

**UCHWAŁA NR LVII.355.2022
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy
Brańszczyk w obrębie miejscowości Trzcianka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXVII.233.2021 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 8 lipca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Trzcianka, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/95/11 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 30 grudnia 2011 roku, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk uchwalonego Uchwałą nr XX/87/2008 Rady Gminy w Brańszczyku z dnia 22 lutego 2008 r. z późniejszymi zmianami, **Rada Gminy Brańszczyk uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale Nr XIX/95/11 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 30 grudnia 2011 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Trzcianka, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 2023 z dnia 1 marca 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 11 skreśla się;
 - 2) w § 21 w ust. 2 skreśla się pkt 2;
 - 3) w § 42 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: *"6) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:*
 - a) *budynki do 3 kondygnacji nadziemnych i do 1 kondygnacji podziemnej,*
 - b) *wysokość budynków usługowych do 12,0 m,*
 - c) *wysokość budynków produkcyjnych, składów i magazynów w terenie:*
 - *U/P1, U/P2, U/P7, U/P8, U/P9 do 15,0 m,*
 - *U/P3, U/P4, U/P5, U/P6 do 24,0 m,*
 - d) *wysokość budowli do 25,0 m,*
 - e) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 4,0 m,*
 - f) *dachy o dowolnej geometrii i nachyleniu połaci do 45°;"*
 - 4) w § 44 pkt 2 otrzymuje brzmienie: *"2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:*
 - a) *budynki do 3 kondygnacji nadziemnych i do 1 kondygnacji podziemnej,*
 - b) *wysokość budynków produkcyjnych, składów i magazynów do 20,0 m,*
 - c) *wysokość budowli do 25,0 m,*
 - d) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 4,0 m,*
 - e) *dachy o dowolnej geometrii i nachyleniu połaci do 45°;"*
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Beata Wielgolaska

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Trzcianka wraz prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 lipca 2022 r. do 19 sierpnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Brańszczyk. W dniu 16 sierpnia 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 5 września 2022 r. wpłynęła jedna uwaga do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	16.08.2022 r.	D&D Devco Sp. z o.o. Sp. K. ul. Zajęcza 15 00-351 Warszawa	Wniosek o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XIX/95/11 Rady Gminy Brańszczyk z dn. 30 grudnia 2011 r. i Uchwała ... Rady Gminy Brańszczyk z dn... 2022. Działając w imieniu i na rzecz D&D Devco Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Warszawie po przeanalizowaniu treści zawartych w Uchwale nr XIX/95/11 Rady Gminy Brańszczyk z dn. 30 grudnia 2011 r. dotyczących zapisów z zakresu ochrony środowiska § 14.1 pkt) h oraz i) stwierdzić należy, że doszło do błędu pisarskiego, który doprowadził do zasadniczej zmiany interpretacji zapisów i wymaga niezwłocznej korekty w ww. trybie.	Obszaru mpzp przyjętego Uchwałą nr XIX/95/11 Rady Gminy Brańszczyk z dn. 30 grudnia 2011 r.	Zapisy dot. przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Złożona uwaga do projektu zmiany planu miejscowego wykracza poza dyspozycję Uchwały nr XXXVII.233.2021 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 8 lipca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Brańszczyk w obrębie miejscowości Trzcianka. Przytoczona Uchwała dopuszcza zmiany planu miejscowego tylko i wyłącznie w zakresie zapisów dot. wolno stojących nośników reklamowych oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zatem złożona uwaga nie może być uwzględniona w ramach przeprowadzonej procedury zmiany planu miejscowego gdyż wykracza poza dopuszczony zakres zmiany planu miejscowego..

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LVII.355.2022
Rady Gminy Brańszczyk
z dnia 29 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Brańszczyk nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w niniejszej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zapisano takich inwestycji.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII.355.2022

Rady Gminy Brańszczyk

z dnia 29 grudnia 2022 r.

Zalacznik3.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę