

**UCHWAŁA Nr XXXII.166.2016  
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

**z dnia 9 grudnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych  
w miejscowości Trzcianka, stanowiących własność gminy Brańszczyk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Brańszczyk uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, dla której w Sadzie Rejonowym w Wyszkowie urządzona jest księga wieczysta KW OS1W/00030408/6 stanowiącej własność Gminy Brańszczyk, położonej w obrębie miejscowości Trzcianka, oznaczonej numerami ewidencyjnymi, jako działki:

- nr 1910/3 o pow. 0,7818 ha,
- nr 1911/5 o pow. 1,6102 ha,
- nr 1931/13 o pow. 3,87 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Brańszczyk**  
*mgr inż. Sławomir Gałązka*

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXXII.166.2016 Rady Gminy Brańszczyk**  
**z dnia 9 grudnia 2016 r.**

Projekt uchwały przygotowano w związku zainteresowaniem zakupu nieruchomości położonych w miejscowości Trzcianka.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Brańszczyk i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. W wyniku realizacji uchwały nieruchomość zostanie sprzedana i wyłączona z tego zasobu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Trzcianka zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/95/11 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 30.12.2011r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 1.03.2012 r., poz. 2023) nieruchomości objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości następuje z drodze przetargu.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

  
**WÓJT**  
**mgr Mieczysław Pękuł**