

ZARZĄDZENIE NR GN.36.2016

Wójta Gminy Brańszczyk

z dnia 9 września 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonych w miejscowości Dalekie-Tartak**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje :

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Dalekie-Tartak, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 105/3 o pow. 0,1318 ha,
- nr 105/4 o pow. 0,0855 ha,
- nr 105/11 o pow. 0,1043 ha,
- nr 105/12 o pow. 0,1001 ha,
- nr 105/13 o pow. 0,1001 ha,
- nr 105/16 o pow. 0,1001 ha,
- nr 105/17 o pow. 0,1001 ha,
- nr 105/18 o pow. 0,1001 ha,
- nr 105/20 o pow. 0,1139 ha.

§ 2.

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego postanowienia.

§ 3.

Nieruchomości wymienione w § 1 stanowią własność Gminy Brańszczyk, dla których w Sądzie Rejonowym w Wyszkowie urzędzona jest księga wieczysta Nr OS1W/23746/5 i są wolne od obciążeń.

§ 4.

1. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Brańszczyku na okres 21 dni tj. od dnia 13.09.2016 r. do 05.10.2016 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brańszczyku, www.branszczyk.pl

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Mieczysław Pękał

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W OBRĘBIE m. DALEKIE-TARTAK

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Wójt Gminy Brańszczyk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brańszczyk przeznaczonych do sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w miejscowości Dalekie-Tartak.

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Łączna powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania przedmiotu sprzedaży	Cena nieruchomości w zł* /forma zbycia
1.	nr 105/3	KW OS1W/ 00023746/5	1318	Niezabudowane działki gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta i trapezu położone na terenie, na którym istnieje możliwość podłączenia do infrastruktury: sieci elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej. Działki zlokalizowane w centrum miejscowości, na terenie rozbudowującego się osiedla domków jednorodzinnych. Najbliższe otoczenie stanowią działki budowlane, posesje mieszkalne, posesje usługowe i teren PKP. Bliskie sąsiedztwo suchego sosnowego kompleksu leśnego. Dojazd do działek drogą asfaltową, blisko położony przystanek PKP relacji Warszawa-Ostrołęka	Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne oznaczone symbolem B5 MN. Jako przeznaczenie dopuszczalne, plan ustala (§ 41 ust. 5): 1) budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące do 35m ² powierzchni zabudowy, 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, 3) usługi przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego	55.360 przetarg ustny nieograniczony
2.	nr 105/4	KW OS1W/ 00023746/5	855			35.910 przetarg ustny nieograniczony

3.	nr 105/11	KW OS1W/ 00023746/5	1043	Niezabudowane działki gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta i trapezu położone na terenie, na którym istnieje możliwość podłączenia do infrastruktury: sieci elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej. Działki zlokalizowane w centrum miejscowości, na terenie rozbudowującego się osiedla domków jednorodzinnych. Najbliższe otoczenie stanowią działki budowlane, posesje mieszkalne, posesje usługowe i teren PKP. Bliskie sąsiedztwo suchego sosnowego kompleksu leśnego. Dojazd do działek drogą asfaltową, blisko położony przystanek PKP relacji Warszawa-Ostrołęka	Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne oznaczone symbolem B5 MN. Jako przeznaczenie dopuszczalne, plan ustala (§ 41 ust. 5): 1) budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące do 35m ² powierzchni zabudowy, 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, 3) usługi przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego	41.720 przetarg ustny nieograniczony
4.	nr 105/12	KW OS1W/ 00023746/5	1001			40.040 przetarg ustny nieograniczony
5.	nr 105/13	KW OS1W/ 00023746/5	1001			40.040 przetarg ustny nieograniczony
6.	nr 105/16	KW OS1W/ 00023746/5	1001			40.040 przetarg ustny nieograniczony

7.	nr 105/17	KW OS1W/ 00023746/5	1001	Niezabudowane działki gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta i trapezu położone na terenie, na którym istnieje możliwość podłączenia do infrastruktury: sieci elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej. Działki zlokalizowane w centrum miejscowości, na terenie rozbudowującego się osiedla domków jednorodzinnych. Najbliższe otoczenie stanowią działki budowlane, posesje mieszkalne, posesje usługowe i teren PKP. Bliskie sąsiedztwo suchego sosnowego kompleksu leśnego. Dojazd do działek drogą asfaltową, blisko położony przystanek PKP relacji Warszawa-Ostrołęka	Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne oznaczone symbolem B5 MN. Jako przeznaczenie dopuszczalne, plan ustala (§ 41 ust. 5): 1) budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące do 35m ² powierzchni zabudowy, 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, 3) usługi przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego	40.040 przetarg ustny nieograniczony
8.	105/18	KW OS1W/ 00023746/5	1001			40.040 przetarg ustny nieograniczony
9.	nr 105/20	KW OS1W/ 00023746/5	1139			45.560 przetarg ustny nieograniczony

***cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%**

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Bliższe informacje związane z wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brańszczyku w pokoju nr 15 tel. (29) 59 29 319.

WÓJT
mgr Mieczysław Peśul