

UCHWAŁA Nr XXVI.135.2016
RADY GMINY BRAŃSZCZYK

z dnia 25 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Trzcianka, stanowiącej własność Gminy Brańszczyk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Gminy Brańszczyk uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Brańszczyk, położonej w obrębie Trzcianka oznaczonej numerami ewidencyjnymi, jako działki nr 794 o pow. 0,37 ha i nr 795 o pow. 0,36 ha wpisanej w księdze wieczystej Nr OS1W/00030408/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

/-/ Andrzej Skłucki

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXVI.135.2016 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 25 maja 2016 r.

Projekt uchwały przygotowano w związku ze złożonym wnioskiem o jej sprzedaż.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Brańszczyk i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. W wyniku realizacji uchwały nieruchomość zostanie sprzedana i wyłączona z tego zasobu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Trzcianka zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/95/11 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 30.12.2011r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 1.03.2012 r., poz. 2023) nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest na obszarach i terenach górniczych.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku według obowiązujących stawek.

Wójt Gminy Brańszczyk

/-/ Mieczysław Pękuł