

**UCHWAŁA NR XXXIII.205.2021  
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brańszczyk na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) Rada Gminy Brańszczyk uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brańszczyk na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Ewa Beata Wielgolaska**

**Tabela**

<b>Lp.</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Rodzaj pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>
1.	Brańszczyk, ul. Nadbużna 3	Lokal użytkowy	78,40
2.	Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 43	Lokal użytkowy	115,00
3.	Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 50	Lokal użytkowy	113,94
4.	Brańszczyk, ul. Przyjemna 1	Lokal użytkowy	80,50
5.	Poręba Średnia 8	Lokal użytkowy	12,00
6.	Poręba Średnia 8	Lokal użytkowy	80,00
7.	Poręba Średnia 8	Lokal użytkowy	15,50
8.	Poręba Średnia 7	Lokal użytkowy	30,00
9.	Poręba Średnia 7	Lokal użytkowy	80,00
10.	Nowa Wieś nr ew. działki 224	Lokal użytkowy	14,80

## **Uzasadnienie**

Przez cały okres trwania umów, dotychczasowi najemcy należycie wywiązują się z warunków umów najmu i nie posiadają wobec Gminy Brańszczyk żadnych zaległości finansowych. W związku z powyższym, zawarcie kolejnych umów z tymi samymi podmiotami w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.