgieł lokalnych.

Najkorzystniejsze warunki klimatyczno - zdrowotne występują w obrębie:

- terenów otwartych wysoczyzny – na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej- dobre nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, znaczne

wyniesienie ponad dno doliny – dobre przewietrzanie terenu, dobre warunki wilgotnościowe, rzadkość występowania mgieł.

Średnio korzystne warunki występują na obszarze:

- terasy nadzalewowej – średnie warunki (gorsze warunki termiczne, wilgotnościowe, solarne), wzbogacają je siedliska borów sosnowych, stwarzające specyficzny zdrowy mikroklimat, dogodny dla rozwoju funkcji rekreacyjnej,
- terenów wysoczyzny otoczonych lasami i terenów silnie zalesionych - utrudnione, niedostateczne przewietrzanie obszarów, słabe nasłonecznienie, często występujące mgły poranne, znaczna wilgotność.

Niekorzystne lub mało korzystne warunki topoklimatyczne posiadają:

- terasa zalewowa doliny Strugi – strefy częstych inwersji termicznych (zalegania lub spływu chłodnych mas powietrza), złe warunki solarne i wilgotnościowe, częste mgły i przymrozki, obszary o charakterze korytarzy wentylacyjnych,
- boczne dolinki i obniżenia w obrębie wysoczyzny – również częściowo narażone na inwersje, o gorszych warunkach solarnych i wilgotnościowych. Spełniają rolę rynien grawitacyjnego spływu chłodnych mas powietrza i wód okresowych ku dolinie.

### **5.3. Wody powierzchniowe i podziemne**

#### Wody powierzchniowe:

Niemiry leżą w zlewni Bugu. Dział wodny III stopnia pomiędzy zlewnią Bugu, a zlewnią Narwi przebiega równoleżnikowo na północy gminy. Teren odwadniany jest więc przez rzekę główną Bug, rowy dolin bocznych w obrębie wysoczyzny i terasy nadzalewowej.

Istotnym elementem wód powierzchniowych są liczne rozlewiska, podmokłe łąki i bagniska, pełniące rolę naturalnych zbiorników retencyjnych. Obniżenia terenowe o utrudnionych warunkach odpływu powierzchniowego i słabej przepuszczalności gruntów odwadniane są miejscami sztucznie, poprzez system rowów melioracyjnych. Znaczna część wód opadowych infiltruje też w głąb piaszczystych utworów przepuszczalnych i jest drenowana ku dolinie Bugu.

#### Wody podziemne:

Niemiry leżą na terenie głównych 2 zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 221, pod nazwą „Dolina Kopalna Wyszków” oraz GZWP nr 215A, pod nazwą „Subniecka Warszawska – część centralna”.

Zbiornik GZWP nr 215A jest to zbiornik porowy, o warstwie wodonośnej w utworach triasowych i średniej głębokości ujęć ok. 180 m. Ze względu na naturalne zabezpieczenia od wpływów z powierzchni, nie jest on objęty strefą ochrony. Jest to piętro wodonośne nie użytkowane przez ujęcia funkcjonujące na terenie gminy.

Zbiornik GZWP nr 221 jest to również zbiornik porowy o warstwie wodonośnej w utworach czwartorzędowych, o średniej głębokości ujęć ok. 100 m i łącznej powierzchni 590 km<sup>2</sup>. Jego zasięg został objęty strefą wysokiej ochrony (OWO). Jej granice przebiegają we wschodniej, północnej i północno-zachodniej części gminy, wyłączając ze strefy jedynie niewielkie skrawki obszaru.

Na terenie gminy znajdują się trzy czwartorzędowe poziomy wód oraz piętro trzeciorzędowe. Pierwszą warstwę stanowią wody podziemne podskórne zalegające na głębokości od 1 do 5 m, o zwierciadle swobodnym. Ze względu na płytkie zaleganie są narażone na zanieczyszczenie substancjami pochodzącymi z powierzchni ziemi jak również zanieczyszczeniami bakteriologicznymi. Zasoby wykorzystywane jedynie lokalnie (studnie kopane). Druga warstwa wodonośna występuje na głębokości od 27 do 41 m. Trzecia warstwa wodonośna występuje na głębokości 50 – 60m i jest najbardziej zasobna w wodę.

#### **5.4. Surowce mineralne**

Na terenie gminy, w tym także w sołectwie Niemiry nie występują udokumentowane złoża surowcowe. Istnieje natomiast kilka rozpoznanych rejonów występowania kopalin pospolitych (piaski, żwiry, gliny oraz ropy), które ze względu na niewielką zasobność złóż mają charakter lokalny.

#### **5.5. Gleby**

W rejonie Niemir na obszarach wysoczyznowych występują w większych obszarowo zespołach gleby zaliczane do dobrych, tj. III klasy bonitacyjnej.

Gleby klas średnich IVa i IVb występują w zwartych kompleksach jedynie w południowej części gminy (sołectwa: Brańszczyk, Nowy Brańszczyk, Turzyn, Trzcianka, **Niemiry**, Przyjmy).

W rejonie Nowego Brańszczyka, Niemir i Przyjm występują niewielkie płaty gleb chronionych III a i b klasy bonitacyjnej (ok. 1,5% ogólnej powierzchni użytków rolnych).

#### **5.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Szata roślinna całej gminy Brańszczyk, w tym sołectwa Niemiry charakteryzuje się dużą różnorodnością gatunkową. Wynika to między innymi z faktu występowania dużych kompleksów leśnych. Są to obszary w niewielkim stopniu przekształcone przez człowieka gdzie istnieją dogodne warunki dla rozwoju świata fauny i flory.

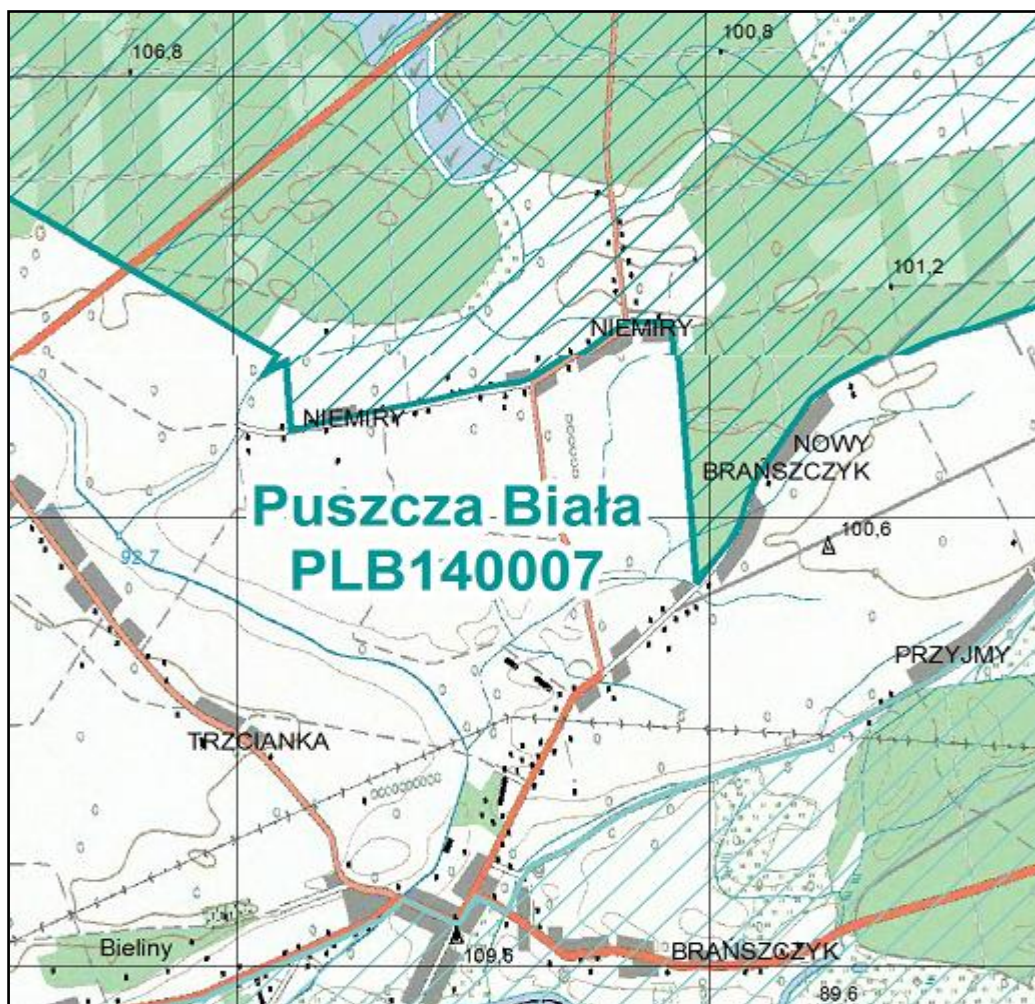
Na terenie sołectwa Niemir cenną grupę roślinności stanowią zbiorowiska roślinności bagiennej i łąkowej, towarzyszącej licznym strugom, rowom. Dominują tu siedliska łągowe i grądowe z olchą, wierzbą i topolą oraz rozległe obszary łąk poprzetykane kępami zieleni krzewiastej. W zagłębieniach bezodpływowych wykształciły się torfowiska niskie. Doliny cieków użytkowane są głównie jako łąki kośne i pastwiska. Równinne wyniesienia użytkowane są jako grunty orne.

W świecie fauny należy wymienić takie zwierzęta jak zające, łosie, jelenie, sarny, dziki oraz lisy. Rarytasem z zakresu ornitofauny są pojawiające się żurawie. Z ptaków drapieżnych występują: myszołowy, jastrzębie, pustułki, liczne są kruki. W sołectwie Niemiry występuje także bocian biały, który z racji na swe liczne siedliska na terenie całej gminy widnieje na Herbie Gminy Brańszczyk.

#### **5.7. Obszary prawnie chronione**

Prawie cały obszar gminy, w tym także sołectwo Niemiry położone jest na obszarze sieci Natura 2000. Powierzchnia tego obszaru wynosi ok. 84 tysiące ha, w tym 64 tys. ha w województwie mazowieckim. Na obszarach objętych tą siecią zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki wchodzące w skład obszaru objętego siecią NATURA 2000.

Część sołectwa Niemiry objęta jest Puszczą Białą PLB140007 (Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000)



Źródło: natura2000.gdos.gov.pl

## 5.8. Walory i wykorzystanie turystyczne terenu

Walory przyrodniczo-krajobrazowe miejscowości Niemiry i otaczających ją obszarów predysponują teren do większego wykorzystania turystyczno wypoczynkowego. Dzięki dogodnemu położeniu geograficznemu, rozbudowanej infrastrukturze technicznej, walorom krajobrazowym i czystym ekologicznie terenom na terenie wsi Niemiry istnieje możliwość rozwoju agroturystyki.

Niemiry położone na terenie obszaru funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski”, utworzonego na podstawie porozumienia dawnych 5 województw Polski północno-wschodniej, podpisanego w Białowieży 13 maja 1988r., potwierdzonego w grudniu 1990r. Celem porozumienia jest realizacja idei ekorozwoju, tj. harmonijnego rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru wraz z racjonalnym wykorzystaniem walorów środowiska przyrodniczego i zasobów kulturowych.

Rozwój obszaru odbywać się powinien poprzez:



- racjonalne wykorzystanie i gospodarowanie zasobami i walorami przyrody,
- rozwój rolnictwa ekologicznego i lokalne przetwórstwo wysokiej jakości produktów rolnych, ziół i produktów pszczelarskich,
- turystykę specjalistyczną, wypoczynek,
- racjonalne gospodarowanie wodą,
- energooszczędne inwestowanie z wykorzystaniem lokalnych źródeł,
- gospodarkę leśną uwzględniającą środowiskową funkcję lasów,
- kultywowanie i ochronę różnorodności kulturowej.

### **5.9. Powietrze**

Warunki aerosanitarnie na terenie miejscowości Niemiry są dobre. Brak jest obiektów, które mogłyby wiążąco wpływać na pogorszenie stanu czystości powietrza. Jedynymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są kotłownie gospodarstw indywidualnych oraz droga krajowa i lokalne drogi. Okresowe uciążliwości wywołane skumulowaną emisją z palenisk gospodarstw domowych i pogorszenie standardów aerosanitarnych mogą wystąpić na terenach niżej położonych (inwersyjnych), zwłaszcza na terasie nadzalewowej oraz w rejonach mało otwartych na przewietrzanie, w sytuacji niekorzystnych warunków pogodowych (słabe wiatry lub cisze, inwersje termiczne), zwłaszcza w okresach zimowych (grzewczych).

### **5.10. Gospodarka odpadami**

Przepisy określające zasady gospodarki odpadami stałymi na terenie gminy, jak i sołectwa Niemiry zawarte są w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku” oraz w „Planie gospodarki odpadami” uchwalonymi przez Radę Gminy. Gmina nie posiada na swoim terenie składowiska odpadów komunalnych. Gmina jest objęta zorganizowanym systemem wywozu nieczystości stałych. Gospodarstwa domowe, zgodnie z ustawą o odpadach, korzystają z indywidualnych pojemników do zbiórki śmieci. Odbiorem wszystkich odpadów z terenu gminy zajmują się firmy wyspecjalizowane w tym zakresie.

W aspekcie zrównoważonego rozwoju obszaru gminy Brańszczyk rozwiązanie problemu gospodarki odpadami nabiera szczególnego znaczenia.

Problemem gminy pozostają obecnie dzikie wysypiska, które zanieczyszczają lokalnie tereny leśne, zagłębienia poeksploatacyjne, skarpy dolin. Gmina prowadzi selektywną zbiórkę odpadów.

#### **5.11. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska**

Z analizy stanu istniejącego środowiska przyrodniczego sołectwa Niemiry, jego naturalnych cech, walorów i zasobów, a także zagrożeń urbanizacyjnych, zarówno dla tego środowiska, jak i środowiska życia człowieka, wynika szereg uwarunkowań i wniosków do Planu Rozwoju Miejscowości Niemiry:

1. Wieś ma charakter typowo rolniczy. Charakteryzuje ją duży udział gospodarstw indywidualnych, najczęściej średniej i małej wielkości. Grunty rolne należą tu w większości do średnich i słabych klas jakości. Mimo tego jedną z przesłanek rozwoju tego obszaru powinno być nadal rolnictwo. Wskazany jest rozwój rolnictwa w kierunku upraw ekologicznych, racjonalizacja stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
2. Rzeźba terenu jest urozmaicona.
3. Rzeźba i budowa geologiczna generalnie nie stwarzają w sposób znaczący barier w zainwestowaniu terenu.
4. Brak jest surowców mineralnych o znaczeniu ponadlokalnym.
5. Z punktu widzenia warunków klimatycznych na obszarze sołectwa występują dogodne warunki dla zabudowy mieszkaniowej.
6. Największymi atutami stanowiącymi o atrakcyjności sołectwa są niewątpliwie walory przyrodnicze i turystyczne: czystość powietrza, rzeki, bogactwo fauny i flory, miejsca sprzyjające pieszym wędrówkom, czy też turystyce rowerowej.
7. W zagospodarowaniu obszaru sołectwa zakłada się rozwój rolnictwa ekologicznego i agroturystyki.
8. Wskazany jest zakaz zmniejszania powierzchni lasów i użytków zielonych ze względu na duży potencjał przyrodniczy.

### **6. Zagospodarowanie przestrzenne**

Miejscowość Niemiry należy do sołectw powierzchniowo małych w gminie, gdyż jej obszar obejmuje 282,76 ha, a zamieszkuje je 304 osoby.

Z 282,76 ha powierzchni sołectwa 260,29 ha stanowią użytki rolne. Grunty orne zajmują obszar 226,86 ha, łąki i pastwiska 33,44 ha, lasy i sady 1,79 ha, a pozostałe



Obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu.

3. jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć obszary:

- sołectw oznaczonych na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały pełnymi nazwami oraz symbolami literowymi od A do Z,
- lasów państwowych oznaczonych symbolem literowym ALP.

4. jednostce planistycznej należy przez to rozumieć teren objęty niniejszym planem położony w danej jednostce strukturalnej oznaczony na rysunku planu symbolami liczbowymi i literowymi.

5. terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi).

6. działce – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.

7. przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż stosunek 60% powierzchni danego terenu.

8. przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

9. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych – boisk, kortów itp.

10. usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to:

- usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych.
- usługi z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na obszarze gminy w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych i poprawę ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

### **Ustalenia planu**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w jednostkach planistycznych.

Dla terenów plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów, linie zabudowy,
  - warunki ochrony środowiska przyrodniczego;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) zasady i warunki podziału terenów na działki.

Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w granicach poszczególnych jednostek planistycznych określonych w niniejszej uchwale i na rysunku planu.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice gminy Brańszczyk
- granice sołectw
- przeznaczenie terenów
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie rozgraniczające dróg
- rzeki, cieki wodne
- zbiorniki wodne naturalne i sztuczne
- stanowiska archeologiczne
- strefy obserwacji archeologicznych
- strefy „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefy „E”- ochrony ekspozycji
- pomniki przyrody ożywionej
- linie napowietrzne 110 kV wraz ze strefą
- linie napowietrzne 220 kV wraz ze strefą

- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą

### **Przeznaczenie terenów**

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej siedliskowej i jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/MR**.
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/ML**
- 4) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**
- 6) tereny zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**
- 7) tereny usług administracji oznaczone na rysunku planu symbolem **UA** tereny usług kultury oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**
- 8) tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**
- 9) tereny usług związanych z obsługą komunikacyjną oznaczone na rysunku planu symbolem **U/KS**
- 10) tereny usług i drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem **U**
- 11) tereny usług i usług rzemiosła oraz drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**
- 12) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**
- 13) teren oczyszczalni ścieków oznaczonego na rysunku planu symbolem **NO**
- 14) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**
- 15) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**
- 16) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**
- 17) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem **LS**

18) tereny zieleni niskiej w dolinach rzecznych stanowiące ciągi ekologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**

Plan wyznacza „Tereny dróg – **K**” z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- **KG** – drogi główne „**G**”
- **KZ** – drogi zbiorcze „**Z**”
- **KL** – drogi lokalne „**L**”
- **KD** -drogi dojazdowe „**D**”

dla których szczegółowe ustalenia określono w części dalszej

Plan ustala podział dróg publicznych ze względów funkcjonalno – technicznych na klasy: „**G**”, „**Z**”, „**L**”, „**D**” zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

## **Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury**

### **Strefy obserwacji archeologicznych i stanowisk archeologicznych**

Na obszarze stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych plan ustala:

1) obowiązek uzgadniania (na etapie procedury administracyjnej) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu eksploatacja kruszywa i innymi, związanymi z robotami ziemnymi – naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż 30cm).

2) uzgodnione zmiany w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu (na koszt właściciela lub użytkownika gruntu):

- archeologicznych badań wykopaliskowych – wyprzedzających planowane zmiany i inwestycje,
- prac archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z inwestycją i trwałym zagospodarowaniem terenu – z rygiorem ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych – obiektów archeologicznych.

3) zakres badań i prac archeologicznych wymienionych w punkcie 2 ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgadniania decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji.

4) Ze względu na specyfikę badań archeologicznych (praca w terenie) najdogodniejszym terminem do ich prowadzenia jest okres od maja do października.

5) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer stanowiska archeologicznego lub strefy konserwatorskiej, wymienionej na rysunku planu.

### **Ustalenia konserwatorskie**

Dla ochrony zabytkowych zespołów i pojedynczych obiektów plan ustala następujące granice:

- strefy „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefy „E”- ochrony ekspozycji

Przebieg stref ustalono na załączniku nr 1 do uchwały w skali 1:10000

**Strefa „A”**- ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar miejscowości Brańszczyk zgodnie z rysunkiem planu.

- obowiązuje konieczność uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac budowlanych i remontowych przy obiektach.

**Strefa „E”**- ochrony ekspozycji pojedynczych obiektów architektonicznych obejmuje widok na zespół kościoła parafialnego P.W. Św. Barbary w Porębie Średniej oraz cmentarz w Brańszczyku.

1) plan ustala realizację zabudowy nie przekraczającą wysokości 2 kondygnacji w obrębie strefy.

2) plan ustala zakaz:

- zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
- realizacji liniowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych.

### **Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska**

W całym obszarze plan zakazuje:

- realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami **U/MN, U, U/P, P, EG**, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla



których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane oraz za wyjątkiem dróg, wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, wprowadzania, w obrębie obszarów leśnych (**LS**), obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego.

Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące tereny **MN/MR, MN, MW, U/MN**, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny **UO, UZ** jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, tereny **ML, MN/ML**, jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami.

**W całym obszarze plan ustala obowiązek:**

- ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii),
- podczyszczania ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem ich do kanalizacji jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wielkości określone przez odbiorcę ścieków lub określone w przepisach szczególnych.
- gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy. W przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi lub środowiska przyrodniczego - plan ustala konieczność czasowego ich przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki a następnie transportowania: do zakładów przetwórczych a części nie nadające się do utylizacji na miejsce specjalnie dla tych terenów wyznaczone.
- ochrony istniejących pomników przyrody, podlegających ochronie na podstawie odrębnych aktów prawnych.
- zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.

- ochrony doliny rzeki Bug poprzez:

- zakaz realizacji obiektów w odległości minimum 100 m od linii brzegowej rzeki Bug. W przypadku występowania brzegów wysokich odległość ta może być zmniejszona do 50 m licząc od krawędzi skarpy, plan dopuszcza lokalizowanie ogrodzeń (ażurowych) w odległościach umożliwiającym swobodny dostęp do rzeki, rzeczywiste odległości wykluczające inwestowanie powinny wynikać z ustaleń operatu wyznaczającego maksymalny zasięg terenów zalewowych

Na terenach charakteryzujących się niekorzystnymi warunkami gruntowo – wodnymi plan dopuszcza po przeprowadzeniu odpowiednich badań podłoża, realizację obiektów kubaturowych bez podpiwniczeń.

Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

Na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.

Plan ustala możliwość przeznaczania gruntów rolnych klasy VI lub V do zalesienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

### **Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**

Plan ustala obowiązek:

- zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;
- lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego;

- rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg;
- na terenach przewidywanych do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym oraz na terenach do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej;
- uwzględnienia w podpiwniczeniach obiektów użyteczności publicznej oraz zakładach pracy, szczególnie zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością adaptowania ich w sytuacji szczególnej na ukrycie lub zastępcze budowle ochronne dla ludności;

Plan ustala:

- nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach wolnych od zabudowy, przeznaczonych do zabudowy:
  - G - 20 m od projektowanej linii rozgraniczającej;
  - Z - 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej;
  - L, D - 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej;
- obowiązujące linie zabudowy dla nowych obiektów lokalizowanych na terenach zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MR/MN w obrębach wiejskich stanowiące kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zwartą zabudowę mieszkalną, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni niż określono to w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 26 czerwca 2000 r. nr 71, poz. 838 z późn. zmianami);
- nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zurbanizowanych, gdzie dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych i bezpośrednio sąsiadujących z terenami leśnymi : 10 m od granicy działek leśnych.

Na terenach przeznaczonych do zabudowy położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 8 przewidywanej do przebudowy jako drogi ekspresowej S-8 przyjmuje się nieprzekraczalną linię zabudowy dla funkcji chronionych w odległości 50m od projektowanej linii rozgraniczającej trasy. Ostateczne ustalenie lokalizacji i parametrów dogi ekspresowej S-8 nastąpi na podstawie przepisów szczególnych.

Plan ustala następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

- wydzielenie działki budowlanej winno spełniać warunki zawarte w ustaleniach szczegółowych (część C) dla poszczególnych terenów,

- działki budowlane, powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie, jest możliwy, jedynie w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy pod warunkiem realizacji drogi wewnętrznej z dostępem do drogi publicznej.

Plan ustala następujące zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki budowlanej:

- budynku mieszkalnego w granicach działki pod warunkiem ,że szerokość krótszego boku działki istniejącej jest mniejsza niż 20m
- budynku gospodarczego oraz inwentarsko-składowego w granicy działki, z wyjątkiem zastrzeżeń o których mowa w przepisach szczególnych, lub w odległości 1,5m od granicy działki.

Dla obszarów znajdujących się w sąsiedztwie rzeki Bug obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt. 4.

Dla obszarów stref ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 11 oraz dla konserwatorskiej strefy archeologicznej zawarte w § 10.

### **Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu Jednostka Strukturalna „I” Niemiry**

Dla jednostki planistycznej I plan ustala jako funkcję podstawową zabudowę mieszkaniową jednorodziną, siedliskową, tereny upraw polowych , ogrodniczych, lasów i zieleni niskiej.

Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiących załącznik Nr 1, do uchwały symbolami **I4MN/MR, I5MN/MR, I6MN/MR, I7MN/MR, I8MN/MR,**

- adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i siedliskowej,
- realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości.

Podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami, wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim

wykonaniu wstępnej koncepcji podziału terenu, wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej nie powinny być mniejsze niż:

- 20 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej (minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m<sup>2</sup>)
- 30 m dla zabudowy siedliskowej (minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy siedliskowej – 2500 m<sup>2</sup>)

Dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz siedliskowej, plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone w części D uchwały,
- 2) maksymalną wysokość nowej zabudowy:
  - budynki mieszkalne - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - budynki gospodarcze i usługowe – 1 kondygnacja,
- 3) nachylenie połaci dachu maksimum 45° o równym kącie nachylenia,
- 4) jednolita kolorystyka dachów dla poszczególnych działek.

Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

Plan ustala powierzchnię biologicznie czynną:

60 % - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

40 % - na terenach siedliskowych.

Dla zabudowy jednorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:

- budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
- garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
- usługi w formie wbudowanych lub jako obiekty wolnostojące, przeznaczone dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców.

Dla zabudowy siedliskowej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:

- budynki gospodarcze wolnostojące o charakterze uzupełniającym o maksymalnej wysokości 8 m,
- garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,

- usługi w formie wbudowanych lub jako obiekty wolnostojące, przeznaczone dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców.

## **6.1. Sfera społeczna**

### **Oświata i wychowanie**

Dzieci z sołectwa Niemiry dowożone są autokarami do Publicznej Szkoły Podstawowej w Brańszczyku oraz do Publicznego Gimnazjum w Brańszczyku.

### **Służba zdrowia i opieka społeczna**

W zakresie opieki zdrowotnej mieszkańcy miejscowości Niemiry korzystają m.in. z Przychodni Lekarskiej w Brańszczyku. Placówka ta zatrudnia lekarzy rodzinnych. W zakresie usług stomatologicznych mieszkańcy Niemir mają możliwość korzystania z placówki stomatologicznej w Brańszczyku. W zakresie innego leczenia specjalistycznego mieszkańcy Niemir korzystają z placówek lekarskich zlokalizowanych w Wyszkanie.

### **Administracja**

Mieszkańcy wsi Niemiry korzystają z pomocy placówek administracyjnych znajdujących się w Brańszczyku. Są to:

- 1) Urząd Gminy wraz z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej oraz punktem dyżuru policji
- 2) Bank Spółdzielczy w Ostrowii Mazowieckiej, oddział w Brańszczyku

### **Kultura**

Bazę lokalową dla działalności kulturalnej mieszkańców całej gminy stanowi Gminny Dom Kultury wraz z Biblioteką publiczną i kawiarenką internetową zlokalizowane w Brańszczyku. Sieć bibliotek wyposażona jest w 30 tys. woluminów. Korzysta z nich ponad tysiąc czytelników.

### **Łączność**

Na terenie Brańszczyka działa placówka pocztowo – telekomunikacyjna obsługująca swym zasięgiem obszar całej gminy.

## **Sport**

W centrum Brańszczyka znajdują się dostępne dla uczniów i mieszkańców obiekty i urządzenia sportowe:

- 1) boisko do gry w koszykówkę,
- 2) boisko do piłki nożnej typu „orlik”,
- 3) urządzenia napowietrznej siłowni zewnętrznej.

## **6.2. Komunikacja**

Układ drogowy w gminie Brańszczyk tworzy sieć dróg publicznych, która służy do powiązań między regionalnych, regionalnych i lokalnych, obsługując jednocześnie istniejące zainwestowanie terenu. Składa się on z drogi krajowej, drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i gminnych.

Powiązania komunikacyjne Niemir z obszarem zewnętrznym zapewniają:  
- sieć dróg powiatowych i gminnych, które uzupełniają i wspomagają drogi układu nadrzędnego, zapewniając połączenia lokalne. Obsługę komunikacją zbiorową mieszkańców sołectwa Niemiry zapewnia komunikacja autobusowa.

## **6.3. Gospodarka wodno – ściekowa**

### a) zaopatrzenie w wodę

Sołectwo Niemiry jest w całości zwodociągowane. Miejscowość obsługiwana jest z wodociągu wiejskiego grupowego. Woda dla wodociągu ujmowana jest z poziomu czwartorzędowego. Uzdatniona woda dostarczana jest do odbiorców siecią wodociągową. Wodociąg zrealizowany jest w systemie jednostopniowego pompowania wody.

### b) odprowadzanie ścieków

Sołectwo posiada zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej. Sieć kanalizacyjna realizowana jest w układzie grawitacyjno – tłocznym. Kolektory główne odprowadzają ścieki do oczyszczalni.

## **6.4. Elektroenergetyka**

Miejscowość Niemiry zasilana jest w energię elektryczną z Głównego Punktu Zasilania w postaci stacji transformatorowo -rozdzielczej 220/110/15 kV, zlokalizowanego na terenie gminy w Turzynie.

Dostawa i dystrybucja energii z tej stacji do poszczególnych zagród odbywa się za pośrednictwem sieci elektroenergetycznej rozdzielczej średniego napięcia 15 kV wyposażonej w lokalne stacje transformatorowo – rozdzielcze 15/0,4 kV. Ze stacji tych energia elektryczna doprowadzana jest do indywidualnych odbiorców za pośrednictwem miejscowych linii niskiego napięcia 380/220V kablowych bądź napowietrznych.

Oceniając stan elektroenergetyki w gminie należy stwierdzić, że miejscowość Niemiry dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią 15 kV posiadającą rezerwy przepustowości (obciążalności) elektrycznej zarówno sieci magistralnej jak i odgałęznej 15 kV oraz dostateczną ilością stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

#### **6.5. Telekomunikacja**

Mieszkańcy wsi w zakresie powszechnych usług telekomunikacyjnych obsługiwani są przez Orange oraz Multimedia.

Generalnie gmina jest w całości telefonizowana, posiada nowoczesną infrastrukturę telekomunikacyjną pozwalającą na dostęp szeroko pojętych usług telekomunikacyjnych /Internet, telefon TV/.

Przez obszar sołectwa Niemiry przebiega linia światłowodowa. Mieszkańcy sołectwa korzystać mogą z usług wszystkich operatorów telefonii komórkowej.

#### **6.6. Sieć gazowa**

Część sołectwa Niemiry posiada sieć gazową. Docelowo na terenie gminy, w tym także w całym sołectwie Niemiry mieszkańcy będą mogli korzystać z systemu przewodowego gazu średniego ciśnienia. Plan zagospodarowania przestrzennego ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów grzewczych i gospodarczych. Plan ustala zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Źródłem zasilania sołectwa w gaz będzie istniejący gazociąg przesyłowy DN 250 relacji Wyszaków – Ostrów Mazowiecka.

#### **6.7. Ciepło**

Mieszkańcy gminy ogrzewani są głównie za pośrednictwem pieców indywidualnych i kotłowni lokalnych opalanych węglem, koksem, gazem, bądź olejem opałowym.



## ROZDZIAŁ II

### Synteza zasobów miejscowości

#### 1. Uwarunkowania sołectwa Niemiry

Sołectwo jest jednym z 22 sołectw w gminie Brańszczyk, położone w jej centralnej części. Z przeprowadzonych analiz społeczno-gospodarczego rozwoju gminy Brańszczyk oraz na tym tle miejscowości Niemiry wynika, że rekomendowane są następujące typy inwestycji:

- rozwój działalności usługowej i gospodarczej,
- rozwój agroturystyki ze względu na bardzo korzystne położenie środowiskowe gminy.
- rozwój inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
- rozwój inwestycji społeczno-kulturalnych i sportowych.

Szanse rozwoju wielofunkcyjnego miejscowości należy ocenić jako stosunkowo wysokie. Kierunek ten aktywizuje lokalną społeczność do tworzenia nowych miejsc pracy w zakresie agroturystyki, żywności ekologicznej, usług i rzemiosła.

Z analizy zasobów dziedzin życia społeczno-gospodarczego i kultury miejscowości Niemiry można wyciągnąć syntetyczne wnioski, które mogą być wykorzystane do przyszłościowego rozwoju miejscowości i działań na rzecz jej odnowy.

<b>ZASOBY PRZYRODNICZE</b>
<b>1. Malowniczy krajobraz</b>
<b>2. Położenie na obszarze Natura 2000 Puszcza Biała</b>
<b>3. Bliskość lasów</b>
<b>4. Korzystne warunki klimatyczne miejscowości</b>
<b>DZIEDZICTWO KULTUROWE</b>
<b>1. Bogate dziedzictwo kulturowe miejscowości</b>
<b>2. Bogate tradycje kulturowe i religijne miejscowości</b>
<b>OBIEKTY I TERENY</b>
<b>1. Atrakcyjne tereny pod rozwój mieszkalnictwa</b>
<b>2. Atrakcyjne tereny na rozwój agroturystyki</b>
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>
<b>1. Dobrze rozwinięta sieć dróg</b>

<b>2.Dobre powiązanie komunikacyjne z siedzibą gminy</b>
<b>3.Pełne zwodociągowanie miejscowości</b>
<b>4.Zmodernizowane i wystarczające oświetlenie ciągu zabudowy wsi</b>
<b>5.Kolektory słoneczne na terenie miejscowości</b>
<b>5.Dobrze rozwinięta sieć telefonii</b>
<b>6.Wyposazenie wsi w Internet</b>
<b>7.System selektywnej zbiórki odpadów</b>
<b>GOSPODARKA I ROLNICTWO</b>
<b>1.Niewielkie powierzchniowo gospodarstwa rolne</b>
<b>2.Rozdrobniona struktura gospodarstw</b>

## 2. Analiza SWOT

Jest to metoda analizy sytuacji społeczno-gospodarczej społeczności lokalnej. Nazwa techniki **SWOT** pochodzi od pierwszych liter angielskich słów:

**S** – Strengths – **Mocne strony**

**W** – Weaknesses – **Słabe strony**

**O** – Opportunities – **Szanse**

**T** – Threats – **Zagrożenia**

W celu uzyskania jasnej analizy traktuje się siły i słabości jako czynniki wewnętrzne z punktu widzenia społeczności lokalnej, na które społeczność ma wpływ, a szanse i zagrożenia jako czynniki zewnętrzne znajdujące się w otoczeniu.

### **Mocne strony:**

- 1) Duża pracowitość oraz przedsiębiorczość mieszkańców
- 2) Pozytywny obraz gminy w oczach społeczeństwa lokalnego
- 3) Czyste powietrze – obszar zaliczony do Zielonych Płuc Polski
- 4) Tereny objęte siecią Natura 2000
- 5) Dobry stan infrastruktury technicznej w zakresie zwodociągowania i dróg
- 6) Istnienie wolnych terenów do zagospodarowania pod mieszkalnictwo
- 7) Duże możliwości zbytu produktów rolnych na pobliskim rynku Warszawy
- 8) Warunki do tworzenia obszarów rozwoju produkcji ekologicznej
- 9) Walory przyrodniczo – rekreacyjne obszarów otaczających wieś
- 10) Bliskość Wyszkowa i Warszawy
- 11) Gotowość mieszkańców do przyjmowania turystów
- 12) Korzystne warunki naturalne środowiska,

13) Dostępność komunikacyjna wsi

14) Bliskość bazy gastronomiczno- noclegowej (Zajazd BOROWIK)

**Słabe strony:**

1) Niska aktywność społeczna

2) Brak działań zmierzających do zintegrowania różnych grup mieszkańców

3) Brak instytucji społecznych reprezentujących interesy młodzieży

4) Przewaga postaw biernych oraz braku wiary we własne siły

5) Niskie dochody mieszkańców

6) Brak perspektyw dla młodych wykształconych ludzi

7) Brak kapitału i trudność jego akumulacji wskutek niskich dochodów rolników i ludności wiejskich

8) Niski poziom usprzętowania w rolnictwie

9) Brak doświadczenia w prowadzeniu gospodarstw agroturystycznych

10) Niska bonitacja gleb

11) Brak doświadczenia w obsłudze turystów

**Szanse:**

1) Wspieranie finansowe (środki pomocowe) dla danych projektów w ramach funkcjonujących programów

2) Rozległe tereny dające możliwość jazdy konnej i organizacji rajdów rowerowych

3) Bliskość aglomeracji warszawskiej i miasta Wyszkowa

4) Rozwój infrastruktury technicznej

5) Powstanie gospodarstw ekologicznych o charakterze agroturystycznym

6) Wzrost świadomości ekologicznej społeczeństwa

7) Wzrastające zainteresowanie budową domów letniskowych

**Zagrożenia:**

1) Niewystarczające dotacje oraz subsydia budżetu państwa na prowadzenie działań z zakresu oświaty i kultury

2) Brak zdecydowanych rządowych programów preferencyjnych rozwoju przedsiębiorczości na obszarach wiejskich

3) Brak inwestorów z zewnątrz

4) Zmienna polityka w zakresie ochrony na produkty rolnicze

5) Brak dostępności do kredytów nisko oprocentowanych

6) Brak instytucji zajmującej się rynkowym obrotem produkcji rolnej o zasięgu ponadlokalnym

- 7) Malejąca dochodowość pracy w rolnictwie
- 8) Ograniczony rynek zbytu produktów rolnych
- 9) Funkcjonowanie bazy turystycznej w innych gminach
- 10) Zewnętrzne zanieczyszczenie środowiska

### ROZDZIAŁ III

#### Wizja rozwoju miejscowości Niemiry

##### 1. Wizja stanu docelowego

<b>WIZJA STANU DOCELOWEGO</b>	
<b>Co ma ją wyróżniać?</b>	Intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego. Intensywny rozwój sportu i rekreacji. Zaangażowanie mieszkańców w rozwój życia społeczności lokalnej.
<b>Kim mają być mieszkańcy?</b>	Wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych. Wykształceni rolnicy korzystający z ofert i programów rozwojowych. Aktywna i zaangażowana młodzież.
<b>Jakie ma pełnić funkcje?</b>	Kulturalne, turystyczne, sportowe, Funkcja podstawowa-miejsce zamieszkania i pracy wszystkich grup społecznych i zawodowych.
<b>Jakie mają być powiązania komunikacyjne?</b>	Dobry stan dróg łączących wieś z innymi miejscowościami w gminie i poza nią. Uruchomienie wygodne połączenia drogowego z sąsiednimi gminami.
<b>Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?</b>	Świetlica Wiejska. Bogata oferta zajęć sportowych. Miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu ścieżki rowerowe.
<b>Co ma dać utrzymanie?</b>	Nowoczesne i produkujące zdrową żywność gospodarstwa rolne. Praca w sferze produkcyjno - usługowej we wsi i poza wsią. Działalność gospodarcza.

## 2. Opis planowanych przedsięwzięć na lata 2015 – 2020

**Priorytetami Planu Rozwoju Lokalnego Miejscowości dla wsi Niemiry będą:**

1. Przebudowa drogi powiatowej Nr 4403W wraz z chodnikiem
2. Instalacja kolektorów słonecznych oraz paneli fotowoltaicznych
3. Budowa świetlicy wiejskiej.
4. Przebudowa dróg gminnych
5. Rozbudowa sieci gazowej we wsi
6. Budowa placu sportowo – rekreacyjnego przy świetlicy wiejskiej

### 1. Przebudowa drogi powiatowej Nr 4403W wraz z chodnikiem

Projekt zakłada przebudowę drogi powiatowej Nr 4403W wraz z chodnikiem i odwodnieniem w miejscowości Niemiry na odcinku 1200 m od działki nr 401/1 do granicy działki nr 220, co w szczególności wpłynie na poprawę bezpieczeństwa i polepszenie łączności komunikacyjnej.

<b><i>Instytucja realizująca zadanie</i></b>	<b><i>Gmina Brańszczyk</i></b>
<b><i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł)</i></b>	<b><i>1.500.000</i></b>
<b><i>Źródła finansowania</i></b>	<b><i>Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Powiat Wyszaków</i></b>
<b><i>Okres realizacji</i></b>	<b><i>2015 - 2020</i></b>

### 2. Instalacja kolektorów słonecznych oraz paneli fotowoltaicznych

Inwestycja dotycząca instalacji kolektorów słonecznych służąca do podgrzewania ciepłej wody użytkowej w gospodarstwach domowych przyczyni się do zmniejszenia zużycia paliwa stałego w lokalnych kotłowniach i zmniejszy emisję szkodliwych substancji do powietrza atmosferycznego. W roku 2015 zamontowano kolektory słoneczne w 12 gospodarstwach na terenie sołectwa Niemiry.

Planowana jest również inwestycja dotycząca montażu paneli fotowoltaicznych, które zamieniają energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Wytworzony w fotowoltaice prąd stały przepływa przez inwerter i zostaje przekształcony w prąd przemienny, czyli dokładnie taki jaki mamy w gniazdkach

(230V). Uzyskaną energię elektryczną można zużywać na bieżąco, magazynować albo sprzedawać - w zależności od rodzaju instalacji fotowoltaicznej.

<b><i>Instytucja realizująca zadanie</i></b>	<b><i>Gmina Brańszczyk</i></b>
<b><i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł)</i></b>	<b><i>600.000</i></b>
<b><i>Źródła finansowania</i></b>	<b><i>Budżet Gminy Regionalny Program Operacyjny Programy proekologiczne</i></b>
<b><i>Okres realizacji</i></b>	<b><i>2015-2020</i></b>

### **3. Budowa świetlicy wiejskiej**

Planowanym celem zadania jest wybudowanie świetlicy wiejskiej w miejscowości Niemiry, co przyczyni się do zaspokojenia potrzeb społecznych, kulturalnych i sportowych mieszkańców wsi oraz wpłynie korzystnie na wykorzystanie aktywności społeczności lokalnej.

<b><i>Instytucja realizująca zadanie</i></b>	<b><i>Gmina Brańszczyk</i></b>
<b><i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł)</i></b>	<b><i>400.000</i></b>
<b><i>Źródła finansowania</i></b>	<b><i>Budżet Gminy Sołectwo Niemiry Program Rozwoju Obszarów Wiejskich</i></b>
<b><i>Okres realizacji</i></b>	<b><i>2015 - 2020</i></b>

### **4. Przebudowa dróg gminnych**

W ramach planowanego zadania planuje się: modernizację dróg gminnych poprzez ułożenie nawierzchni bitumiczno –asfaltowej. Realizacja powyższego zadania powinna służyć przede wszystkim poprawie jakości życia mieszkańców Niemir. Wzrośnie bezpieczeństwo użytkowników dróg ze względu na modernizację nawierzchni oraz atrakcyjność terenów budowlanych pod zabudowę mieszkaniową lub usługi. W zasadniczy sposób poprawi się także wygląd i estetyka wsi, co wpłynie

mobilizująco na jej mieszkańców. Pośrednio więc osiągnięty zostanie kolejny z celów, jakim jest estetyczny wygląd obejść, ogródków przydomowych i budynków.

<b><i>Institucja realizująca zadanie</i></b>	<b><i>Gmina Brańszczyk</i></b>
<b><i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł)</i></b>	<b><i>1.500.000</i></b>
<b><i>Źródła finansowania</i></b>	<b><i>Budżet Gminy Regionalny Program Operacyjny Program Rozwoju Obszarów Wiejskich</i></b>
<b><i>Okres realizacji</i></b>	<b><i>2015 - 2020</i></b>

#### **5. Rozbudowa sieci gazowej we wsi**

Niemiry w części posiadają podłączenia do sieci gazowej. Dotychczas do ogrzewania stosowane są rozwiązania indywidualne. Podłączenie całego sołectwa do centralnego systemu zaopatrzenia w ciepło spowodowałoby zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza w samej miejscowości jak i na terenach ościennych.

<b><i>Institucja realizująca zadanie</i></b>	<b><i>Gmina Brańszczyk Zakład Gazowniczy</i></b>
<b><i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i></b>	<b><i>1.000.000</i></b>
<b><i>Źródła finansowania</i></b>	<b><i>Regionalny Program Operacyjny, Programy Proekologiczne Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.</i></b>
<b><i>Okres realizacji</i></b>	<b><i>2015 - 2020</i></b>

#### **6. Budowa placu sportowo – rekreacyjnego przy świetlicy wiejskiej**

Przedsięwzięcie polega na budowie placu sportowo – rekreacyjnego przy planowanej świetlicy wiejskiej, który będzie wyposażony w siłownię napowietrzną oraz urządzenia do gier i zabaw dla dzieci. Plac sportowo – rekreacyjny przyczyni się do integracji międzypokoleniowej mieszkańców oraz do aktywnego spędzania wolnego czasu przez młodzież i dorosłych.

<b><i>Instytucja realizująca zadanie</i></b>	<b><i>Gmina Brańszczyk</i></b>
<b><i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł)</i></b>	<b><i>150.000</i></b>
<b><i>Źródła finansowania</i></b>	<b><i>Sołectwo Niemiry Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej</i></b>
<b><i>Okres realizacji</i></b>	<b><i>2015 - 2020</i></b>

### **3. System wdrażania i monitorowania**

Wdrożenie Planu Rozwoju Lokalnego Miejscowości Niemiry rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Brańszczyk. Wdrożenie Planu Rozwoju Lokalnego Miejscowości zaleca się Wójtowi Gminy Brańszczyk. Radzie Sołeckiej sołectwa Niemiry oraz Sołtysowi wsi Niemiry.

Plan Rozwoju Lokalnego Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań oraz pośredniej - sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników i statystyk. W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Brańszczyku zaangażowane we wdrażanie Planu Rozwoju Lokalnego Miejscowości Niemiry.