



Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Brańszczyk Nr RON.77.2019 z dnia 12 lipca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W OBRĘBIE m. DALEKIE-TARTAK

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Wójt Gminy Brańszczyk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brańszczyk przeznaczonych do sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w miejscowości Dalekie-Tartak.

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Łączna powierzchnia nieruchomości w m ²	Cena nieruchomości w zł* /forma zbycia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania przedmiotu sprzedaży
1.	nr 105/3	KW OS1W/ 00023746/5	1318	73.000 przetarg ustny nieograniczony	Niezabudowane działki gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta i trapezu położone na terenie, na którym istnieje możliwość podłączenia do infrastruktury: sieci elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej. Działki zlokalizowane w centrum miejscowości, na terenie rozbudowującego się osiedla domków jednorodzinnych. Najbliższe otoczenie stanowią działki budowlane, posesje mieszkalne, posesje usługowe i teren PKP. Bliskie sąsiedztwo suchego sosnowego kompleksu leśnego. Dojazd do działek drogą asfaltową, blisko położony przystanek PKP relacji Warszawa-Ostrołęka	Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne oznaczone symbolem B5 MN. Jako przeznaczenie dopuszczalne, plan ustala (§ 41 ust. 5): 1) budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące do 35m ² powierzchni zabudowy, 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, 3) usługi przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego

2.	nr 105/11	KW OS1W/ 00023746/5	1043	55.200 przetarg ustny nieograniczony	Niezabudowane działki gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta i trapezu położone na terenie, na którym istnieje możliwość podłączenia do infrastruktury: sieci elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej. Działki zlokalizowane w centrum miejscowości, na terenie rozbudowującego się osiedla domków jednorodzinnych. Najbliższe otoczenie stanowią działki budowlane, posesje mieszkalne, posesje usługowe i teren PKP. Bliskie sąsiedztwo suchego sosnowego kompleksu leśnego. Dojazd do działek drogą asfaltową, blisko położony przystanek PKP relacji Warszawa-Ostrołęka	Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne oznaczone symbolem B5 MN. Jako przeznaczenie dopuszczalne, plan ustala (§ 41 ust. 5): 1) budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące do 35m ² powierzchni zabudowy, 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, 3) usługi przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego
3.	nr 105/12	KW OS1W/ 00023746/5	1001	53.000 przetarg ustny nieograniczony		
4.	nr 105/13	KW OS1W/ 00023746/5	1001	53.000 przetarg ustny nieograniczony		
5.	nr 105/16	KW OS1W/ 00023746/5	1001	53.000 przetarg ustny nieograniczony		

6.	nr 105/17	KW OS1W/ 00023746/5	1001	53.000 przetarg ustny nieograniczony	Niezabudowane działki gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta i trapezu położone na terenie, na którym istnieje możliwość podłączenia do infrastruktury: sieci elektrycznej, wodociągowej, telefonicznej. Działki zlokalizowane w centrum miejscowości, na terenie rozbudowującego się osiedla domków jednorodzinnych. Najbliższe otoczenie stanowią działki budowlane, posesje mieszkalne, posesje usługowe i teren PKP. Bliskie sąsiedztwo suchego sosnowego kompleksu leśnego. Dojazd do działek drogą asfaltową, blisko położony przystanek PKP relacji Warszawa-Ostrołęka	Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne oznaczone symbolem B5 MN. Jako przeznaczenie dopuszczalne, plan ustala (§ 41 ust. 5):
7.	nr 105/20	KW OS1W/ 00023746/5	1139	53.000 przetarg ustny nieograniczony		<ol style="list-style-type: none"> 1) budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące do 35m² powierzchni zabudowy, 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, 3) usługi przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego

*** ceny zawierają podatek VAT w wysokości 23%**

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 27.08.2019 r.

Blizsze informacje związane z wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brańszczyku w pokoju nr 15 tel. (29) 59 29 319.

Wójt Gminy

prof. dr hab. Wiesław Przybylski