

ZARZADZENIE Nr RON.II.127.2019

Wójta Gminy Brańszczyk

z dnia 16 grudnia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawy za grunty stanowiące własność gminy Brańszczyk oraz najem pomieszczeń gospodarczych Gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Brańszczyk oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej oraz za garaże, magazyny i inne pomieszczenia gospodarcze:

1. Grunty rolne przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, na cele rolnicze oraz grunty wykorzystywane na cele rolnicze do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w wysokości stanowiącej równowartość 4,5 dt żyta/ha rocznie. Czynsz ustala się w decytonach ziarna żyta i płatny jest gotówką według cen żyta jak do wyliczenia podatku rolnego danego roku, zgodnie z uchwałą Rady Gminy.
2. Grunty pod usługi, handel /kioski/ itp. za 1 m² gruntu – 0,15 zł w stosunku miesięcznym.
3. Wydzierżawione na cele nierolnicze działki budowlane niezabudowane oraz grunty zabudowane – w wysokości 0,20 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym, jednak w wysokości nie niższej niż 60 zł.
4. Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny, itp. oraz w przypadkach nie uregulowanych w niniejszym zarządzeniu, ustalany będzie każdorazowo przez Wójta Gminy.
5. Garaże, magazyny i inne pomieszczenia gospodarcze – 3,95 zł za 1 m² powierzchni w stosunku miesięcznym.

§ 2.

Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.

§ 3.

Ustala się opłaty za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańszczyk w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego, wymienionej § 1.

§ 4.

Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 1 pkt 2, 3, 4 i 5 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 5.

W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy lub pomieszczeń do najmu w drodze przetargu stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego i czynszu najmu.

§ 6.

Ustala się następujące terminy płatności czynszów:

1. Za wydzierżawione grunty i pomieszczenia wymienione w § 1 pkt 1 – 3 i 5 czynsz płatny jest:
 - a) z góry do 31 marca za dany rok, lub;
 - b) w dwóch ratach: do 31 marca i do 30 września każdego roku.
2. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek dzierżawcy czynsz dzierżawny i najmu może być płatny w czterech ratach płatnych na koniec każdego kwartału.
3. Za wydzierżawione grunty na cele wymienione w § 1 pkt 4 czynsz płatny jest w terminie ustalonym w umowie dzierżawy.

§ 7.

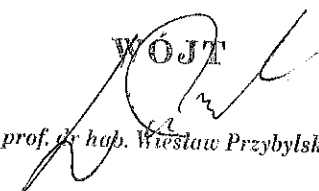
Traci moc zarządzenie Nr GN.33.2013 Wójta Gminy Brańszczyk z dnia 5 sierpnia 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawy za grunty stanowiące własność gminy Brańszczyk oraz najem pomieszczeń gospodarczych Gminy


§ 8.

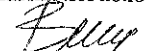
Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami w zakresie dzierżawy gminnych gruntów.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brańszczyku oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy.

WÓJTA

prof. dr hab. Wiesław Przybylski


Spółdzielca
Inspektor
ds. Gospodarki Nieruchomościami


Beata Brzezinska