

ZARZĄDZENIE NR RIG.0050.38.2022

Wójta Gminy Brańszczyk

z dnia 05.04.2022 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brańszczyk oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.), Zarządzenia Nr RON.II.127.2019 Wójta Gminy Brańszczyk z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawy za grunty stanowiące własność gminy Brańszczyk oraz najem pomieszczeń gospodarczych, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Brańszczyk, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 – wykaz.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej urzędu.

§ 3.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Brańszczyku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
prof. dr hab. Wiesław Przybylski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Brańszczyk Nr RIG.0050.38.2022 z dnia 05.04.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ, W OBRĘBIE UDRZYN

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Brańszczyk.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia							
	Nr działki	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość														
1.	2182	OS1W/00073908/4	2,09	Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako łąki, położone w miejscowości Udrzyn	Zgodnie z MPZP zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/118/04 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 10 września 2004 roku opublikowaną w (Dz.U.Woj.Maz. Nr 308/2004 z dn. 16.12.2004 poz. 9567) oraz uchwałą zm. Nr XXIII/137/04 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 3 grudnia 2004 roku opublikowaną w (Dz.U.Woj.Maz. Nr 313/2004 z dn. 21.12.2004 r. poz. 10248).	2 lata	Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 171,00 zł/ha rocznie plus podatek VAT wg stawki zw. – w stosunku rocznym. Czynsz dzierżawny za rok 2022 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. W następnym latach naliczany będzie w wysokości równowartości pieniężnej dt żyta/ha za poprzedni rok opublikowanej przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu żyta.	- z góry do 31 marca za dany rok, lub; - w dwóch ratach: do 31 marca i do 30 września każdego roku	Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze bezprzetargowej							
	2181		2,77													
	2178		0,87													
	2183		2,47													
	2185		1,27													
	2177		0,02													
	2176		0,57													
	2173		0,02													
	2172		0,49													
	2167		0,05													
	2166		0,54													
	2164		0,52													
	2165		0,04													
	2163		0,05													
	2149		0,54													
	2150		0,04													
	2133		0,37													
	2134	0,03														
		2131	OS1W/00001799/1							0,62						
		2132								0,05						



WÓJT

prof. dr hab. Wiesław Przytylski