

## ZARZĄDZENIE NR RIG.29.2021

Wójta Gminy Brańszczyk

z dnia 01.03.2021

### w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, garaże i pomieszczenia gospodarcze na terenie Gminy Brańszczyk

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm) oraz uchwały Nr XXX.190.2020 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brańszczyk na lata 2021-2026, zarządza się, co następuje:

#### § 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokali mieszkaniowych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Brańszczyk wyszczególnione w załączniku Nr 1 do Zarządzenia.

#### § 2.

Ustala się stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni garaży i pomieszczeń gospodarczych wynajmowanych przez Gminę Brańszczyk, stanowiących zasób Gminy zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

#### § 3.

Traci moc Zarządzenie Nr RB.V.53.2015 Wójta Gminy Brańszczyk z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie określenia czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

#### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2021 r.

#### § 5.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brańszczyk.

Wójt Gminy:

**WÓJT**

*prof. dr hab. Wiesław Przybyłoki*

## Lokale mieszkalne

1. Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych na terenie gminy Brańszczyk wynosi – 3,50 zł brutto, z wyłączeniem lokali mieszkalnych w budynku Brańszczyk ul. Jana Pawła II 40, gdzie stawka bazowa czynszu za 1m2 wynosi 1,20zł brutto.
  
2. Czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszu w związku z wyposażeniem budynku/lokalu mieszkalnego:
  - Lokal bez instalacji gazowej - 10%
  - Lokal bez instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej - 10%
  - Lokal bez łazienki, WC - 10%
  - Lokal bez wydzielonej kuchni - 10%

## **Garaze i pomieszczenia gospodarcze**

1. Określa się stawkę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni garażu i pomieszczeń gospodarczych w wysokości-  
2,46zł brutto