

**UCHWAŁA Nr XXIX.151.2016  
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

**z dnia 25 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych  
w miejscowości Dalekie-Tartak, stanowiących własność gminy Brańszczyk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity) Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) Rada Gminy Brańszczyk uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, dla której w Sadzie Rejonowym w Wyszkowie urządzona jest księga wieczysta KW OS1W/00023746/5 stanowiącej własność Gminy Brańszczyk, położonej w obrębie Dalekie-Tartak, oznaczonej numerami ewidencyjnymi jako działki:

- nr 105/3 o pow. 0,1318 ha,
- nr 105/4 o pow. 0,0855 ha,
- nr 105/11 o pow. 0,1043 ha,
- nr 105/12 o pow. 0,1001 ha,
- nr 105/13 o pow. 0,1001 ha,
- nr 105/16 o pow. 0,1001 ha,
- nr 105/17 o pow. 0,1001 ha,
- nr 105/18 o pow. 0,1001 ha,
- nr 105/20 o pow. 0,1139 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Brańszczyk**  
*mgr inż. Sławimir Gałązka*

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXIX.151.2016 Rady Gminy Brańszczyk**  
**z dnia 25 sierpnia 2016 r.**

Projekt uchwały przygotowano w związku ze złożonym wnioskiem o sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Dalekie-Tartak.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Brańszczyk i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. W wyniku realizacji uchwały nieruchomość zostanie sprzedana i wyłączona z tego zasobu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Dalekie Tartak zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/118/04 z dnia 10.09.2004 r. Rady Gminy Brańszczyk (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego z 2004 r., Nr 308, poz. 9567) oraz zm. Uchwałą Nr XXIII/137/04 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 03.12.2004 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego Nr 313, poz. 10248), nieruchomość objęte niniejszą uchwałą przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości następuje z drodze przetargu.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

**WÓJT**  
*mgr Mieczysław Pékul*