

**UCHWAŁA NR LXXIV.483.2024
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, nieruchomości o pow. 2173 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 465/1 stanowiącej własność Gminy Brańszczyk, położonej w obrębie Knurowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z §6 ust. 2 uchwały Nr XIII.64.2015 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy Brańszczyk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości o pow. 2173 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 465/1, określonej na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, będącej własnością Gminy Brańszczyk, położonej w obrębie Knurowiec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

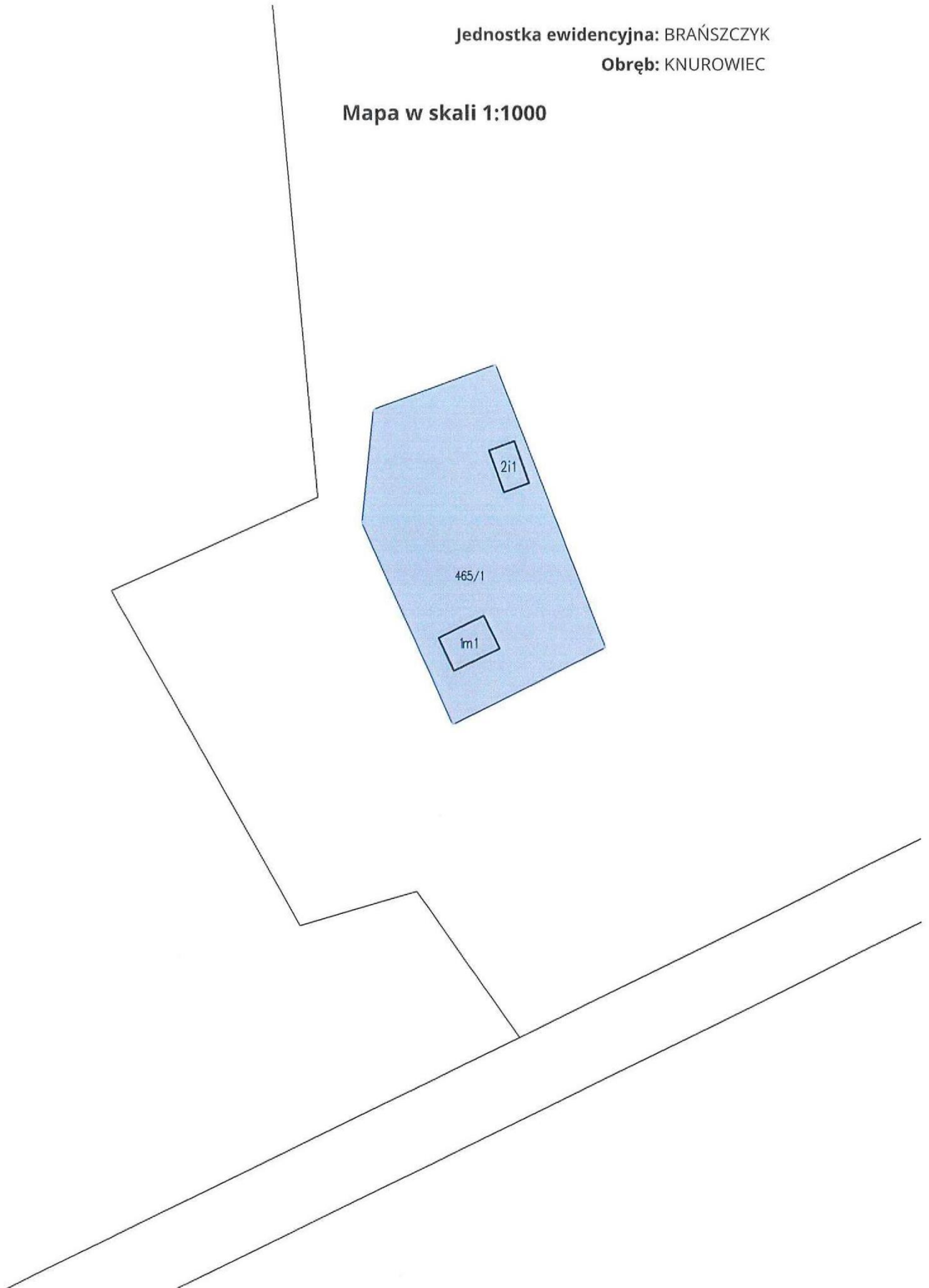
Przewodnicząca Rady Gminy Brańszczyk

Ewa Beata Wielgolaska

Jednostka ewidencyjna: BRAŃSZCZYK

Obręb: KNUROWIEC

Mapa w skali 1:1000



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 465/1 stanowiącej własność Gminy Brańszczyk, położonej w obrębie Knurowiec.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie Knurowiec, oznaczona numerem ewidencyjnym 465/1 o powierzchni 2173 m², stanowiąca własność Gminy Brańszczyk, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod teren leśny.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie jest dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy nr RON.II.6845.1.2019 z dnia 30 maja 2019 r., zawartej na okres 4 lat. Dzierżawca prowadzi działalność gospodarki łowieckiej i wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Brańszczyk o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, ponieważ obowiązująca umowa wygasa w dniu 31 maja 2024 r.

Dzierżawa w/w nieruchomości jest zasadna, ponieważ umożliwi właściwe zagospodarowanie terenu oraz wpłynie na wzrost dochodów budżetowych w postaci podatku od nieruchomości oraz wpływu do budżetu z dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańszczyk.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest racjonalne i uzasadnione.